

便民服务电话

服务热线

鹤壁市市长热线 12345

特困残疾人捐助热线
3327809 3355601
鹤壁市残疾人联合会

家政服务

诚信家政
承接企事业单位物业保洁、工程保洁、
外墙/玻璃清洗、地面翻新打蜡
18739249107 6612114

鹤壁疏通清洁公司
高压清洗大小管道，清理化粪池，
单位保洁，外墙清洗，长期招聘保洁员
2260086 15939227734

淇滨物业家政
家庭、单位保洁，物业托管，外墙清洗
电话：15839209238
15539200255

三灵开锁公司
换金点原子锁，配汽车钥匙、遥控器，
耐特指纹锁全钢打造免费体验一个月
不满意全额退款 电话：7111111

利民家政
专业污水处理，高压清洗，疏通管道，
清理化粪池，高空作业，清洗抽油烟机
15939231199 3298881

河南春红物业有限公司
承接企事业单位保洁、托管、工程保洁、开
荒保洁、外墙清洗、清运建筑垃圾等业务
电话：18839246698 18239235516

一诺家政
家庭单位保洁、水电暖维修、专业疏通管道清理粪
池、清洗大小型抽油烟机、玻璃清洗、外墙高空作业等
电话：18625761209 15939205745

大家家政
单位、家庭保洁，小时工，高压清洗大
小化粪池，大小管道疏通，外墙清洗
电话：17539217932 13569633850

回音壁

《新物业公司来了，老物业公司不肯走》续 市城市综合执法局向中鹤地产下达行政处罚决定书： 罚款26万元！



本报相关报道报样截图

晨报讯（鹤壁融媒体中心首席记者 张志嵩）“我们跑了这么长时间，终于等来这个处罚决定书，也算是给全体业主一个交代了，具体怎么落实还要看以后了。”12月14日，鹤壁经济技术开发区中鹤国际小区业主委员会副主任王圣波对记者说。

8月21日，本报以《新物业公司来了，老物业公司不肯走》为题，报道了中鹤国际小区2019年4月更换物业公司后，新老物业公司至今没有完成交接，老物业公司——中鹤物业不肯完全撤离小区一事。记者从中鹤国际小区业主委员会获悉，市城市综合执法局日前向中鹤地产有限公司下达了行政处罚决定书，其中罚款高达26万元。

记者从市城市综合执法局了解到，虽然前期调查的是中鹤物业，但是经过现场调查，询问委托代理人、业主委员会代表、安馨物业公司法定代表人，根据双方提供的资料，可以认定中鹤地产没有将物业用房和相关资料移交给中鹤物业，也没有移交给业主委员会和安馨物业公司，本着实事求是的原则他们对中鹤地产进行了追加，并案处理。

通过详细调查，市城市综合执法局认为中鹤地产确实存在未移交中鹤国际小区物业用房和相关资料的事实，违反了《物业管理条例》第二十七条中“业主依法享有的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权，建设单位不得擅自处分”的规定和第二十九条“在办理物业承接验收手续时，建设单位应当向物业服务企业移交下列资料：竣工总平面图，单体建筑、结构、设备竣工图，配套设施、地下管网工程竣工图等竣工验收资料；设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料；物业质量保修文件和物业使用说明文件；物业管理所必需的其他资料。物业服务企业应当在前期物业服务合同终止时将上述资料移交给业主委员会”之规定，已经构成违法。

在接到责令限期改正通知后，中鹤地产和中鹤物业并没有做出整改，在这样的背景下，市城市综合执法局最终下达了行政处罚决定书。根据违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度和相关证据，参照《河南省住房和城乡建设系统行政处罚裁量标准》中关于违反《物业管理条例》第五十七条和第五十八条行政处罚裁量标准的规定，确定该违法行为适用的行政处罚裁量等次为：严重。不移交物业用房和不移交有关资料两项罚款合计人民币26万元。目前，中鹤地产已经提起了行政复议，正在审核中。

