



为提升城区形象,创建省级卫生城市,淇滨区粉刷整修沿街老旧小区外墙 洗洗脸、美美容,咱要漂漂亮亮的

晨报讯(记者 田白雪)11月22日上午,记者在淇滨区福田三区16号楼下,看到几名工人腰系安全带,吊在半空中,正在对楼体外墙脱落部位进行粉刷。据了解,这是由淇滨区住建局牵头开展的城区沿街建筑外墙粉刷整修工作的一部分。

“为进一步提升城区形象,创建

省级卫生城市,打造亮丽新淇滨,我们专门开展了这项工作。此次整修范围包括兴鹤大街、华夏南路、淇滨大道、九州路等4条道路所有沿街住宅小区,将对其外墙脱落部位进行粉刷和整修,并对墙体污垢进行清洗。”整修现场,淇滨区住建局副局长张振中向记者介绍,此次整修涉及辉龙小区、福

田三区等7个小区,整修面积约3万平方米,计划于11月底前完工。

张振中称,整修工作由淇滨区质监站全程监督,保证10年内不会出现质量问题。该批整修工作完工后,明年将在全区范围内开展整修工作,所有住宅小区外墙脱落部分都将得到整修。

《福田一区物业公司每月月初不收水电费,产生的滞纳金却要业主掏》续
11月1日至10日

物业公司因收供暖费 暂停收取水电费

晨报讯(记者 贾正威)本报于11月21日4版刊发《福田一区物业公司每月月初不收水电费,产生的滞纳金却要业主掏》一文。文章见报后,福田一区物业公司高度重视,立即与本报进行了沟通,对相关情况进行了进一步解释。

据福田一区物业公司负责人介绍,每月1日至10日,福田一区物业公司因向收费系统录入业主水电费数据,不能收取业主上月实际产生的水电费滞纳金问题;11日至月底,开始收取业主上月实际产生的水电费。

在每月1日至10日,业主可随时缴纳以前拖欠的水电费,并按有关管理制度收取滞纳金。

刘姓业主反映的11月1日至10日物业公司暂停收费服务一事,实际上是物业公司在配合热力公司收取供暖费用,“每年11月1日至10日供暖集中收费期间,物业公司都会暂停其他收费服务并进行告知。”该公司负责人解释,业主若遇到特殊情况未能按时缴纳水电费,可向物业公司书面申请减免滞纳金,物业公司经过核实研究后,将酌情予以减免。

关于收取滞纳金,律师认为,业主因自身原因未在规定时间内缴纳水电费的,物业公司可根据与业主签订合同中的约定条款收取滞纳金。

九江帝景暖气时冷时热 到底是谁的问题,物业公司热力公司各执一词

晨报讯(见习记者 陈志洋)“我家的暖气时冷时热,热的时候室内温度也不是太高,把门窗都关上,在屋里待着还感觉有点儿冷;凉的时候手放在暖气片上感觉不到一丝热气儿。”11月20日,淇滨区九江帝景小区居民邓先生向记者反映。

21日8时许,记者前往九江帝景小区调查。“今天早上这个温度还是比较高的,但一整晚暖气片都是凉的。”邓先生告诉记者。随后他带着记者对小区的多个家庭进行了走访,居民大多反映暖气不热,供热温度不稳定。

该小区物业公司一张姓负责人说,小区换热机组的供热阀门已经全开,热力泵也都在正常工作。在小区换热站查看每天的进水温度和一次回水温度记录时,记者发现第一次供

水温度基本在82℃到86℃之间,一次回水温度在36℃左右。

对此,淇滨热力公司技术科的张科长表示,以现在的温度为依据,一次网总回水的温度应该达到41℃左右,九江帝景的回水温度较其他小区偏低。

热力公司一工作人员告诉记者,11月18日,公司曾派出专业技术人员对九江帝景小区换热站的设备进行了检查,他们怀疑是换热机组积垢较大导致了换热设备工作效率降低,建议清洗换热机组。

按照热力公司的建议,小区物业公司从一家专业换热设备安装公司处请来了技术人员进行检修。该公司的王经理表示,九江帝景的换热机组没发现明显问题,不存在积垢,无需清

理。王经理同时表示,按照九江帝景将近11万平方米的住房面积计算,现在热力公司供应的流量不足以支撑整个小区的正常供热。记者在查看小区换热站流量计量表时,发现计量表出现故障,无法正常显示进水流量。

