

## 今年年初以来,市城乡一体化示范区在美丽乡村建设、提升社区品质、服务项目等方面取得明显成效

# 优化服务促发展 打造“大美淇水湾”



(上接第一版)

### A 旧貌换新颜 美丽乡村靓

在市城乡一体化示范区,沿着泰山路向南走就来到位于淇水湾办事处的姬庄村。村口一座徽派风格的门楼大气雅致,走进村内,灰瓦白墙与绿树交相映衬,犹如一幅浓淡相宜的画卷。

谈起村里的变化,姬庄村党支部书记姬友洲满脸笑容:“村里的泥瓦房都换成了灰白相间的楼房,原来堆积的垃圾都清理了,文化广场、文化舞台马上就建好了,自来水、天然气已经安装到户,保洁人员定期打扫村里的卫生,现在我们的居住环境一点儿不比城里差。”

与姬庄村相邻的刘寨村,村里的道路两旁铺设了人行道彩砖,栽植了松树,清新雅致。新建的文化广场已成为村里的文化娱乐中心,已举办了多场百姓喜闻乐见的文娱活动。

今年淇水湾办事处还重点改造了申寨村。目前村内的违章建筑已清除,修建下水道千余米,修路、铺设花砖和道沿石1500余米,修建厕所16座,拉建围墙50余米,绿化树木百余棵,同时修建了篮球场,改善了村民的居住环境。

为保证村民安居乐业,实现乡村旧貌换新颜,淇水湾办事处按照连线建设、连片集聚的思路,打造了京港澳高速公路以东,从泰山路进入姬庄村,经过申寨村,穿过淇水关路到刘寨村,再到姬庄村的美丽乡村示范带。

美丽乡村建设是一项重大的民心工程,意义深远,责任重大。淇水湾办事处坚持规划先行,与专业的规划设计公司结合,通过踏勘、入户调查、发放问卷等方式,最终确定将合理布局、环境秀美、百姓宜居、生活富美作为美丽乡村建设长远发展的根本。建设期间,班子成员分包、责任到人,每周一调度,每周实地查看工作进度,并多次组织村干部外出参观,现场交流,看变化、定措施,大力推进美丽乡村建设,有效地改善了村民生产、生活条件和居住环境。

据统计,今年年初以来,淇水湾办事处美丽乡村建设共硬化地面3000多平方米,新修道路1500米,修排水沟1300米,新建文体广场2个,种植绿化苗木150余棵,清运垃圾100多车,粉刷墙面5000多平方米,安全饮水工程惠及150户村民。



姬庄村大气的门楼



唐庄中心社区



唐庄中心社区党群服务中心



建业壹号城邦项目



刘寨村经过美丽乡村建设村美民富



刘寨村文化娱乐广场



刘寨村文化娱乐演出

### C 建立环境整治长效机制 实现常态化管理

对于一座城市而言,城市面貌是一张最为直观的名片。整洁干净的路面、摆放整齐的摊位……淇水湾办事处优美的环境,给人留下了深刻的印象。今年年初以来,淇水湾办事处通过建立环境卫生综合整治长效机制,规范辖区经营秩序,为辖区居民创造一个美化、亮化、舒适的生活环境,“大美淇水湾”的名片越叫越响。

该办事处城市管理办公室主任张龙每天都要在辖区进行巡逻,发现问题及时解决。近日,他在恒大城市综合体项目附近巡查时说:“以前项目周边经常会出现乱摆乱放的现象,针对这种情况办事处开展了集中整治活动,重点对恒大、建业施工项目和唐庄中心社区等区域进行了摊点查位、登记,并从人性化角度出发,与摊贩协调摆摊时间和位置,解决了小商小贩占道经营的问题,得到了群众的称赞。”

标本兼治,驰而不息。淇水湾办事处在环境治理方面实行网格化多层管理,城管队员、巡防队员以路段为坐标分片管理,包村干部以村为单位进行属地管理,企业以项目为单位实行“五包责任制”,均签订了目标责任书,人人都有“责任田”,让环境整治不留死角和盲区。

张龙说:“我们城管队员每天都会到辖区进行巡查,分两队,昼夜开展工作,白天巡查不少于3次,凌晨12时至4时蹲点不少于3次。对辖区企业每周进行1次环境整治及大气污染防治、安全生产工作大排查,对不达标企业要其停工整改。”

环境整治不是一蹴而就的,更需要群众的理解和支持。今年上半年,淇水湾办事处开展了3次集中宣传活动,在辖区悬挂环境整治、大气污染防治、禁止乱砍乱种等宣传横幅;发放“致企业、居民保护环境人人有责的一封信”;组织在建项目开展环境整治及大气污染防治培训,从思想上教育辖区居民及企业认识到不文明行为、环境污染的危害,增强全民责任心,共同建设美丽、洁净的社区环境。

辖区居民贾国兰说:“现在我们的居住环境这么好,大家的素质越来越高,很少看到有人乱扔垃圾,大家都自觉维护社区的卫生环境。”

### B 新型社区管理精细化 服务群众零距离

整洁亮丽的居住环境,便利贴心的公共服务,井井有条的社区管理——这一切已不再是城市居民的福利,在淇水湾办事处唐庄中心社区,搬入新社区的农民群众也享受到了城市生活的便利。

