

# 城市标杆之作 人居巅峰之享

淇河畔,120亩西班牙人居巅峰之作“天逸·双水湾”,邀您共赏!

## 淇滨区核心居住区 衍生城市人文新地标

城市发展在哪里,建筑标杆在哪里。鹤壁淇滨区,以“一河·三园·一区”布局,立足豫北、服务河南、面向全国,规划市商务中心区,旨在打造成为鹤壁未来的行政、文化、休闲、金融中心。天逸·双水湾正处于淇滨区的核心居住区,尊享淇滨区地理位置优势,以高品质的产品细节打造及西班牙建筑风情的高端尊崇,必将打造成为城市的一道风景线,铸就淇滨区人文新地标。



## 30分钟生活圈 唾手可得的都市人居资本

天逸·双水湾位于鹤壁市淇滨区柳江路南、闽江路北、天山路东,占据淇滨区价值核心之地。项目距鹤壁东站仅10分钟车程,30分钟高铁直至郑州,便捷通达,同步世界。紧邻市商务中心区,步行至会展中心音乐喷泉只需5分钟时间,成就项目无与伦比的人居资本。同时,项目周边城际交通设置齐备,101路、102路、105路、106路公交车线路通达全城,30分钟尽享全城资源,为您的出行、日常生活带来无比便利。



## 全熟配套建设 城市只为服务您的生活

鹤壁淇滨区,依托市商务中心区及高绿化率城市规划,打造为未来行政、金融、文化、休闲中心,宜居环境及政策发展导向,为区域发展提供了保障。

天逸·双水湾正位于淇滨核心区居住区,尊享淇滨区地理位置优势;项目周边云集湘江小学、湘江中学、明达小学、明达中学、鹤壁职业技术学院等多重优质

教育资源,让您的孩子赢在起跑线上;5分钟抵达鹤壁会展中心,2分钟步行至淇河滨河公园,文化休闲配套应有尽有,品位境界自然提升。

## 双水湾畔 城市仅有低密度亲水大盘

依水而居,自然风生水起;天逸·双水湾,是根植于宜居淇滨区的低密度亲水大盘。淇河、天资渠双水环绕,生态绿色资源得天独厚,凭借此稀缺资源,打造成为城市建筑标杆、人文标杆。项目右倚天资渠,左揽300米淇河滨水风情,内有社区新古典园林,五大景观组团,水系自然分割;内外景致自然天成完美融合,让项目的水岸人文气息处处散落,浪漫优雅轻松拥享。



## 墅院洋房 品质标杆 刷新鹤壁城市人居标准

天逸·双水湾,承袭西班牙建筑精髓,演绎水岸生活的西班牙式浪漫情调,打造鹤壁首席西班牙艺术城邦。以精心研制的顶级洋房产品,献礼鹤壁。以超低密度、45%超高绿化率打造城市稀有退台洋房,前庭后院、户户观景、一步一景、步移景异;户型设计以人为本,舒适享受,推窗观景,户户别墅化,意境悠然。除此之外,更有鹤壁顶级的高端建材、科技建筑细节,服务城市上层生活。采用断桥铝中空双玻,隔音、防噪、防尘;地源热泵采暖、排污降噪系统让居家更舒适;入户密码锁、24小时巡更系统、红外监控系统等多重智能安防系统,贴心服务,处处显尊崇。



项目效果图

项目鸟瞰图