

## 年终抄底购好房 实惠看得见 现房摸得着

### 现在购房,明年直享低利率月供

2015年注定是楼市不平凡的一年,今年3月份以前,5年以上贷款基准利率为6.15%,经过了3月、5月、6月、8月和10月的5次降息后,目前的房贷基准利率为4.9%,降幅达20%。据悉,各家银行的房贷政策大都为次年调,即银行利率调整后,次年1月1日开始执行新利率,因此大部分“老房奴”的月供将从2016年1月份开始调整。

“从去年的‘9·30’政策之后,市场一直处在买房的窗口期,贷款的利率低,可以节省不少钱,购房者的挑选空间也比较大。五次降息后,对购房者是个不小的利好,如果购房者年底买房,明年年初就可以直接享受到最低折扣的利率优惠。因此年底买房明年年初就将收获一个小小的惊喜。”我市某楼盘营销经理说。

### 优惠力度大,现房看得见

进入12月份,到底该不该出手买房,相信很多购房者都有这样的困惑。与惬意的春天、炎热的夏天和浪漫的秋天比起来,选择在冬天看房、购房也有着它独有的优势。

优惠力度大。对于购房者来说,实实在在的降价优惠才是硬道理。年底是一年中楼市的淡季,同时也是最佳的抄底时机,这个时间段价格平稳、供需旺盛,最主要是优惠力度大。每



2015年12月只剩最后一周了,在这辞旧迎新的日子里圣诞、元旦齐招手,不论是购房者还是开发商都想好好利用这两个重要节日,或给即将过去的2015年买房心愿作一个总结,或为2016年的卖房计划谋划蓝图。

到年底,很多开发商会因资金回笼等问题开展年底促销,会“淘”的购房者,要抓住开发商年末促销的尾巴,“淘”到性价比高的房子。

现房看得见。经过前期的开发建设,冬季大部分房子基本已经封顶,成为现房,购房者能在楼盘看到房子的原始面貌,能更清晰、直接地看到材质、原料、施工质量等。

直观感受房屋采光及通风。冬季采光是购房时容易忽视的一个大问题。冬天买房看光照有一个最简单的方法:找一个晴朗的早晨,看看选中的房子几点能照进太阳,实地检测一下房屋的光照时长。

有充足的看房时间。即将来临的元旦假期是亲友团聚的好时机,大家可以趁机一起结伴去看房。另外同行看房的亲友多了,有利于增加对楼盘的了解,看清利弊。大家的意见比一个人看法更立体、更全面,这样可以综合集体智慧,减少风险。

(靖桂宇)

## 圣诞元旦,购房优惠不断 朝歌里四重好礼等您来

“圣诞节和元旦马上就要到了,我们楼盘近期推出了一批新房,活动力度大、价格也很诱人。大家有时间的话不妨到我们销售中心来看看,就算不买房,我们也为您准备了很多圣诞礼物。”12月23日,朝歌里营销部的沈经理向记者介绍。

朝歌里项目位于淇滨区淇水大道与黄山路交会处,朝歌里项目由河南国基集团与河南豫旅投资有限公司共同投资开发的,是市政府重点支持项目。朝歌里的产品分为文化旅游商业街区和住宅两大部分,目前住宅部分在建的1号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、11号楼大部分已封顶,72~147平方米的宽景高层、125~162平方米的庭院洋房,可满足不同层次购房者的需求,预计2017年上半年可交房。

记者在朝歌里展示中心看到,装饰精美的圣诞树、数量众多的圣诞礼物有序地摆放在展示中心。“朝歌里是个非常适合居住的地方,一路之隔就是市重点建设工程朝歌文化公园,再往前走就是淇河生态风貌带。为了答谢社会各界对朝歌里的关注,圣诞节和元旦期间,我们朝歌里推出了四重购房优惠。一重购房礼是,在这两个活动期间购房的客户可享受总房款1%的优惠;二重抽奖礼是,购房可参与现场抽奖,最高3000元的优惠券可冲抵房款;三重到访礼是,只要客户到展示中心现场看房,就能获得节日礼品一份;四重互动礼是,微信互动抽奖。”朝歌里营销部的沈经理向记者介绍。

对于购房者来说,年末是购房的好时机,房子多,房价在一年中相对较低。关注朝歌里的朋友,可到位于淇滨区淇水大道与黄山路交会处的朝歌里展示中心详询。(靖桂宇)



## 诚城地产年底“放大招儿” 无理由退房 维护购房者利益



业主在卢浮宫售楼部一起过冬至

俗话说:“冬至不端饺子碗,冻掉耳朵没人管”,一碗暖暖的饺子充满了温情。12月22日,正逢冬至,诚城·卢浮宫售楼部内举行了一场花样包饺子大赛。

现场,许多业主带着家人齐上场,体验动手包饺子的乐趣。不一会儿,各式各样的饺子在大家手下纷纷“亮相”。工作人员把饺子下锅煮熟,现场包,现场吃,众多业主齐聚一堂,其乐融融,好不热闹!同时,售楼部还贴心地为家准备了速冻饺子盒,业主可以将亲手包的饺子打包带回家,让亲人品尝。

分享了大家共同包饺子、吃饺子的温馨与喜悦,鹤壁诚城房地产开发有限公司年底还要“放大招儿”,以诚筑城,十年巨献,感谢鹤壁人民的长期支持与厚爱,诚城房地产宣布:自即日起,公司旗下的在售楼盘全面实施无条件、无理由退房,更将无条件、无理由退房延长至90天!其中,卢浮宫、桃花源、清水湾等楼盘都在此行列。

如今,以往购房者遇到的“退房难”现象将不会在诚城房地产开发有限公司的楼盘出现。只要您在诚城房地产旗下楼盘买房后,无论是户型不合适,家人不喜欢,还是工作地点变动等等,甚至找不到理由,只要不合心意,诚城房地产开发有限公司都会无条件为您办理退房手续。

“无理由退房举措实际是把风险转移到了企业自身,企业完全站在购房者的角度考虑,充分保障了购房者的利益。”该公司负责人表示。

(韩文雪 文/图)



# 三年了,

## 我想……

# 买套房 和爱的人 一起住!

淇河晨报  
购房俱乐部

## 最懂你

报团买房 让利到底



[扫码即可入群]

尽享置业私人订制服务  
楼市服务电话 0392-3308511

**旅游花园**  
国企实力 旅游地产  
TOURISM GARDEN

0392 3550555/666

**国企开发 公园美宅**

鹤壁市窗口形象工程 鹤壁市重点工程