

新乡一房屋开发商 要求业主一把付清 40 年停车位租金

家住新乡市人民东路公务员小区的刘女士最近一直在为自己的停车位奔波,开发商日前张贴的通知让她和其他业主难以接受。“开发商非要收 40 年的停车费,也没有给我们业主出示相关的法律文件。”12月10日,刘女士告诉记者,她家目前的车位已经用了五六年了,每年租金 600 元,一年一交。“突然之间让交这么多钱,开发商敢保证在这里待 40 年吗?万一他们拿钱跑了怎么办?”

“我们在小区住得好好的,都是每年交一次停车费,包括物业管理费,如今要一次性拿出 2 万多元租 40 年的车位,我不能接受。”该小区业主张先生也表示。

“我不可能把钱交给他们,40 年之内的事谁能说得清,我要是不在这里住了,租下来的停车位怎么办?”该小区的业主多数都认为开发商现在的做法就是想以租代售。

“我们是 2003 年拿到房产证的,考虑到业主的承受能力,我们说是一次性交 40 年车位费就行了。”该负责人表示,他们甚至可以要求业主交 60 年的。

该负责人表示,停车位是开发商的,他们有权利售卖或者出租。

【走访】 有人打电话交费开发商才上班?

10 日上午,记者来到位于新乡市人民东路的公务员小区。在物业管理中心门外,张贴着一份《告业主书》,由新乡市辉龙中兴新区房地产开发有限公司(以下简称辉龙置业)出具,称公司于今年 9 月 14 日开始出让政府规划的地上固定停车位,并从 2014 年 1 月 1 日起,物业公司将不再收取地上固定停车位费用。

《告业主书》里提到,公司享有小区

地上固定停车位出售、附赠或出租等方式约定的权利。而业主们认为,地上停车位应归全体业主,开发商无权出售。

刘女士称,目前开发商就在 B 区门口收费。当天上午 10 时许,记者赶到时看到大门紧闭,刘女士说只有业主打电话,将原来的车位号、楼号等告诉开发商后,他们才开门收钱。“如果是合法的,为啥不光明正大地收费呢?”刘女士质疑。

【开发商】 我们有权出租出售停车位

11 日上午,记者拨通了辉龙置业负责人的电话,他告诉记者,目前一次性交清 40 年停车费的固定停车位归公司所

有。该负责人解释,此举是为了配合物业管理公司改善小区内的出行环境,加

强车辆管理,保持消防通道畅通。据该负责人介绍,小区目前已经是三四辆车仅有一个停车位,供不应求的现象越来越明显。“这也是在大部分业主主要求拥有固定停车位的前提下设立的规定。”

该负责人还表示,固定停车位通过了新乡市规划部门的审批,《物权法》第 74 条也明确规定建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库的归属,由当事人通过出售、附赠或出租等方式约定。该负责人称这里的“当事人”即开发商。

【律师】 这是违法行为

针对公务员小区一次性收取 40 年停车费的事情,新乡资深律师耿岭喜称这是违法行为。

耿岭喜表示,首先,开发商没有权利收取停车费,因为停车费属于物业费的一部分,这些费用应该是物业公司收取的,收取的费用只能用于小区的物业管理,服务于业主。

其次,小区开发完成以后,房屋及其占有的土地都归业主所有,开发商更没有权利出售。

再次,不管有没有规划,小区的停车位均属于广大业主所有,开发商没有权利来租赁。(据《东方今报》)

全国“高校考研学霸人数”排行榜： 郑大“学霸”最多，河大紧随其后

最近,新浪微博根据注册用户在微博中提及的“考研”相关词汇,出炉了一份“高校考研学霸人数”排行榜,河南 4 所高校上榜,且郑大、河大分列前两名。

【调查】 全国“考研学霸” 郑大河大分列前两名

在“考研学霸最多的高校”调查中,共有 19 所高校上榜。排在前三名的分别是:郑州大学、河南大学、武汉大学。

排行榜上,河南共有 4 所高校上榜,河南财经政法大学排第 7 位,河南师范大学排第 9 位。

据了解,这个“高校考研学霸人数”排行榜,是由新浪微博数据中心与新浪校园联合发起,根据其注册用户在微博中提及

的“考研”相关词汇做出的一份微调查。

调查涵盖了高校考研人数、考研热点词汇、考研地区分布、考研男女比例等相关数据,调查结果相对全面客观。

新浪微博工作人员表示,这份榜单是在考研前,给大学生一个明确的方向,让他们提前了解全国范围内的考研形势。

【说法】 考研当“学霸”的, 大多为了好就业

“如今,不考研,你都不好意思跟人打招呼。”有网友戏称,考研已成绝大多数大学生的选择。

据悉,2014 年全国研究生考试,约有 1.6 万人报考郑大,与 2013 年报名人数差不多。因河南人口多,在校生成数大,研究

生报考人数也多,多年来郑大报考人数都排在全国前列。

据了解,2013 年研究生考试我省设有 4318 个考场,考试规模位居全国第二,全省最大的考点是郑州大学考点,也是全国最大的考点之一,考生达 12356 人。

“考研肯定是考名校,这样能给将来找工作增加点儿砝码。”郑大学生张玮说,很多同学选择考研的主要原因是为了将来好就业。

【提醒】 研究生考试,本月 25 日起可打印准考证

2014 年全国研究生考试将于下月举行。本次考试在试卷命制上继续扩大“一题多卷”科目,新增西医综合和中医综合 2

科。由此,在 2013 年已实施的政治、英语(一)、英语(二)、管理类综合能力 4 科的基础上,“一题多卷”科目增至 6 科。

据了解,初试于 1 月 4 日至 5 日进行,超过 3 小时的考试科目在 1 月 6 日进行。12 月 25 日起,考生可打印准考证。

(据《河南商报》)

豫浙连锁一家亲

新华书店换新颜

迎双节购书有礼



12月12日~12月18日

抄底 2013
双12年终聚惠

3G号卡5折抢

多种终端合约最高直降 800 元

部分终端合约享受 8 折优惠



iPhone 5c



三星Note3



魅族MX3



小米红米

活动平台: 联通网上营业厅 www.10010.com

活动以网上营业厅页面为准,最终解释权归联通公司所有