

一线城市房价见顶 二三线城市打折

专家:房价回落或已成大势

调控蔓延至二线城市,二三线城市房价频频打折,全国三季度地产景气分指数下滑,有专家认为,地产市场回落已成大势。

十八届三中全会召开前后,北上广深等一线城市以及西安、武汉等二线城市相继发布调控政策,“N条”式调控背景下,楼市已有一定程度的萎缩。而房价方面,二三线城市多地房价出现松动迹象,部分房企开始打折促销;一线城市虽未明显下调,但挂牌均价则呈现见顶趋势。

楼市成交大面积萎缩

距“穗六条”颁布已有三周,广州楼市受挫效应越发明。据搜房网数据监控中心统计,上周(12月2日至12月8日)广州十区两市一手住宅成交量仅为941套,环比前一周的1639套下降了四成多。

不仅仅广州,资料显示,“N条”式调控后,多地楼市成交萎缩明显。中国指数研究院9日发布的数据显示,上周监测的43个城市中,逾五成城市成交面积同比下降,其中厦门跌幅最大,下跌93.28%。

实力房企开始打折

据搜房网数据监控中心统计,上周广州全市一手房网签均价为10675元/㎡,环比前一周的15351元/㎡暴跌了三成。这是继11月份广州楼市成交价格下跌后,12



月份向下趋势越发明显。

而北京成交量下滑,价格也出现了松动。同时,新增房源的挂牌均价环比下降2.1%,与9月平均水平接近,挂牌均价呈现见顶趋势。

相对于一线城市,二三线城市的松动更为明显和主动。根据CRIC研究中心营销周报显示,万科、华润、恒大、保利等企业项目多次进入周度折扣排行TOP10行列。例如,万科陆续在南通、秦皇岛等地推出开盘八五折的折扣优惠。另据报道,进入12月份,先后有西安、大连、长沙、唐山、潍坊等城市开始出现打折力度不一的在销楼盘。(据《羊城晚报》)

王健林:再过20年中国楼市就会倒

12月7日,2013中国企业领袖年会在北京举行。万达集团董事长王健林在会上表示,中国房地产市场再有15到20年就倒了,因为城市化进程基本完成后,房地产市场规模就会下来,大幅度衰减。对此,华远地产股份有限公司董事长任志强在微博上回应称“一手房少了,不等于楼市倒了”。

王健林在谈到向文化旅游转型时表示,中国真正的房地产市场也就有20年时间,1998年才有真正的市场。那时候有分配房,1998年以后就没有了,也就是15到20年。

还能发展多少年呢?王健林称,高速增长时期就是10年左右,可能还维持一个匀速、平衡发展的阶段。他表示,从现在算起15到20年,这个市场就倒了。全国75%的人变成市民,这个时候城市化进程基本完成,中国的工业化也基本完成,房地产市场规模就会下来,大幅度衰减,不会像现在有几千万从业人员。任志强在微博上回应称“一手房少了,不等于楼市倒了”。(据《河南商报》)

我国产业地产年均回报率达800%?

随着住宅房地产市场暴利时代结束,房企也将各自目光瞄向不同的房地产细分市场。

12月11日,在深圳举行的第十五届中国住交会上,多位房企高层人士在接受记者采访时预计,未来会有更多房企布局一些新的业务领域。

“产业地产近三年发展得非常快,而且非常暴利。”坤鼎投资总裁邱明坦言。在他眼中,住宅地产的暴利已经过去了,而产业地产的暴利时代则刚刚来临。

邱明坦言,产业地产跟养老地产一样,在过去几年中经过了很漫长的痛苦艰辛。“这几年产业地产爆发了,近三四年自有资金投入的年平均回报率达到了700%到800%,这是暴利。”他直言。

>> 链接 何为产业地产

产业地产是以独栋写字楼、高层办公楼、标准化厂房、研发楼等为开发对象,打造产、学、研产业集群,帮助政府改善区域环境,提高企业发展力的新型产业形式。

(据《证券时报》)

空气质量关联幸福指数 购房如何逃出“霾”伏

面对雾霾挥之不去的这种情形,很多买房人在买房时开始考虑:究竟住在哪里空气最好?远离市区?住高层……在这个污染散不去的时代,购房如何才能逃出“霾”伏呢?

郊区环境较好 适合老年人

因为北方供暖,冬季是北方空气污染最严重的时间段。相关调查显示,在冬季采暖季,市区、近郊和远郊的空气质量,是依次渐好的,这也就证明,住在郊区确实可以享受到更好的空气质量。但郊区比较适合那些工作自由

的人以及老人。

容积率2.0以下 小区绿化好

如今人们买房,已经不单单是买一个居住空间,更多的是买一份居住的环境。

河南天旺园林工程有限公司董事长王振武说,一个小区的绿化程度要综合考量,一般容积率在2.0以下的小区,绿化肯定是好的,如果容积率偏高,但绿地率达到30%以上,也证明该小区绿化很好。

9至11层是扬灰层? 不能一概而论

传言9至11层是扬灰层,空气污染较严重,实际情况真的是这样吗?

“这种说法不准确。”一名业内专家告诉记者,所谓的扬灰层,指的是“脏空气停顿层”。“脏空气停顿层”的厚度从几十米到几百米不等,但其高度是变化的,并不会固定地停留在一个高度上。

事实上扬灰层并不能一概而论,一个住宅的空气质量,与周边的通风和环境也有极大关系。(据《大河报》)

沃德管业
WORLDDE
中国采暖前十强

历经十年的发展,河南沃德新世纪能源股份有限公司已经成为全国采暖的十强企业。拥有全国唯一的全自动生产线,散热器生产能力全国前三;采用世界顶尖的德国汉高喷涂技术,生态采暖散热器荣获“中国采暖十大品牌”荣誉。

继散热器后,河南沃德新世纪能源股份有限公司又引进德国设备,用韩国进口原材料,推出PP-R、PV-C管材/管件、PE-RT地暖管系列产品。

“做就做好的”,正是这个理念,沃德管业将在中国采暖界掀起一阵巨风。

做中国最好的采暖产品

全国客服电话:
400-659-1959

鹤壁 淇滨客运站总站东100米 2129666
四季青国际家居广场油漆暖通一条街 3229988
山城区春雷路北段按摩医院斜对面 15514681118