



大坑小坑全是坑

12 月 1 日,在淇滨区钜桥镇南侧的钜新线上,一段 50 米的路面上大坑挨小坑,行人和车辆从此通行相当不便。
据附近居民介绍,整段路的路况都不错,唯独这一段路路况不好,可能是这段路比较低,容易存水,这才导致路面容易损坏。

晨报记者 张志嵩 摄

通过微信买面膜,用了满脸起疙瘩 因卖家是熟人不好意思维权,真坑呀

晨报讯(记者 黄珊)“我通过微信朋友圈买的面膜是假的,因为是朋友卖给我的,我也不好意思开口跟她说。”11 月 25 日,读者李女士反映,她只能吃一次哑巴亏,可惜了多年的情分。

李女士说,前段时间她有个朋友在微信朋友圈内开起了微店,主要经营化妆品。

“朋友发微信跟我说新店开张,希望我支持一下。”李女士说,朋友既然开了口,她也不好意思回绝,便答应有时间一定去店里看看。

没过多久,朋友又和李女士说起此事,李女士不好意思再推脱,便购买了一盒面膜。

隔天,李女士便收到了朋友送来的面膜。“当天晚上我一敷到脸上,就感觉味道跟以前用的不太一样,而且感觉扎扎的。”李女士说,她没敢敷太久,不到 10 分钟就洗了脸。

“第二天早上起来,我一照镜子发现脸上起了

一些像鸡皮疙瘩一样的痘痘。”李女士说,她去医院一检查,医生说是过敏。

“我以前用过这一款面膜,从来没过敏过。”李女士说,她把从朋友那里买的面膜与之前在商店买的面膜仔细对比了一下,发现前者包装颜色偏暗,并且净含量、质量安全标志和编码标印的位置也不相同。

“我上网查了辨别方法,从朋友那儿买的面膜基本上符合网上说的假货标准。”李女士说,她没敢再用那盒面膜,碍于朋友的面子她也没说什么,但是心里觉得不舒服。

对此,12315 工作人员称,在微信朋友圈里买卖属于私下交易,一旦出现纠纷,消费者很容易陷入维权尴尬。“即使是朋友之间做买卖,也要核实产品的相关信息,并保存购物凭证,以便日后维权。”该工作人员提醒。

多说几句

微商的发展势头越来越迅猛,每天朋友圈里都是各种商品在刷屏。微商的主要销售对象是朋友,靠的是熟人之间的信任,若销售假冒伪劣产品,朋友可能顾及面子不好意思说,但长久下去,透支的是友情,生意不会长久。不管通过什么方式卖东西都要讲诚信,不是吗?

劣质插座爆炸起火 电脑音响全报废

晨报讯(记者 王风娇)11 月 26 日,山城区鹿楼乡大胡村的王女士向记者反映,她家的插座突然爆炸起火了,上面连接的电脑、音箱都报废了,还险些酿成火灾。

记者随后赶到王女士家,看到她所说的插座已被烧焦,上面还连着几根被烧坏的电线。

“吓死我了,当时我正上网打游戏呢,突然听到砰的一声,插座上冒出个火球,然后上面连的设备都被烧坏了。”王女士谈起当时的情形仍心有余悸。

王女士所用的插座并非知名品牌,是她在地摊儿上花十几元钱买来的劣质产品。

电工小李告诉记者,有些插座外表看不出来,但拆开一看就会发现,质量好的插座和质量差的插座,电线铜丝的根数、插座内铜片的厚薄都不一样。“品牌插座会采取一些措施防止连电、漏电,劣质产品没有防护措施。”小李说,此外,每个插座都有核载,超过负荷就会发热,瞬间产生的热量太多,电线外包线融化就会导致连电甚至着火。

根据《家用插座新国标》规定,插口有圆孔、扁孔、两头、三角的插线板被称为大孔万能插线板,也是俗称的万能插座,这种插座是禁用的。选购插座时一定要认准新国标产品,可以根据外包装上新国标的标准号 GB20993-2008 来选购。

热烈祝贺我
市淇县福彩投注
站在双色球第
2014120 期中出
一等奖五注,奖金
2962 万元!