唐庄中心社区是集村民安置、城中村改造、保障性住房建设等为一体的新型社区建设项目,共建设43栋高层住宅,分别安置淇水湾办事处东高村、郭庄村、唐庄村3个村的村民。

从村民到市民的华丽转身,生产方式和生活方式的变化,群众住得是否舒心,生活是否安心,工作是否顺心成为淇水湾办事处党工委班子挂在心头的大事。淇水湾办事处将唐庄中心社区精细化管理提上日程,在“精细”上做文章,在“精心”上下功

夫,生动践行“以人民为中心”的服务理念。

在唐庄中心社区党群服务中心,便民服务中心、爱心屋、党员活动室、党员调解室、党建红色网络家园、志愿者服务站、图书阅览室等一应俱全。

记者在二楼的服务大厅看到一位即将上大学的学生正在申请办理贫困证,东高村财务报账人员按规定给他开好了贫困证明。

“我们党群服务中心一楼就是便民服务中心,有物业公司,村里的干部和办事处社会事业办的工作人员在这里办公,和老百姓息息相关的养老保险、医疗保险、水电费的缴纳等基本业务都能办理,老百姓就不用来回跑了。”淇水湾办事处社区主任张学丽说。

在一楼的监控室里,工作人员正在通过视频监控整个社区

的治安环境。该工作人员介绍:“监控室24小时有人值班,我们监控范围基本覆盖全社区,为小区良好的治安环境提供了保障。”

没有规矩不成方圆。唐庄中心社区还形成了“社区办+村委会+物业公司”三位一体的管理模式,充分发挥物业公司的作用,联合村委会成立义务巡查队,加强对草坪、房屋的维护,做到有垃圾随时清理,发现随意扔垃圾者及时上前劝阻。通过精细化管理,社区环境更加整洁,今年上半年,东高村被评为“市级文明村”。

为了增强社区居民防火防灾意识,办事处还经常联系消防部门入户排查,向群众宣讲消防安全知识,有针对性地给老人讲解如何安全用电、用气,如何报警等;在社区内进行实地消防演习,

现场讲解火灾的危害和逃生技能。

不久前,唐庄中心社区举办了园艺培训班,吸引了90多位居民听课。据介绍,社区经常有针对性地针对农村剩余劳动力进行技能培训,举办了电焊、月嫂、园艺等培训班。今年上半年累计培训200余人,让失地村民有了一技之长,促进了富余劳动力就业。

针对村民业余文化生活相对贫乏的问题,淇水湾办事处在唐庄中心社区组织开展了“好婆婆好媳妇”评选活动,举办了“好戏连台”广场晚会、“猜灯谜送温暖”活动等,既丰富了居民的文化生活,又促进了居民文明素质的提高。

“社区里环境好、绿化好、服务管理好,我们在这儿生活很幸福。”郭庄村村民牛红利告诉记者。

### D 以优质服务助推项目加快推进

“不管是前期项目进地,还是后期对我们的服务上,只要我们需要,给办事处的工作人员联系,他们就会及时赶过来处理。”9月20日,在建业壹号城邦项目工地,项目工程经理高延明告诉记者。

经济发展离不开项目建设。淇水湾办事处发展日新月异,目前整个辖区共有25个在建项目,今年新入驻9个项目,如何更好地服务项目发展?“我们严格落实项目分包责任制、项目企业联席会议制度,主动与项目企业对接,了解项目需求,全方位、全过程抓协调、抓服务、抓推进,做到让土地等项目,促使项目快速推进。”淇水湾办事处经济发展办主任闫东说。

征地拆迁工作是淇水湾办事处工作的重中之重,办事处60%的人力、物力、财力及时间都用到征

地拆迁这项中心工作上。

据统计,今年上半年,淇水湾办事处共征地458亩,涉及350余户农户,清理树木6000余棵,迁坟97座,填埋机井15眼,拆除房屋1万多平方米,涉及到的地理管、地理线、钢架大棚、水泥地面、围墙、租赁站等障碍物,均已全部清除,保证了入驻项目的顺利动工。

“另外,今年我们还解决了三大难题:一是解决了财富广场幼儿园、南水北调沿线商住房、天贲渠商砼协会等占地的历史遗留问题。二是在辖区修建道路的三期工程马上就全面铺开建设,涉及的菜园、房屋、电线杆等已清除完毕,仅剩的3座坟和2座房屋经过办事处工作人员耐心地做工作也即将被拆迁。三是今年新入驻的高速东一

处工作的重中之重,办事处60%的人力、物力、财力及时间都用到征

区、天山路、昆仑山路、小商品城等9个项目的征地均已完成。”闫东说。

据介绍,淇水湾办事处今年开工的9个项目均在高速公路以西,由于该片区大部分都是经济林、旧房屋,工作难度大,目前大部分附着物已经被清理。其中,聆海二期原为桥桥林林,42亩土地上有1处租赁站、600余棵树木、30间房屋、钢结构大棚200余平方米等,淇水湾办事处仅用15天就全部清理完毕,并且在征地拆迁过程中实现了和谐拆迁。

风清气正好扬帆,顺势而为图发展。“我们将继续克难攻坚,务实重干,以咬定目标不放松、不达目的不罢休的工作态度,奋力开创各项事业高质量发展新局面,为我市品质‘三城’建设作出贡献。”淇水湾办事处党委书记王艳华表示。