

网传全国房价收入比草根排行榜

洛阳濮阳入选“最苦逼房价”榜单

前几日,一份全国房价收入比草根排行榜在网上流传。据悉,这一排行是根据“新浪乐居”发起的全国网友“晒老家房价”活动中获取的5000份网友回馈,结合统计机构公布的相关数据,选取全国40个三四线城市计算房价收入比得出的。其计算公式为:房价收入比=商业住宅单位面积×城镇人均住宅面积/城镇居民人均年可支配收入。在“最苦逼老家房价TOP10”的榜单中,河南两市“幸运”入选。

排行	城市	均价	房价收入比
1	浙江温州	20000元	17.2
2	甘肃天水	7000元	16.1
3	云南大理	10500元	15.5
4	湖北十堰	7000元	13.1
5	广西桂林	9000元	12.1
6	江苏苏州	11020元	10.5
7	福建慈溪	12510元	10.4
8	河南洛阳	7000元	10.4
9	浙江绍兴	11995元	9.8
10	河南濮阳	5800元	9.6

“白菜价”城市引发热议
网友戏称如此房价回老家结婚吧

榜单中选取的40个三四线城市中,房价收入比排行最低的前十个城市为:湖南株洲、内蒙古乌兰浩特、安徽马鞍山、湖南衡阳、江苏无锡、山东潍坊、安徽宿州、广东汕头、四川自贡、广东东莞,房价收入比在4.7~6.3内。其中,除无锡、东莞均价达每平方米7000元以上外,其他城市如衡阳、株洲、自贡等房

价多在每平方米4000元左右,内蒙古乌兰浩特均价则低至2500元/平方米,这些城市的低房价被网友戏称房子卖出“白菜价”。

有房产业内人士认为,所谓城市的低房价只是与周边城市相对而言,“但这个房价对于收入偏低的本地人来说,并不低,说是‘白菜价’显然并不合理”。

洛阳、濮阳跻身“最苦逼老家房价TOP10”

另外,“坑爹”房价榜单也引发了网友大吐苦水,在这份名为“再苦逼也苦逼不过这些城市”的榜单中,三亚以27000元/平方米的房产均价及高达34.8的房产收入比高居榜首。对比衡阳、株洲等城市的“白菜价”,这些“坑爹”城市的房价则显得高不可攀。房价收入比最低的株洲,与温州17.2的房价收入比相差3倍,与三亚则相差7倍。

40城老家房价草根排行中,半数城市低于2012年全国房价收入比平均值7.3。

“40城老家房价草根排行”中,河南有4城市登榜,分别为洛阳、濮阳、平顶山、新乡。其中洛阳均价为7000元/平方米,房价收入比为10.4,位列第8名;濮阳均价为5800元/平方米,房价收入比为9.6,位列第10名。洛阳、濮阳也“成功”跻身“最苦逼老家房价TOP10”。

不同城市房价差距大
网友期盼“合理房价”

不过,对于此项调查洛阳房价均价7000元/平方米,房价收入比10.4,洛阳知名地产人士严拥军认为有些不实,剔除别墅项目,洛阳在售楼盘均价超过7000元/平方米的不过三四个。按照洛阳市政府相关主管部门公布的2011年城镇居民可支配收入为20163元,2012年住宅均价为4160元/平方米,然而实际在市区内(不含尚无人居住的伊滨新区)能买到的房价最低也要4000元/平方米,中等楼盘的房价应在5700元/平方米左右。另外,洛阳人均居住面积约在32平方米,按此数据计算下来,房价收入比应在9.05,此榜单第十名房价收入比为9.6,因此,洛阳是排不进前十的。“不过洛阳近两年房价上涨幅度排名多次跻身全国十强,在河南城市中十分抢眼,这应当引起相关部门的重视,积极采取相应措施,以满足广大市民不断追求的居住幸福指数要求。”严拥军如是说。

有相关机构认为,根据我国实际情况,全国房价收入比保持在6至7之间属合理范围。如何“让普通百姓买得起、租得起房”,终究是中国楼市发展不能回避的问题。普通居民能否承受,也将是判断房价是否合理的重要标准。调控促使房价继续下降的同时,提升居民的住房支付能力也很重要。(据《大河报》)

