

升龙广场 15 日开始认筹 抢“护照”进入倒计时

晨报讯 “升龙广场将于本月 15 日进入认筹阶段。一旦开始认筹,我们将停止办理升龙广场‘护照’。也就是说,如果认筹开始,没有办理升龙广场‘护照’的购房者,将无法享受到 6000 元的现金优惠。”6 月 11 日上午,在升龙广场营销中心,鹤壁升龙置业有限公司营销负责人郭玉洁告诉记者。

据了解,升龙广场“护照”是市民加入升龙广场享受现金优惠的一种身份确认。5 月 31 日,面积达 4000 平方米的鹤壁升龙广场营销中心开放当天,曾出现了上千人排队办理升龙广场“护照”的宏大场面,工作人员三四个小时连一口水都来不及喝,现场为千余名市民免费办理升龙广场“护照”。

在位于鹤淇大道与淇水路交汇处的升

龙广场营销中心大厅内记者看到,仍有市民陆陆续续前来办理升龙广场“护照”。刚刚办理了“护照”的张女士对记者说:“办理升龙广场‘护照’这个形式挺新颖。更重要的是办理了‘护照’之后,就能享受到 6000 元的现金优惠,开始认筹以后就不能办理这个‘护照’了。升龙广场拥有绝佳的地段以及城市综合体的配套,比一般的住宅升值空间要大很多,所以打算投资一套,后期在这边做生意肯定会很火。”

记者在现场看到,由于印制的“护照”已经用完,前来办理“护照”的市民只能拿到现场打印出来的简易“护照”。营销相关负责人说:“虽然打印出来的‘护照’跟原来统一印制的不太一样,但在认筹时也能享受到

6000 元的现金优惠。”

开始认筹后为什么不能办理“护照”?升龙置业有限公司营销负责人表示,升龙集团有严格规定,一旦认筹开始,就不能再办理“护照”了,之前办理的“护照”会由公司统一留底,认筹时严格按照发放的“护照”数量进行核对。如果没有升龙广场的“护照”,不会给予 6000 元的优惠。

办理升龙广场“护照”有时间限制吗?该负责人说:“目前还能够办理,但时间上有限制。升龙广场一期首批房源将于本月 15 日接受认筹。在认筹的前一天,将停办升龙广场‘护照’。就目前来说,还剩下为数不多的升龙广场‘护照’,如有需要的市民需抓紧时间办理。” (李健)

帆旗大厦产权式酒店 前景与回报一个都不能少

产权式酒店作为投资物业的重要形式,如今越发受到我市投资人士的青睐。近日,我市街头巷尾都在热议这种新型投资产品——帆旗大厦产权式酒店。这么具有诱惑力的投资品到底是怎样运营的呢?

记者带着疑问走访了几家大型投资顾问公司后得知,产权式酒店是市场上现行的一种投资新品,尤其在北上广深等一线城市及一些知名旅游景区周边,是非常受欢迎的投资理财产品。购买酒店的产权人,除享有酒店“股东”月租金收益外,每年还有免费入

住酒店的特权,并享有该酒店全国连锁店的折扣优惠。此类产品特别受到为孩子升学、老人养老储备等人群的欢迎。

据帆旗大厦产权式酒店销售经理介绍,帆旗大厦 B 座的 4~10 层为国内知名星级连锁商务酒店持有经营。目前该酒店分店已遍布全国 80 个大中城市,拥有超过 3 万间客房资源,超过 2000 万名注册会员。该酒店的服务运营能力和强大的客户资源平台,可保证投资帆旗大厦的赢利与可持续发展;而该酒店选择帆旗大厦,除了地理位置

外,更看重的是帆旗大厦的精工品质与完善配套。两者的完美结合,使产权式酒店的“股东”毋须质疑其利益盈亏。

帆旗大厦作为鹤壁商务中心区的重要工程,现推出包租返租 10 年优惠措施,8% 的年均租金回报,相当于只付一半钱就可在 CBD 买套“五证”齐全的现房,月租金赶超月供,收益率赶超商铺却比商铺稳定。现大楼已基本完工,可接受预约体验,体验百米高空俯瞰全城。

(靖桂宇)



诚城·卢浮宫 热心助考

6 月 7 日至 8 日,一年一度的高考如期举行。其间,诚城·卢浮宫工作人员在我市淇滨区设立了 4 个“高考加油站”,并精心准备了矿泉水、扇子等物品,为考生及家长提供贴心服务。

韩文雪 摄



诚城·桃花源带你体验 真人版“愤怒的小鸟” 你有多“愤怒” 奖品就有多大

6 月 7 日,一场真人版的“愤怒的小鸟”在桃花源营销中心内精彩上演。当天上午,现场客户纷纷参与这一趣味游戏,用手中的弹弓射向“小鸟”,赢取奖品。“还好我力气够大,射中了好几个奖品,感觉挺好玩!”一位射中了奖品的小伙子高兴地说。活动当天的奖品有购物小拉车、精美咖啡套杯、高档雨伞、小凉枕等。

韩文雪 摄



申请公共租赁住房 需要什么条件?

6 月 11 日,家在山城区的黄女士来电咨询,她想申请公共租赁住房,请问需要什么条件,有哪些审批程序?

记者从市房管局了解到,申请公共租赁住房的家庭或个人需具备以下条件:

经认定人均住房建筑面积 20 平方米以下(含 20 平方米)的城镇住房困难家庭;在我市投资、经商,有工商营业执照并依法纳税,且在所投资、经营的城区无住房的;在我市务工,与企业签订劳动合同,按时缴纳基本养老保险费的,且在所就业城区无住房的;毕业 5 年以内在我市就业的大中专毕业生,且在所就业城区无住房的;退回宅基地的进城农民,且在所在城区无住房的。

这些中介机构 是正规的吗?

6 月 10 日,淇滨区王先生咨询说,他在淇滨区黎阳路、新闻巷等地看到一些售楼点,只简单地悬挂着楼盘展示牌子,既没看到营业热照,也没看到商品房出售的“五证”,不知道这些售楼点是不是合法的房产中介,能到这些售楼点买房吗?

记者从有关部门了解到,房地产中介服务是指房地产咨询、房地产评估、房地产经纪等活动的总称。

根据《河南省房地产经纪管理办法》的规定,房地产经纪机构和房地产经纪人员不得有下列行为:

捏造散布涨价信息,或者与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号,操纵市场价格;对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息,低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价;以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务,诱骗消费者交易或者强制交易;泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密,谋取不正当利益等。

根据王先生描述的情况,这些售楼点既没有营业执照,又没有商品房出售需要的“五证”,说明这些中介机构存在违法经营的现象。如果居民通过房地产中介机构办理房屋的买卖和出租,必须查看中介公司的“三证”,即:营业执照、房地产经纪人员备案表及房地产经纪人员资格证书。(靖桂宇)