

房地产专刊部  
付炳里:13503929602  
咨询热线:  
0392-3308511

2014年6月12日 星期四  
编辑/郭长河 美编/姚倩倩

# 房地产周刊



“聊房吧”二维码  
QQ 群号:23464212  
“鹤壁楼市”二维码  
微信号:hebils

## 小心！ 我市有人用假房产证抵押诈骗

□晨报记者 韩文雪

近年来，随着房地产交易日趋频繁，假房产证开始在我市“露面”。一些不法分子浑水摸鱼，利用假房产证进行抵押借款，甚至将不属于自己的房子假卖给别人来达到骗钱的目的。这些违法违规行为，不仅严重影响了社会秩序，也会给广大市民的财产安全造成损害。

近期，市行政服务中心房管局窗口发现数起持假房产证进行咨询或意图办理抵押登记的事件，幸好均被工作人员及时识破，从而维护了当事人的合法权益。

不久前，市民王先生拿着一本别人用作

抵押的房产证来到市行政服务中心房管局窗口。房管局窗口工作人员检验后发现，王先生所持有的这本房产证竟是假的。

原来，王先生的一位熟人想从他这里购一批货，但由于资金紧张，便提出拿房产证作抵押。王先生说，多亏妻子提醒他到房管部门辨别一下真假，从而避免了给自己造成重大损失。

记者从市房管部门获悉，近一两年来，用假房产证进行抵押登记的案例逐渐增多。“制造假房产证诈骗钱财的现象虽然一直有，但以前只是个别案例。近年来发现的假

房产证明明显多了起来。”据市行政服务中心房管局窗口负责人介绍，伪造假证者开始增多，这与近几年兴起的民间借贷有一定关系。据悉，被发现的这些假房产证，多半是用作办理民间抵押贷款的。

《房屋登记办法》第九十一条明确规定：非法印制、伪造、变造房屋权属证书或者登记证明，或者使用非法印制、伪造、变造的房屋权属证书或者登记证明的，由房屋登记机构予以收缴；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

对此，市房管局提醒广大市民，办理二

手房交易和房产抵押手续时，应该仔细核实相关信息并及时办理相应登记手续。涉及借贷的要办理抵押权登记，以便于对提供担保的房产证真伪进行核实，防止贷款人伪造房屋所有权证及相关证明骗取贷款。

市民也不要轻易把自己的房产证、身份证包括复印件等交给他人，以保护个人信息安全。另外，在购房或抵押时不要急于付款，应在房地产转移登记或抵押登记手续办妥之后再行付款，做到万无一失，从而维护自己的合法权益。

### 延伸阅读 如何识别假房产证

1.封面：真房产证的封面是亚光的，摸起来比较粗糙；而假房产证的封面非常光滑而且富有光泽度。

2.纸张：真房产证的内页用的是房产证专用水印纸，纸张光洁、挺实，水印也只有在灯光下才能看出来；而假房产证的水

印平铺就容易看见，纸张手感柔软。

3.防伪底纹：真房产证的底纹有“房屋所有权证”6个浮雕文字，字迹清晰，线条光滑容易识别；假房产证的底纹由于是扫描复制的，线条臃肿，有的还有断线。

4.注册号：房产证的首页和尾页都有

注册号。真房产证的注册号成线状，是直接印上的，手摸起来凹凸不平；而假房产证的注册号是刻的章盖上去的，手摸起来没有凹凸感。

5.内页：真房产证内页是缝合的，封皮是粘上去的，缝合很精致，看不到缝合线；

而假房产证的内页大多数是用胶水粘的，少数缝合的假房产证，缝合处也有明显线头。

6.微缩文字：真房产证的内页花边，看似一条线，实际是由不同的英文组成；而假房产证的微缩文字模糊，不易辨认。

## 阳光·家天下社区文化节办得好 活动乐趣挺多 邻里之情尽现

5月24日，淇滨区阳光·家天下小区举行的首届社区文化节，数百位业主带着孩子积极参与。6月7日，该活动再次举行，许多上次因故未能参加的业主纷纷加入进来，尽情感受活动的乐趣与和谐的邻里之情。

当天上午8时多，在阳光·家天下售楼中心大厅里，已经挤满了前来参加活动的小朋友和家长。登记、领取绘画材料，一切井然有序地进行着。之后，许多小朋友就开始拿起画笔，认真地画起了金粉画。“我要把我的变形金刚涂上最炫的色彩！”一个小男孩儿兴奋地说。旁边，一个女孩儿邀请妈妈和她一起画美羊羊，“妈妈，我们一起画吧，争取第一个画完！”

在现场，活动主办方还准备了许多冰激凌，免费提供给小朋友们。不少小朋友一边品尝着美味的冰激凌，一边画着各种卡通人物，脸上笑开了花。



小朋友们在认真画画。

“我很喜欢这种活动。这种活动既能增进父母与孩子的互动，也能加深邻里之间的交流，还丰富了业主的周末生活，可以说是一举多得。”业主李女士说。

据售楼部经理杨虹介绍，目前阳光·家天下仅剩最后一栋楼的少量房源在售，有71㎡至139㎡的精致两房和舒适三房等多种户型，在活动期间购房的客户还可以享受购房优惠。

杨虹表示，首届社区文化节的活动效果非常好，“这对增进邻里关系，打造和谐的居住氛围很有益处。作为一个和谐社区，我们不仅仅是在小区环境和服务等方面下功夫，更重要的是在小区中营造一种温馨和谐的生活理念，让所有居住在这里的业主都能感受到浓厚的人文关怀和深深的满足感。”

(韩文雪 文/图)

沃德管业  
WORLDDE  
中国采暖前十强

历经十年的发展，河南沃德新世纪能源股份有限公司已经成为全国采暖的十强企业。拥有全国唯一的全自动生产线，散热器生产能力全国前三；采用世界顶尖的德国汉高喷涂技术、生态采暖散热器荣获“中国采暖十大品牌”荣誉。

继散热器后，河南沃德新世纪能源股份有限公司又引进德国设备，用韩国进口原材料，推出PP-R、PV-C管材/管件、PE-RT地暖管系列产品。

“做就做最好的”，正是这个理念，沃德管业将在中国采暖界吹起一阵巨风。

# 做中国最好的采暖产品

全国客服电话：  
400-659-1959

淇滨客运总站东100米 2129666  
四季青国际家居广场油漆暖通一条街 3229988  
山城区春蕾路北段按摩医院斜对面 15514681118