

房地产专刊部
付柄里:13503929602
咨询热线:
0392-3308511

2014年10月9日 星期四
编辑/郭长河 美编/张帅

房地产周刊



“聊房吧”二维码
QQ群号:23464212
“鹤壁楼市”二维码
微信号:hebils

我市购房者盼房贷新政早落地

□晨报记者 靖桂宇

9月30日下午,央行“认贷不认房”政策出台及我省关于放宽房贷条件的两条重磅消息,瞬间搅热了鹤壁楼市。国庆黄金周期间,前往各大楼盘看房的市民明显增多。有市民笑称,逛楼盘逛到了腿软。

房贷新政引关注

9月30日16时,中国人民银行发布消息称,对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,银行业金融机构执行首套房贷款政策。

对于贷款购买首套普通自住的家庭,贷款最低首付比例为30%,贷款利率下限为贷款基准利率的0.7倍。在已取消或未实施限购措施的城市,对拥有2套及以上住房并已结清相应购房贷款的家庭,又申请贷款购买住房,银行业金融机构应根据借款人偿付能力、信用状况等因素审慎

把握并具体确定首付比例和贷款利率水平。

当天晚些时候,省住房和城乡建设厅、省发展和改革委员会、省国土资源厅、中国人民银行郑州中心支行、中国银行业监督管理委员会河南监管局联合出台了《关于促进全省房地产市场平稳健康发展的若干意见》。《意见》除了涵盖央行、银监会的通知内容外,还根据河南实际,提出了更多详细的内容。

《意见》指出,我省还将降低和减免住房交易有关税费,个人转让购买超过5年

(含5年)的普通商品房,免征营业税。与此同时,我省逐步将有稳定劳动关系的农民工纳入住房公积金制度覆盖范围,对农民工购房、租房给予支持;职工连续正常缴存6个月(含6个月)以上,可申请住房公积金贷款购房。使用住房公积金个人住房贷款购买首套普通自住房,套型建筑面积在90平方米(含90平方米)以下的,贷款首付比例可以不低于20%;套型建筑面积在90平方米以上的,贷款首付比例可以不低于30%。符合低保、低收入、特困标准的职工,可申请个人住房公积金贷款贴息。

改善型购房者:只待政策落地

国庆假期期间,记者走访我市在售的主要楼盘后发现,相比节前,前来看房的市民明显增多,部分楼盘的成交量明显增加。不少有改善需求的购房者对房贷新政表现出了浓厚的兴趣。

10月4日,在淇滨区黄山路某售楼部,市民王威和家人看中了一套124平方米的房子。王威表示,他家现在是两室两厅的房子,随着孩子慢慢长大,房子就显得有点儿挤了。今年年初,他就看中了一套130平方米的房子,因首付得交60%,购房计划就搁浅了。房贷新政一出台,王威就心动

了。国庆假期,他们全家把淇滨区所有在售楼盘逛了一遍,逛楼盘逛到了腿软,终于选中了一套全家都满意的房子。王威说:“首付30%可以减少很大的资金压力,如果这次真的实行0.7倍的贷款利率,那么我贷款时房贷还能省下不少钱,希望这些政策能快点儿落地。”在该售楼部,置业顾问小刘告诉记者,如果9月30日的房贷新政能落地的话,购房者每月的还贷压力将比现在减少几百元。

“今天9时,售楼处就有客户来看房,我们的销售员才刚刚上班呢。”10月6日,

某楼盘营销经理张先生说,往年国庆假期,客户到售楼部也就是四处看看,签约率不高。然而今年国庆假期的销售情况出乎大家的意料,有的客户跟售楼员了解情况后,直接就签了认购协议。

“国庆假期前,央行出台的房贷新政策,对楼市确实是一个刺激,不过对市场的作用不会立马体现,但假期这几天到售楼部咨询的人特别多。政策的实施有个过程,相信过段时间对市场的作用就会显现,我们目前也在等银行的通知。”10月8日,某楼盘销售经理表示。