商业地产,开发的是一种生活 ——贯通机构总经理张安林谈华韵·商业时代广场

贯通机构总经理张安林说,商业地产像人一样,是“体”和“魂”的整合,“体”就是地产开发层面,“魂”就是商业生活层面。华韵·商业时代广场不仅仅是“大鹤壁 CBD 的购物综合体”,还代表着“大鹤壁未来的生活方式”。

高瞻远瞩的开发理念

记者:作为全案代理商,您是怎么理解这个项目的开发理念的?

张安林:首先,做商业开发眼光要放远一点儿。未来中国城市化的走向要走以城市群为主体形态的城市化道路,要实现这一发展,离不开商业发展的支撑。面对商业的发展机遇,我们不能只盯着以前用区域人口定开发理念的模式,必须把眼光放到更大的城市群空间来确定开发思路。

华韵·商业时代广场项目,是基于对豫北城市群和大鹤壁城市发展框架研究来开发定位的,譬如在豫北城市群中,我们依托豫北第一高楼金融大厦,至少要做到可媲

美新乡、安阳甚至郑州的消费体验,你在这 些城市可以得到的消费需求,在这里同样能够得到,以截留城市外溢消费。另外,鹤壁的发展速度很快,我们不能只盯着当前说人气还不够,当清晰地认识到鹤壁主城与淇县、浚县的发展对接框架时,这层顾虑肯定就没有了。做商业必须得有引领消费的意识,不能永远跟在城市发展的屁股后面跑。

其次,做商业开发还要现实一点儿。

科学变通的规划理念

记者:怎么做到现实呢?

张安林:我讲的现实包含两个层面。一个是科学规划商业,另一个是变通升级调整商业。

首先,我们先说科学规划商业,这个是商业立地的前提。譬如华韵·商业时代广场项目,我们从城市经济、区域零售供求、产业生态链、地块环境条件等多方面进行研究后,给出“公园式体验消费”以及“美食、娱乐、购物、休闲和酒店商务”的定位,针对这

些类别定位,又进行比例界定,形成科学的项目商业生态链,这样才能保持商业产业运营的持续性。这是现实考虑的规划严肃性的体现。

另外,还必须讲究灵活性。商业地产的规划设计,必须立足于开发建设后产业运营的持续性发展来进行。有时候由于规划的时效性、经济发展变化的快速性,商业规划的合理性会在一定阶段受到制约,这就必须要有快速反应能力、建立具备规划变更的市场机制,以确保商业地产开发规划的合理性与科学性。那就有必要建立起商业地产的产业生态链,包括内部生态链和环境生态链,要结合生态链的辐射圈(商圈)进行业态规划,为商业地产持续性盈利增长提供保障,这就是灵活性的体现。

“六字金牌运营理念”

记者:以后的运营理念是什么?

张安林:前面讲了,业态的变化调整贯穿开发始终,高端定位也不是一出来所有

的业态都是高不可攀的,这样做是非常危险的。华韵·商业时代广场项目的运营还需要根据经济发展、周边消费环境变化而不断变化,这样才能保持商业持续火爆。

华韵·商业时代广场在运营上,除了坚持变通思想外,未来还设计有“六字金牌运营理念”,包括“大”商机思路、“高”人气总则、“金”运营管理、“全”服务思想、“圈”生活消费、“质”购物体验。总之,不管你是投资置业还是进场经营,都能够享受到运营管理带来的红利。

记者:回到“体”和“魂”的关系,您怎么理解这个项目?

张安林:华韵·商业时代广场地处鹤壁 CBD 核心。除了地段、建筑等外在的因素外,未来这个项目必然是鹤壁 CBD 中心的不夜城、CBD 高品质生活的风向标、CBD 购物时尚的策源地。这种商业带来的体验必然会形成“鹤壁金外滩,购物第一站”市场号召力,代表着鹤壁的城市气质和生活品位。(黄珊)

更多资讯 码上看



不动产登记条例已获高层批复,最快 12 月出台

中央编办批复在国土部挂牌不动产登记中心后,不动产登记的步伐再次加快。日前,有行业专家在研讨会上透露,不动产登记条例已经获得了高层批复,最快在 12 月出台。



台媒:马英九宣布请辞国民党主席

据台湾“中央社”报道,“九合一”选举开票后,国民党遭受重大挫败。国民党主席马英九鞠躬致歉,并表示他将负起该负的责任。原订 3 日中常会宣布辞职,但 2 日下午召开中山会报时,马英九提前宣布将辞去国民党主席。