



9月18日至20日

2015 鹤壁秋季 住宅产业文化节等您来

晨报讯(记者 韩文雪)如果你正好想要买房,那么9月18日至20日将举办的“朝歌里杯”2015鹤壁秋季住宅产业文化节,一定会对你的胃口。哪家房产公司推出了特价房,哪个楼盘优惠多,哪个房子户型好,你只要逛上一圈,就能把一些大楼盘了解得清清楚楚。

由鹤壁日报社主办的住宅产业文化节经过连续多年的成功举办,已然成为鹤壁房地产行业的年度盛会,也成为鹤壁楼市的一个响亮品牌。眼下,传统的楼市旺季“金九银十”即将到来,“最佳购房季”的信号也已显现。

“每年的春秋两季住宅产业文化节是鹤城楼市的金字招牌,规模大、范围广、市场号召力强、认可度高、有无可取代的品牌效应。近几年来我们公司开发的每个项目都会积极参展。”某房产公司负责人表示。

展会上,主办方将对今年年初以来我市热销的楼盘和新入市的楼盘进行集中展示,同时为购房者和房地产开发企业搭建一个展示形象、互动交流、共同发展的平台。在房地产开发企业与购房者进行互动的同时,推动我市房地产行业及相关产业的持续

健康发展。

据悉,目前多家房地产企业参展意愿十分强烈,已有近10家楼盘确定参展,展位已经所剩无几。

朝歌里作为鹤壁市重点工程,成为此次住宅产业文化节的冠名商。该项目位于风景秀丽的淇水湾商务休闲区,占地500亩,建筑面积58万㎡。朝歌里以朝歌文化为主题,以朝歌文化公园为依托,规划涵盖了民俗艺术博览、历史文化展示、游客服务中心、休闲餐饮娱乐、景观住宅等多种功能。目前,其住宅和商业项目正在如火如荼地紧张建设中,建成后将成为鹤壁市“食、游、赏、玩、宿”一站式大型文化休闲生活中心。

“本届住宅产业文化节除了多家房地产企业参展外,同时将举办大型车展、家居建材博览会和鹤壁市第五届姻缘会暨婚庆博览会。四会同办,将为此次活动带来更高的人气、更大的消费力与影响力,可以说是商家展示形象的平台与盛会、市民的狂欢购物节。此外,展会期间,精彩纷呈的现场活动将为大家带来更多看点,各种促销活动也将为广市民带去更多实惠,请大家拭目以待!”2015秋季住宅产业文化节组委会负责人说。

浪漫七夕 约“惠”婚房

□晨报记者 韩文雪

当今社会,一套温馨舒适的婚房是爱情的港湾、婚姻的见证。正值七夕情人节,不少楼盘也特别推出各种优惠活动。在这个浪漫的节日里,为爱筑家,约“惠”婚房!

想购买婚房的情侣们不妨在这个七夕情人节出手。七夕情人节期间,许多楼盘纷纷推出优惠。看看以下楼盘都有哪些优惠活动吧!

诚城·卢浮宫,七夕浪漫三重礼:到访温馨礼,赠送浪漫礼包;浪漫告白礼,到访并在爱心墙上写下浪漫告白,即可现场免费打印照片;购房特惠礼,七夕节特推特价房7套,每平方米优惠200元。

诚城·桃花源,浓情七夕,幸福聚“惠”,万份“七喜”礼包全城大派送,千份奖品等你来领!82至124㎡准现房热销中,本周订房可享额外3000元优惠。苹果6手机、价值千元家纺四件套、高档夏凉被、德芙巧克力、高端定制水杯、食用油、大米等奖品等你来领!

聆海·御园,甜蜜蛋糕、七夕主题游戏等精彩活动。活动当天发送现场图片至微信朋友圈,即可获得动物展门票一张,在微信朋友圈集10个赞还能领取精美水杯。更有爱的大蛋糕分享活动,与爱人共享甜

蜜。

天鹏晟景,8月20日,农历七月初七,浪漫巧克力DIY活动举行,凡到访天鹏晟景营销中心,即可领取玫瑰花,送给你爱的她(他)!8月20日至23日,只要在天鹏晟景成功安家(订房),将赠送你和她(他)一场难忘的婚礼!

