

快过年了,家在山城区的老麻怎么也高兴不起来,2014年6月份他与妻子刘水连到房管部门为自家的新房办理房产证时,被告知刘水连名下有一套房产,查询后得知,刘水连与一位姓骆的人成了房产共有人,关系显示为夫妻。刘水连则表示根本不认识这位姓骆的人。

老麻想不通——

“我的老婆咋成了别人的房产共有人”

□晨报记者 陈志付 苗苗

1月28日,家在山城区的市民刘水连告诉记者,2014年6月她与丈夫到市房管部门为新房办理房产证时,发现有人以夫妻的名义让她成为了另外一套房产的共有人,使她刚买的新房成了“二套房”。刘

水连的丈夫麻好凡拿着自己的结婚证和户口簿让记者看,“这事儿说起来就像天上掉馅儿饼一样,老婆名下凭空多了一套房产,可是我的老婆咋会以夫妻名义成了别人的房产共有人?”

妻子名下多了一套房产

老麻夫妇现居住在山城区汤河街原市阀门厂家属院。2014年,他们在淇滨区某小区购买了一套新房,当年6月份他们到房管部门为新房办房产证时,工作人员说刘水连的名下已经有一套房产,让他们按照二套房的政策办理房产手续。

“这是我家的第一套房子,怎么会有其他房产在我老婆的名下?”老麻说,他和妻子通过到房管部门查询后得知,早在十几年前,一个名叫骆某某的人以

夫妻的名义与刘水连共有一套房产。“老婆名下凭空多了套房子这种‘好事儿’耽误了俺办房产证的大事儿。”老麻苦笑说着。

而刘水连更是感到气恼,她指着结婚证上面登记的日期对记者说:“我跟老麻1990年1月20日结婚,我的孙子现在已经会跑了,咋可能跟这个姓骆的人是夫妻?再说我从来也不认识这个姓骆的,怎么会跟他以夫妻的名义买房子?”

名不符实的房产共有人

随后,记者与刘水连一起来到市房管部门就她反映的与骆某某“共有房产”问题进行了查询。记者看到,在骆某某的“鹤壁市私有房屋所有权登记申请”上面,产权人登记的是骆某某,产权所在地址是山城区牟山大道鹤电小区,共有人为刘水连,其与产权人骆某某的关系显示为夫妻。

而且,在骆某某的房产登记申请材料中还有刘水连户口簿的复印件,复印件上面的姓名、年龄、性别和身份证号码与刘水连本人的户口信息是一致的。“有同名同姓的人不稀罕,可是身份证号码也完全一样就奇怪了。”刘水连说。

记者随后来到了刘水连户籍所

在地警务室进行了解,民警通过查阅档案后证实,刘水连向记者提供的其本人户口信息是真实的。

老麻说:“我新买的房子是首套房,现在凭空冒出了‘二套房’,我的老婆与一个不认识的人成了‘夫妻’还是房产共有人,要办房产证就得额外缴纳二套房的契税,所以我要讨个说法。”

针对上述情况,市房管部门一名工作人员表示,刘水连的房子可以根据实际情况按照首套房办理房产证,其前提是需要得到骆某某的配合,通过过户的形式将房产共有人更正过来。

骆某某为什么会选择刘水连做为他的房屋共有人、刘水连的户口信息他是怎样得到的……本报希望有关部门依法进行调查,我们将继续关注事件进展。

刷卡付费显示失败,却收到扣费短信

□晨报记者 赵星星 靳丽娜

1月31日,家在淇滨区的刘女士向记者反映,几天前她到商店购物,结账时选择刷卡消费,但刷了3次均未成功,但回家后却收到3条银行发来的扣费提醒短信。

多次刷卡未成功 短信提醒钱被扣

1月27日,刘女士逛街时在一家户外用品店相中了几件运动装备,平时习惯刷卡消费的她掏出信用卡付款,可是在输入密码后,POS机并没有打印出签购单,而是出现了交易延时的提醒。

“服务员也不知道哪儿出了问题,让我再输一遍密码试试,可第二次还是失败了。”刘女士说,服务员猜测信用卡已经超额了,“我十分确定卡内有钱,就刷了第三遍,但POS机依旧显示为交易延时。”连刷三次

都没成功,刘女士只好放弃购物,但是没想到刚回到家,就收到了银行发来的3条扣费短信提醒。

当天,刘女士就找到卖家,卖家看到刘女士的扣费短信后,就先让她把所购的衣物带走,等他们和银联确认信息后再给刘女士答复。

2月2日上午,刘女士告诉记者,店家回复称他们只收到一笔到账信息。“我到银行查询后,发现确实如卖家所说只扣了一次钱。”刘女士称,虽然最后问题解决了,但自己还是很担忧,平常刷卡都是按服务员的提醒操作,他们说没刷成功,就只能再刷一次,而自己不知道该如何辨别扣没扣费。