上周
全国大部分城市
房产成交量上涨

中国指数研究院数据研发中心近日公布“中国主要城市房地产市场和土地市场交易情报”。数据显示:2月18日至24日的1周内,八成以上城市房产的周均成交量同比上涨,20个主要城市土地市场供应量、成交量均减少。

在房产成交监测42个城市中,周均成交量除上海、苏州、贵阳、惠州、包头、长春、泸州以外,同比均上涨。其中,大连涨幅最大,为358.82%;其次是温州,涨幅达358.25%。

在包括北京、天津、上海、杭州、武汉、南京、广州、深圳、成都、重庆等重点城市中,除了苏州、上海的房产成交量分别下降43.22%、5.39%外,其余城市均现上涨,其中杭州涨幅最大,达到102.68%。

与近期节节上涨房产成交量相对,城市土地市场供应量、成交量均呈减少态势。

中国指数研究院数据信息中心监测显示,上一周监测20个主要城市共推出各类土地82宗,较上期减少127宗;推出面积383万平方米,较上期减少448万平方米。其中,武汉、宁波和天津分别推出62万平方米、59万平方米和49万平方米,为推出量较大的城市。

各类土地共成交73宗,较上期减少25宗;成交面积400万平方米,较上期减少123万平方米。其中,重庆、天津和佛山分别成交126万平方米、60万平方米和43万平方米,为成交量较大的城市。

上周监测的20个主要城市推出住宅用地21宗,较上期减少32宗;推出面积128万平方米,较上期减少236万平方米。其中天津推出34万平方米,为推出量最大的城市。本期成交住宅用地17宗,较上期减少3宗;成交面积126万平方米,较上期减少28万平方米。其中重庆成交41万平方米,为成交量最大城市。(据中国新闻网)

仪狄酒业招聘

仪狄酒业是我市一家老牌大型酿酒企业,2012年投入7亿元巨资重组。推出了鹤壁大曲、中华仪狄系列新品,为了适应企业日益发展壮大的需要,特面向社会招贤纳士,共图大业。招聘细则如下:

- 一、营销总监:大专文化,有思想,有魄力,善开拓,有敏锐的市场洞察力,熟悉市场营销运作,有组织协调能力,有三年以上白酒或快消品相关营销管控工作经验;
- 二、大客户部经理:大专文化,年龄25岁以上,男女不限,思维清晰,做事有条理,能承受一定的工作压力,具备客户资源者优先,专兼职皆可。
- 三、渠道部经理:大专文化,年龄25岁以上,男女不限,思维清晰,做事有条理,能承受一定的工作压力,具有两年以上白酒或快消品相关招商工作经验。
- 四、终端业务部经理:敬业,自律,沟通能力强,有两年以上白酒或快消品相关终端工作经验,熟知终端业务流程。
- 五、业务精英:大专文化,市场营销相关专业;积极自信,敢于挑战;具备1-3年白酒或快消品行业工作经验,有客户资源者优先,专兼职皆可。
- 六、销售内勤:大专文化,形象气质佳,企业管理或行政管理相关专业;有一定的内勤工作经验,女性优先。
- 七、人力资源经理:大专文化,人力行政管理相关专业,文字功底扎实,具备1-3年人力行政工作经验,可深度把控企业人才梯队建设。
- 八、仓管:大专文化,相关专业,工作踏实,细心负责,具备1年以上仓管工作经验。
- 九、市场督导:大专文化,市场营销相关专业;熟悉终端生动化建设;具备1-3年快消品行业工作经验。
- 十、会计:本科以上学历,财务专业;熟悉财务工作,能够熟练使用办公软件和财务软件,精通账务处理;具备3年以上快消品行业工作经验。

以上人员一经录用,待遇丰厚,另有奖金提成,收入上不封顶。应聘者请携带简历、身份证、学历证、资格证相关原件、复印件、相关作品案例,及一寸免冠照片2张。

面试时间:周一至周五,上午9:00~11:30,下午14:00~17:00 地址:淇滨区九州路交通局对面华茂酒城院内 咨询电话:0392-3631957