



淇县桥盟街道办事处朝阳社区向每户居民收取 500 元装修押金

说好装修完没问题就退钱 现在都入住了押金还没退

社区回应：所有住户装修结束后，经检查如无违规，才统一退押金

百姓热线记者 王磊 李凯

4日，淇县杨先生向百姓热线反映，他装修新房前，按社区管理组的要求缴纳了500元装修押金，当时说好装修完毕没问题就会退还，现在新房装修好了，自己已经住进去了，社区管理组却以各种理由推脱，迟迟不退装修押金。

【住户】 入住月余，500元装修押金迟迟不退

杨先生家在淇县桥盟街道办事处朝阳社区。杨先生是第一批入住该小区的居民，2013年12月底准备装修新房时，社区管理组要求他缴纳500元装修押金，说是等装修完毕经检查没有问题就退钱。杨先生按要求缴纳了500元钱，社区管理组工作人员当时还开了收据。

今年3月底，杨先生的房子装修好了，他搬进新房。随后，他找到社区管理组工作人员，要求对方退还500元装修押金。

杨先生找了当时收费的社区管理组会计和其他工作人员，但这些人都不给他退押金，而且给出的理由也不同。“有人说得等小区居民全部入住后才能退押金，有人说得等小区绿化工作结束了才行，有人说等到年底统一退。”杨先生

说，那些人说来说去其实就是一句话——现在不退。

杨先生很纳闷：“当初明明承诺的是装修完毕经检查没有问题就退钱，社区管理组现在怎么说话不算话了？”

5月5日，百姓热线记者来到位于淇县新城区的朝阳社区，在25号楼旁，几名同属第一批入住该小区的居民告诉记者，朝阳社区的居民主要是附近的原郭庄村、泥河村、古烟村、崔庄村等4个村子的村民，第一批入住居民至少有100户。

“我们装修时都向社区管理组缴纳了500元装修押金，现在已经住进来一个多月了，可他们就是不退押金。”一名居民说，什么时候退还押金，社区管理组也不给个明确的时间。

【社区】 整栋楼“装修稳定”了再退押金

在朝阳社区内，记者看到，小区的绿化等后续工作正在进行，一些居民带着孩子在休闲广场玩耍，拉着装修材料的车不断进进出出。

记者找到朝阳社区管理组组长李先生。李先生说，他是桥盟街道办事处派驻过来的，目前负责朝阳社区的日常工作。

据李先生介绍，朝阳社区规划入住近900户居民，于今年初开始交房，“第一批只有几十户入住”。

对于居民们反映的装修押金一事，李先生解释，因为目前不断有居民办理入住手续，各家的装修时间、进度不统一，在没有确定住户装修工作是否基本稳定的情况下，社区管理组不能退押金。

“我们要求每栋楼选出一个楼长，由楼长统计本栋楼的装修情况，当这栋楼所有住户家里装修结束，我们的工作人员到现场查看之后，如果没有居民违规改变房屋构造，我们会统一退还装修押金。”李先生说，“住满”并不是说每单元10户全住上，因为有居民可能在一个单元里有两套房子，如果多余的房子不住，不装修也

代表这一个单元“装修稳定”了。

按照李先生的说法，社区管理组收取居民的装修押金，是为了约束居民按照规定装修房屋，以保证装修不影响房屋结构、安全及小区环境卫生。“500元真能保证居民不损坏房屋质量和公共设施吗？不能，主要还是要靠我们工作人员巡查监管。”李先生这么说。

然而，当记者询问小区目前有多少户装修完成、多少户正在装修等情况时，李先生却称不清楚具体数据。

李先生随后向记者提供了一份朝阳社区的“房屋装饰装修管理协议”，记者看到，协议中有关装修押金有明确规定：“装修完毕由甲方（注：即朝阳社区）确认无违章施工后退还全部保证金。”

今日福彩

双色球第2014050期开奖号码

26 32 17 03 25 23 + 13

22选5第2014118期 开奖号码

04 05 07 09 16

「翼」万福星大挑战，赢10万元购车基金！



扫一扫，看看10万元基金如何赢回家。

福特翼虎、福特福克斯家族寻找超强车手，即刻亲临长安福特展厅或登录官网报名，有好礼！更有福特翼虎无尽之旅，翼览华中大型自驾游活动，等你来参加！活动超精彩，好礼送不停，还等什么？马上加入吧！



福特 经典福克斯



福特 新福克斯



福特 翼虎



进无止境

长安福特 荣誉出品

鹤壁市顺达尔汽车销售服务有限公司

鹤壁市淇滨区107国道与渤海路交叉口向北200米路东 0392-3639999

www.ford.com.cn
800-810-8168
400-887-7766