

淇滨区龙祥圣府小区

物业公司在天台改建“临时休息室”

淇滨区城管:已停止施工,将对物业公司下整改通知书

晨报讯(记者 张志嵩)“我家住顶楼,不知道谁在天台上改建了小房子。”7月9日,淇滨区龙祥圣府小区居民张先生反映,他找物业公司询问,物业公司的人说不知道。

【反映】 有人在天台私搭乱建

“房子买了两年了,一直没装修,我有半年多没过来了。”张先生家位于龙祥圣府5号楼18楼,他打算最近装修,就带装修公司工作人员去丈量房子。

张先生说,丈量的时候,有人提出到天台看看。通过步梯到达了天台后,张先生惊呆了。

“天台的空地上堆了一堆建筑材料,有青砖、沙子、水泥等。”张先生说,“西户人家的楼顶上已经有一个约40平方米大、两米多高的小房子,只是还没有安装门窗。”

买房签合同的时候,张先生被明确告知,楼顶不要说建房子,连太阳能热

水器都不能放。那么,这楼顶的房子是谁盖的?

张先生赶紧去找物业公司问情况。“没想到物业公司工作人员说,不知道是怎么回事。可那么多建筑材料运上去,他们会不知道吗?”张先生对物业公司的答复很不满意。

【回应】 是物业公司改建的,已经停工

9日,记者前往龙祥圣府了解情况。站在5号楼下向上看,楼顶上是一个四面通风、类似小亭子的建筑,一侧已经砌上部分青砖,应该是想把四面堵上,变成一间房屋。

记者上天台时发现,通往天台的门

已经锁上了,记者便赶到物业公司了解情况。

“已经停工了,业主有意见,我们马上就停工了。”物业公司王经理告诉记者,在屋顶上改建房子是为了方便物业公司工作人员临时休息,是物业公司的

决定,具体情况他不太了解。

当记者问已经搭建好的部分会不会拆除时,王经理则表示不清楚。

记者提出想到天台上看看,王经理说天台的钥匙和其他钥匙放在一起放着,临时有人用,被拿走了。

【进展】 会对物业公司下限期整改通知书

张先生认为,楼顶属于居民的公共空间,任何居民都无权占为己有,这事儿应该有人管。

“当初买这套房子的时候,不让居民

放太阳能热水器,就是怕破坏楼顶的防水层。要是防水层被破坏了,房屋渗水,以后都是麻烦事儿。”张先生说。

7月10日,记者将此情况反映到

淇滨区城市管理局。工作人员回复,目前,龙祥圣府5号楼楼顶的施工已经停止,下一步他们会物业公司下达限期整改通知书。

实际是非封闭式阳台 买房时掏了封闭式阳台的钱 工商部门调解 102户居民 每户获赔5000元

晨报讯(记者 郭晓晨 通讯员 杨超)计算房屋面积时,阳台封闭不封闭有很大区别,淇滨区某小区102户业主就为此和开发商产生纠纷,日前在市工商局专业分局工作人员的调解下,每户居民拿到5000元赔偿金。

按有关规定,在计算房屋面积时,如果是全封闭的阳台按照全面积进行计算;如果是非封闭式的,阳台要按照一半面积计算。

该小区的阳台全是非封闭式的,但业主与开发商签订合同的时候,没有标注阳台是非封闭式还是封闭式,致使102户业主全部按全面积交款。

今年4月,该小区102户业主因阳台面积计算问题,与开发商发生纠纷,经多次交涉,问题一直没有解决。

在市工商局专业分局工作人员的调解下,业主与开发商7月7日达成协议:对自封阳台的业主在办理房产证前每户给予5000元赔偿金,房产证面积按全面积(封闭式阳台)计算。

至此,这起纠纷圆满解决,该小区102户业主共挽回51万元经济损失。

索菲亚®衣柜

—定制家·索菲亚—



中国环境标志产品
十环认证



全国工商联衣柜专委会
会长单位

定制衣柜首家A股上市公司
股票简称:索菲亚 代码:002572

重装升级

样品销售
0元起

买好柜
索实惠

198元/平方米
非0不定制

加实惠

地址:淇滨区鹤煤大道与华山路交叉口东北角 电话:0392-2136777 18003923666