升龙广场 “瞰景王座” 新房公开认筹

升龙广场,作为鹤壁的一张城市名片,自问世以来就备受广大市民的关注,其百万平方米的面积及完善的商业、学校等配套设施,成为高品质楼盘的标杆。在2014年楼市不景气的情况下,升龙广场项目一期首批开盘销售破亿元、二批开盘劲销80%的奇迹,成为鹤壁地产圈争相讨论的话题。

有购房者表示,众多业主之所以选择升龙广场,是因为其配套非常完善,能够满足居住、办公、休闲等所有需求。另有购房者表示,非常看好淇水湾商务休闲区的发展前景,升龙广场作为该区域内少有的大型综合体,未来的升值空间一定会非常大。

房源热销的同时,不免出现供不应求的现状。为了满足客户的需求,升龙广场全新“瞰景王座”众望加推,即日起对外公开认筹。

此次推出的“瞰景王座”新房,位于整个项目的中央位置。西享休闲广场及景观水系,南挨社区规划花园,楼下即商场,享一城静谧与繁华!百年经典的新古典主义建筑,采用品牌建材打造而成。84~183平方米温馨两房、幸福三房及世家四房,能满足不同家庭的需求。户型设计合理,南北通透,让居室延伸到户外。居住在这里,远可观千亩淼淼淇河,近可赏庭院深深美景。周边有淇川樱花园、淇奥(yù)翠园境、鹿台遗址湿地公园、淇水公园、鹤淇广场等环绕,可以说是满目翠色的生态宝地。

错过第一次和第二次的购房机会,千万不要错过第三次!升龙广场84~183平方米新品盛大认筹,交2000元抵15000元巨惠全城火热预约中,恭迎品鉴。

(李健)

国庆假期,星河湾日售房多达12套

取消限购、房贷新政,国庆节前一系列房贷政策连续出台,我市楼市也随之迎来销售高峰期。“假期开始后看房者明显多起来,每天上午不到9时,接待中心的大厅里就坐满了来访的客户。”10月8日,星河湾售楼部置业顾问李慧敏说。

对购房者来说,9月30日出台的房贷新政,最吸引目光的是“七折利率优惠”,虽然离政策落地还有一定的时间,但这无疑坚定了购房者买房的信心。在房贷新政

的利好刺激下,星河湾在国庆假期的销售价格格外火爆。

国庆黄金周期间,星河湾项目设在淇滨区兴鹤大街与淇滨大道交叉口的接待中心,每天有众多客户前来咨询,最多一天接待了50多组,10个置业顾问从早忙到晚,有时一个置业顾问得同时接待三四组客户。“假期里,我们每天一上班就有客户前来咨询,客户多的时候,我们都忙得顾不上吃中午饭,每天能售出几套房子。10月

6日是收获最大的一天,当天共售出12套房子,销售火爆的情况超出了我们的预期。”李慧敏说。

“我们独家冠名2014秋季住宅产业文化节,享受到的市场利好是一种潜移默化的知名度提升,加上9月30日出台的房贷新政,这两者叠加,将十分有利于改善型购房者入市,我们看好今后的市场。”星河湾项目营销主管张先生说。

(靖桂宇)

沃德管业
WORLDDE
中国采暖前十强

历经十年的发展,河南沃德新世纪能源股份有限公司已经成为全国采暖的十强企业。拥有全国唯一的全自动生产线,散热器生产能力全国前三;采用世界顶尖的德国汉高喷涂技术,生态采暖散热器荣膺“中国采暖十大品牌”荣誉。

继散热器后,河南沃德新世纪能源股份有限公司又引进德国设备,用韩国进口原材料,推出PP-R、PV-C管材/管件、PE-RT地暖管系列产品。

“做就做最好的”,正是这个理念,沃德管业将在中国采暖界掀起一阵巨风。

做中国最好的采暖产品

全国客服电话:
400-659-1959

淇滨客运总站东100米 2129666
四季青国际家居广场油漆暖通一条街 3229988
山城区春蕾路北段按摩医院斜对面 15514681118