朝歌里“淇水三千、繁华再现”摄影节目前正在征稿中,在9月4日之前,摄影爱好者均可参加。作品主题要反映淇河风光、朝歌里展示中心、朝歌里广场景观、项目建筑品质、精工样板间和样板园区的优美景观。

摄影爱好者可到位于淇水大道与黄山路交叉口附近的朝歌里展示中心报名,登记并领取参赛证后方可进入拍摄地拍摄。

此次摄影节设专业组和业余组两个组别,设立4个奖项,奖品包括苹果手机、电动摩托车、自行车等。

买房不能懒 多问多考察

买房子不是一件容易的事,买期房怕有质量问题,买二手房怕被骗,买精装修的房子怕建材有问题。事实上,如果从决定买房那天开始,多掌握些购房知识,自己心里有杆秤,那么您从看房到入住,就会轻松很多。

要点一 锁定目标楼盘 看开发商口碑

“除了挑地段,选房的时候还要看开发商的口碑。”这是记者经常在各楼盘听到的话。从目前房地产市场的发展情况来看,房地产开发企业实力不同,所开发的楼盘品质也各不相同,因此,房地产开发企业的楼盘质量和市场口碑就显得尤为重要,这是决定购房者日后能否安心居住的重要前提。

而声誉好的开发商有两类,一类是拥有成熟过硬的产品,在业内拥有良好口碑的外地开发商;另一类是值得信赖的本地开发商,其在地建过精品楼盘,注重精耕细作,品牌意识强。

要点二 别光看沙盘 要多问多看

锁定了购房目标后,接下来就要到各楼盘去收集信息,或者是直接到各售楼部去看看。每个小区的建设规模不同,配套设施也不尽相同。根据国家相关规定,每个具有一定规模的小区都必须有商业、医疗、体育、教育等配套设施。

沙盘作为展示楼盘形象的模型,可以直观地展示楼盘的布局、环境。那么,沙盘上展示的内容能作为买房的依据吗?事实上,细心的购房者会发现,“本模型仅供参考,以实际为准”的提示语会出现在每个沙盘模型上。同时,楼盘的户型图、效果图上也印有“实际交付结果以双方订立的商品房买卖合同上的约定为准”等文字。也就是说,沙盘仅仅是楼盘的一个展示,要想买到合适的房子,还得多问多看。

要点三 买房不能懒 多实地考察

买房是件大事,也是一件辛苦事。对很多购房者来说,现房和准现房,是买房时优先考虑的因素,毕竟沙盘仅仅可供参考,实地考察更有说服力。

首先买房前准备充分,除要明智地选择适合自己的区域外,还要结合自己的经济状况考虑购房支出。

其次,一定要实地考察。实地考察可以对项目周围的配套设施状况进行初步了解。对于小区的居住环境、物业管理水平,只有实地考察才能体会到。另外,还要到房子中去亲身体会一下该楼盘的户型、空间布局、层高和采光情况。这一点非常重要,一个房子的布局是否合理,直接关系到以后的居住品质。

要点四 提前考察物业服务

如今,人们越来越重视居住的舒适性和便捷性。一个小区物业服务的好坏,很大程度上决定了以后生活质量的高低。因此,买房前对小区物业服务的考察也是不可缺少的。

一般来说,楼盘在销售之前,会提前进行物业服务的招投标。购房者在明确了楼盘的物业公司后,可以到该物业公司已经服务的小区实地考察。而通常在购房合同中,开发商也会对前期物业的服务事项、价格等写明,但不一定细致。因此,购房者可以通过到小区里考察保安的形象、保洁情况,以及小区单元门、门禁等公共设施的完好率等,来判断物业公司是否靠谱儿。

(靖桂宇)

扫一扫
加入聊房吧
QQ群