热力公司技术科的张科长表示,热力公司这边也无法显示九江帝景小区的流量计数,而其他小区显示正常。“淇滨区的供热流量正在调整,在调整过程中我们会查看是否存在流量分配不均问题。我们还是建议九江帝景物业公司对换热机组进行积垢清洗,并进一步检修设备。”

“不要再打‘口水仗’了。希望物业公司和热力公司能积极合作排查原因,早日解决我们小区暖气不热问题。”九江帝景小区居民如是期盼。

中国移动携手团市委、鹤壁网 举办“你好,青春”励志大讲堂

11月23日上午,中国移动携手团市委、鹤壁网举办的“你好,青春”励志大讲堂在鹤壁职业技术学院报告厅举办。

“以前很少有机会参加这样的活动,对于刚进入大学校门的我们来说非常有意义。”大一新生曲光磊说。

此次活动旨在引导青年学生树立人生理想,坚定奋斗目标。主办方特邀我市青年企业家李道安、王永胜担任演讲嘉宾。两位励志嘉宾围绕“奋斗的青春最美丽”这一主题,分别就人生规划、职业选择、就业前景、面试技巧等问题进行了深入交流。

两位嘉宾的睿智坦诚、幽默风趣博得了同学们的阵阵掌声。李道安从职业选择、工作态度、提升的前提等3方面告诉青年朋友:在创业和择业时,要注重选择趋势性强和市场广阔的行业。同时,要学会以“善言善语”的方式与人相处,才能一步步成长为一名出色的领导者。王永胜在谈及自己的创业心得时告诉同学们,青春没有失败,在遇到艰难险阻时要敢于面对现实,一定要坚持“我能做到”这一信念。

演讲中,两位嘉宾或娓娓道来,或慷慨激昂,精彩内容振奋着在场的每一位青年学生。2012级德系汽修班学生吴亚坤因为姗姗来迟,偌大的报

告厅内早已座无虚席,他只好和另外两名同学拿着笔和本站在后面聚精会神地听演讲。“这样真实的创业例子,才能真正激励我们前行。”吴亚坤说。

最后,同学们就怎样应对面试、大学毕业是否能马上创业、如何度过大学迷茫期等问题与嘉宾进行了一对一的问答。

这场讲座不仅仅是一次关于青春的对话,更是青年学生们一次坚定自我、憧憬美好未来的过程。鹤壁职业技术学院团委的赵老师表示:“本次讲座的举办对于学生的成长很有好处,我们在以后的日子里还会为同学们举办更多、更丰富的活动。”

本次讲座相关视频可登录鹤壁网(www.hebiw.com)观看,也可扫描此二维码下载观看。(朱向阳)



天逸·双水湾一期开始集中选房

两天成交率达90%



工作人员在陪客户挑选活动赠送的山地自行车。 陈志洋 摄

11月23日,天逸·双水湾一期开始集中选房,180余组客户分两批来到营销中心争相选购房源。

“这种户型的花园洋房已被选完了?一套都没有了吗?能不能再帮我查一下?我确实很想买这套房子。”23日上午,笔者刚迈进天逸·双水湾营销中心的大门,就见一位客户正在沙盘前焦急地询问房源情况。当置业顾问肯定地告诉他一期的该户型已被选完,只能等明年二期房源推出时,该客户便留下了联系方式,并再三嘱咐置业顾问在二期房源推出时一定要跟他联系。

据了解,本次选房按顺序分两批进行,为期两天。当天,笔者在营销中心看到,到此选房的客户络绎不绝,公开的销售表上也显示多数房源已被选走。只

要选房成功的客户,都可以领取名牌山地自行车一辆。推着崭新的山地车,山城区的王先生乐得合不拢嘴。他说,自己已到结婚的年龄,一直想购买到合适的婚房。但此前他对看过的很多项目都不中意,而今终于选到了自己喜欢的房子。

“客户在约定时间内签约,总房款可以优惠3000元。如果客户一次性付款,总房款可以优惠3%;如果按揭付款,总房款可以优惠1%。”天逸·双水湾销售经理曹莹说,除此之外,到访的客户均有精美礼品赠送。“之前有客户表示希望能将‘定金抵房款’的优惠活动延期,因此我们也特意将这项优惠活动推迟一周结束。”

24日15时,笔者获悉,两天来选房成交率已达90%。(陈海寅 吴琳)