租户在地下室做饭，油烟熏人存隐患

律师：若物业公司制止无效，可报警

晨报讯（记者 韩文雪）“有人在地下室做饭，弄得楼道里都是油烟味。”12月13日，淇滨区香江翡翠城小区居民刘先生反映。刘先生称，在地下室做饭的并非该楼业主，而是租户。“我们单元楼的一位业主把自家地下室租了出去，租客是附近一家美容院的人，他们专门在这里做饭。由于地下室没有抽油烟机，油烟都跑到楼道口了，尤其是下午一两点钟以后，整个楼道里都是油烟味！”这种状况已经持续一年多了，不仅油烟熏人，还存在一定的消防隐患。

除此之外，该租户几次把餐厨垃圾倒在地下室门口。“因为我们两家的地下室挨着，我家受影响最大。”刘先生称。对此，该小区物业公司负责人张经理表示，刘先生所说的情况她知道，物业公司工作人员和社区工作人员曾多次和租户及房东沟通，希望对方不要在地下室做饭，但效果不是太理想。“大家住在一个小区，又是邻居，希望彼此理解，要注意他人的感受，我们会再协调这个事情，尽力帮忙解决。”

能在地下室做饭吗？河南鹤壁淇律师事务所主任律师直艳军表示，地下室属于小区人防设施，地下室的使用权既然卖给了小区业主，那无论业主还是租户都应该按照小区的整体规划合理使用地下室。“在地下室做饭，产生的油烟污染空气，还存在一定的消防隐患，这种行为影响了其他业主的生活质量和安全。对于这种情况，小区物业公司可以制止，如果制止无效，物业公司或其他业主可以报警或通过司法途径解决。”直艳军说。



- 案例1** 2020年11月15日14时30分，苏某驾驶豫F牌照的小型汽车行至善大线浚县屯子镇码头村路段被交警拦下，因其醉酒驾驶，警方将其移交司法部门。
- 案例2** 2020年11月12日23时41分，杨某驾驶豫F牌照的小型汽车行至浚县北关路口东120米处被交警拦下，因其醉酒驾驶，警方将其移交司法部门。
- 案例3** 2020年11月11日21时14分，高某驾驶豫G牌照的小型汽车行至淇县北阳镇黄堆村村口时被交警拦下，因其醉酒驾驶，警方将其移交司法部门。
- 案例4** 2020年11月11日20时13分，王某驾驶豫F牌照的小型汽车行至淇石线沙窝村路口时被交警拦下，因其醉酒驾驶，警方将其移交司法部门。
- 案例5** 2020年11月10日23时20分，宋某驾驶豫F牌照的小型汽车行至淇县西岗镇一乡村路口南50米处被交警拦下，因其醉酒驾驶，警方将其移交司法部门。
- 案例6** 2020年11月12日23时10分，李某驾驶豫F牌照的小型汽车行至淇县工业路京广铁路立交涵洞处被交警拦下，因其醉酒驾驶，警方将其移交司法部门。

- 案例7** 2020年11月9日21时53分，李某驾驶豫F牌照的小型汽车行至淇县东风路时被交警拦下，因其醉酒驾驶，警方将其移交司法部门。
- 案例8** 2020年11月13日20时2分，陈某驾驶豫F牌照的小型汽车行至淇县西岗镇第一初级中学东50米处被交警拦下，因其醉酒驾驶，警方将其移交司法部门。
- 案例9** 2020年11月18日22时15分，王某驾驶豫F牌照的小型汽车行至淇县工业路京广铁路立交涵洞处被交警拦下，因其醉酒驾驶，警方将其移交司法部门。
- 案例10** 2020年11月12日21时30分，岳某驾驶豫F牌照的小型汽车行至淇县西岗镇罗元村村口西150米处被交警拦下，因其醉酒驾驶，警方将其移交司法部门。

（市公安局交通警察支队供稿）