



扫一扫关注“乐居鹤壁”

编辑 / 郭坤 美编 / 张帅 校对 / 邓万行

2020年6月23日 星期二

## 东润·如园举行彩绘团扇创意活动



小业主展示制作好的团扇。

6月20日至21日,东润·如园举行了彩绘团扇创意活动。团扇大多为圆形有柄的扇子,是传统的手工艺品,它有着“团圆、友善、吉祥如意”的美好寓意。

在东润·如园举行的活动中,到访客户在花艺师的指导下,学习中式花艺团扇制作,体验手工制作的乐趣。原本素白的扇面用清新素雅的玫瑰花、百合、非洲菊等进行点缀,每一朵花的插入位置都经过仔细考量,使中式团扇和唯美花艺的浪漫邂逅相得益彰、美妙绝伦。

6月25日至27日,热爱手工制作的市民们还可以到东润·如园展示中心,参加端午节香囊制作活动。

东润·如园占地230亩,1期项目占地156亩,由10万平方米高端住宅和7万平方米的公园式商业综合体组成。在近期推出的产品中,面积115平方米、125平方米、139平方米的宽景高层和洋房等户型备受市场追捧。关注喜欢东润·如园的市民朋友们不妨利用假期,到东润·如园展示中心看一看,选购心仪的房子。

(靖桂宇/文 牛胜伟/图)



业主在学习鲜花搭配。

## 百城住宅库存维持高位区间 楼市供求进入快速恢复期

近年来,房地产市场稳步复苏,市场成交热度不减。在供求相互作用之下,百城住宅库存继续维持高位区间。克而瑞地产研究中心近日公布的最新监测数据显示,截至今年5月,百城商品住宅库存量达到了56871万平方米,与4月大体持平,同比则增长12%。

2020年初,因为疫情影响,房地产市场加速下行调整,交易持续低迷。百城库存规模一度增长,迎来新一轮周期变换。克而瑞方面的数据显示,百城住宅整体库存自2019年11月以来一直处于5.5亿至5.6亿平方米的高位波动。从5月份库存规模来看,一线城市因当月推盘量大幅增加,商品住宅库存量同环比齐增,环比微增1%,同比上涨15%;二、三线库存量增势相对平缓,与上月基本持平,同比涨幅也不及一线显著。四个一线城市当中,上海5月库存量同环比齐跌,主要缘于市场成交集中爆发,月内商品住宅成交量创该城市两年来新高。广州整体供求维持均衡,月内库存变动不大,同环比增幅基本都在5%以内。北京由于供应大幅增加,当月供求比高达1.43,带动了库存量的进一步增长,同环比涨幅在一线城市中居首,达到了24%。深圳则因供应持续偏低,库存面积环比呈小幅微跌,不过仍高于去年同期。

二线城市整体供求平稳,环比而言,各城市库存总量涨跌参半,呼和浩特、南京等城市跌幅显著,均超过10%;太原、兰州、南宁、济南等同比增幅超50%。三、四线城市库存量环比持平,同比小幅上行,城市间分化较为明显。从库存去化周期来看,5月份百城住宅库存同比增长12%,去化周期收窄至15个月。

克而瑞地产研究中心分析人士认为,综合来看,因为国内疫情已经得到有效控制,楼市供求正在进入快速恢复期,当前百城住宅库存总量保持稳定,但是相较于去年还是有了显著增长,后期去库存压力依旧巨大。

该分析人士进一步指出,随着房企中期业绩冲刺在即,市场的供应规模将出现大幅增长,前期被抑制的需求也将迎来集中释放。热点城市库存规模仍将保持稳中有增态势,库存消化周期有望小幅回落;而针对部分供过于求的城市,库存风险也将逐步累积,市场去化压力将进一步加剧。

(据《经济参考报》)

## 浓情端午 佳节盛宴 碧桂园·天玺湾业主答谢晚宴璀璨落幕



答谢晚宴活动邀请了“三里同盟”直播献唱助阵。



答谢晚宴上的美食。

6月19日至21日,在碧桂园·凤凰湾景观示范区,以“浓情端午 佳节盛宴”为主题的碧桂园·天玺湾首批交房业主答谢晚宴隆重举行。

答谢晚宴活动邀请了鹤壁市知名网红实力唱团“三里同盟”直播献唱助阵,伴随着优美的音乐,大家围坐在一起,品尝着海鲜、烧烤等美食,鲜美的口感,诱人的香味,让在场业主的味蕾得以满足。高朋满座、温馨和谐的局面,得到了业主的好评。

(靖桂宇/文 李芳/图)