2日下午,记者对于刷卡消费时可能遇到的问题进行了采访。经了解,有不少人和刘女士一样,均曾在购物时遇到过刷卡失败被要求再刷一次的情况。

银联系统 POS 机以签购单作为交易成功的依据

记者从银联商务有限公司鹤壁业务部了解到,在使用银联体系下的POS机刷卡时,如果交易没有打印签购单,一般情况下是交易未成功,如果再刷一次,并不会导致重复消费,第二次刷卡时会把前一次刷卡的钱冲正回持卡人账户。如果特殊情况下造成重复消费,消费者也不必担心,可以向发卡银行申请调单,发卡银行会要求安装POS机的单位向商户索取持卡人签字的有效签购单。如果商户不能提供经持卡人签字的有效签购单,则银联会按照交易规则在商户后期的刷卡款项中将无签购单消费金额做扣款处理,经核实持卡人确实未取得商品或服务时退还持卡人。此外,消费者还可以拨打中国银联的客服电话95516进行核实,能够

随即了解自己刷卡是否成功。

对于刘女士遇到的情况,该公司陈经理表示,很可能是在交易过程中信号出现问题导致交易延时,不能单凭扣费短信来判断刷卡是否成功,“一般消费者收到的扣费短信仅是账户变动提醒,多家银行是在扣费之前发送的,最终是否扣费取决于系统交易是否成功,一句话,看签购单,持卡人可以重复刷卡,但不会重复在签购单上签名。”

“如果消费者查询发卡银行,确实属于重复扣款的情况,持卡人可到发卡银行申请退款或直接拨打银联商务客服电话95534申请退款。正常情况下,5~7个工作日内可以完成。”陈经理说,由于银联体系下的POS机是以签购单作为交易凭据的,无论是商户和消费者,均应以签购单为准。但对于非银联体系下个人代理销售的POS机的处理流程,陈经理表示并不清楚,提醒商户每天对账,警惕交易资金被挪用。

1月30日,吃喝玩乐在鹤壁美食团成员再次集结,当晚,大家前往位于中凯·国际商业街三层的成都印象时尚火锅店,感受味道独特、源自蜀地的正宗川味老火锅。和其店名一样,成都印象时尚火锅店给各位吃货留下了深刻的印象,品尝美食的各种惊喜让大家感叹不虚此行。

□晨报记者 张志嵩 文/图

吃喝玩乐在鹤壁美食团走进成都印象时尚火锅店

正宗川味老火锅,不一样的味道

环境个性典雅

走进成都印象,大家首先被店内的装修所吸引。一进门,红洒架、欧式的灯具、墙上的照片、巨大的成都老房子喷绘,年轻时尚的气息扑面而来。这家创办于2012年的火锅店,以川味老火锅为主,标榜可以喝红酒,由三位自主创业的大学生合作经营。“这里的每一盏灯具、每一把座椅都是我们亲自前往郑州定制的,每个角落的陈设均凝聚了我们三人的心血。”成都印象三位合伙人之一的田蕾告诉记者。

火锅底料、酱料别具风味

成都印象的火锅汤料绝对不一般,田蕾告诉记者,当初决定要通过经营火锅店创业之后,他跑到成都考察了一圈,一位经营火锅店的成都阿姨将所有技术倾囊相授以支持年轻人创业。店内的火锅底料所用的30余种中草药、香料专门从成都发过来,然后经过4个小时手工炒制而成。“那位阿姨手把手教我制作正宗川味老火锅,这样才有了成都印象这么正宗的四川味道。”田蕾说。

不仅汤料正宗,成都印象的酱料也毫不含糊,虽然店内设有供客人自助使用的调配酱料,但是田蕾给大家调制的秘制酱料还是让美食团成员频频称赞。秘制酱料由香油、蚝油、蒜粒和香菜组成,绝对是川味老火锅的好搭档。田蕾告诉大家:“之所以酱料里有香油,是因为香油在人们食辣后,可以用来保护肠道,此外,酱料中更有他亲自翻炒、研磨的辣椒粉提味儿。”



菜品独具特色

成都印象的菜品给美食团成员们留下了深刻印象,甚至可以说是惊喜。蟹仔包滑嫩香浓、虾藕连心脆糯合一、“皇帝菜”香脆可口……这些独一无二的菜品令“吃货”们吃到嗨,不少自诩吃过各式各样火锅的网友“目瞪口呆”:“鹤壁竟然还有这样的菜品啊?太美味了。”

通过介绍,大家得知这些菜品均是田蕾走南闯北“挖掘”过来的,年轻人是不是很用心?还不止这些呢,为了满足不同顾客的需求,成都印象推出的牛羊拼、两人火锅等创新举措更是令人耳目一新,消除了想点一盘肉能吃上牛肉和羊肉及逛街二人组想吃火锅的所有纠结。总之,这家隐于闹市中的火锅店绝对值得您前来品尝!

