

赚钱有道

商机无限

新职业 新“钱途”

首席微博运营官 微博的兴起给企业带来了一种新的宣传、营销渠道。首席微博运营官的作用相当于运营总监,负责微博的宣传、推广、在线产品问题解答等方案的策划及战略规划以及组织的建设和运营。

品水师 功,由于受到各种破坏,其功能已经开始退化,其质量远不如30年前。而受过污染、不安全、不健康的水则成为人体潜在的危害。与品酒一样,品水师只要端起水杯看、闻、喝,就能够告诉你水的成分和来源,并且能够根据水的特性告诉你如何与食物搭配以及最佳的饮用温度。

电影试片员 近日,某影业公司在官方微博上发布了招聘启事:招聘电影试片员,录用者可以超前观看电影、填写测试报告,并且获得1000-2000元的工资。招聘对象必须签署保密协议,不能透露情节和结局等等。这是借鉴好莱坞的试片方法,让观众按照喜好对电影打分,在此基础上制作部门再修改电影。

信用管理师 交易前期,调查评估交易对象,确定信用额度及放账期;交易中期,对应收账款加强管理,并采取必要的措施转移风险,保障企业债权;交易后期,追收逾期账款;运用信用管理专业技术及专业的征信数据库防范风险,并开拓市场。

宠物摄影师 将宠物的拍摄提高到了艺术的境界,让人们发现宠物的另一种姿态。“和猫狗们一起摸爬滚打,要学会吹不同音律的口哨,用海豚般高低起伏的超声波去引起对方的注意,这样才能拍出与众不同的照片。”一名业内资深摄影师如是说。

(王晨)

成功者言

●鸡蛋从外打破,是食物;从内打破,是生命。人生,从外打破,是压力;从内打破,是成长!

——深圳东方汇富创业投资管理公司总裁阎治东 剖析:着力点不同,收到的效果也不同,角度决定方向,方向决定前景。当然,这一切首先要有一颗强大的内心。

●某人想练盖世武功,师傅让他天天拍水缸,拍了一周特无聊,师傅说继续;他又拍了一个月要崩溃,师傅说继续;他又拍了半年心想这个老王八蛋骗我,老子我不练了,拂袖而去。回家,拍门,一掌,门碎。弟子哭回山中长跪。什么叫相信?“相信”是指未看见任何未来时,你仍旧坚持!

——戴维尼公司董事长 聂文彪 剖析:相信,坚持所相信的,总会得到收获。

这家烹饪书店不仅出售各类烹饪书,还设品鉴台,可以按照菜谱点菜,不消一会儿工夫,美食就能端上桌——

烹饪书店:书香+菜香=红火生意

大街小巷上,书店不少,饭店也不少,但是集中了书店和饭店两个功能的烹饪书店并不多见。然而,在沈阳市大东区小津桥附近就有这么一家烹饪书店,里边不仅有出售世界各地的菜谱,还设有品鉴台,如果喜欢的话,可以按照菜谱点菜,不消一会儿工夫,美食就能端上桌。

创业灵感: 生意不景气“逼出”的创意

黄小双是某知名外企的高级白领,她很喜欢旅游。一次,她去伦敦旅游,在街头发现了一家烹饪书店,里边有世界各地的菜谱,你能想到的烹饪书这里都有,甚至比你所能想到的更多。据说这里是美食家的天堂,任何一位来伦敦的美食家都一定要来这个烹饪书店。那里的工作人员态度友好,乐于助人,让她感觉好极了,于是买了不少美食书带回来。

旅游回来后,黄小双感觉对于外企高压的工作越来越不适应,就想辞职自己做点什么。黄小双的丈夫是某星级酒店行政总厨,建议她开一家自己的餐厅。但

是她觉得餐厅竞争过于激烈,而且自己又没经验,相反自己对图书很感兴趣,再联想起自己在伦敦街头走进的那家烹饪书店的美妙感觉,于是她决定开一家烹饪书店。

经过一番筹备,黄小双的烹饪书店开业了。她回忆第一个月的经营情况,“简直能用门可罗雀来形容,没有人来啊,偶尔进来一个人,还只看不买。”因为图书种类过于单一,造成客户群狭窄,所以在开业3个月的时候,已经赔了5万元。图书更新太快,黄小双的资金压力很大。正在她不知道如何改变的时候,老公给她出了个主意:在80平方米的店面内,开拓30平方米左右的美食体验区。如果谁喜欢菜谱上的哪个菜,他可以奉献手艺,而且带有厨艺培训性质。于是,一种全新模式的烹饪书店问世了。

经营策略: 白领为主,不断扩大客户群

黄小双认为,现代都市女孩对于厨艺都很生疏,于是她将“烹饪书店”的目标消费群锁定为白

领女性,但她渐渐发现,这样的定位过于狭窄。开业不久,她就发现有一个30岁出头的小伙子每天晚上都会跑来这里看书,便主动上前与他交谈。原来,这个小伙子特别宠爱自己的女朋友,但是女朋友很不喜欢外边饭店的饮食,于是他决定为心爱的女人学习厨艺。此后,她更加注意地观察来店里的消费者,这让她深切认识到,其实热爱厨艺的人不分年龄和性别,所以她就对客户群的面扩大了,充分考虑各种层面的消费者的需求。

不过,黄小双表示,尽管消费群体各个层面都有,但还是白领偏多,多集中在金融、商业等行业,此外,公务员和教师也不少。因而,在厨艺课程设计上,她特别偏重于适应这些人需求。在进书方面,不仅烹饪书求全,还涉猎了一些关于情感的书,这样大家在这里买书、读书,还可以学习厨艺。越来越多的人对这个小书店感兴趣。

灵活经营: 增加自助式烹饪

黄小双认为,烹饪书籍本来

是“死”的,但一旦跟现场学做结合起来,它就真的是活色生香了。根据这个理念,小黄还为客户提供了自助式烹饪服务:如果顾客想自己炒菜,便可提前打电话向书店预订所需的原料和作料,然后,她会先将所有的原料和作料切好、配好,由顾客亲自到书店来掌勺炒菜,炒好菜后,顾客就可以坐在“美食餐饮区”享用了。这样一来,喜欢烹饪的顾客不但展示了自己的厨艺,颇有成就感,还能让亲友品尝到不同口味的美食,而且形式也非常新鲜、独特,能让顾客真正享受到“自己动手,丰衣足食”的乐趣。

风险提示: 最好有专业人士做后盾

- 1.要有专业功底,否则外聘老师的话,会增加人工成本; 2.对资金有一定要求,起码得10万元,而且要备足流动资金; 3.选择地址要特别注意,适合在高档生活社区内或者高档写字楼附近开设; 4.注意做好宣传,更要注意会员的口碑相传。(陈雪)

金点子

鸭子长得慢 反而更赚钱

按常理,鸭子长得越快鸭农越赚钱。在湖北云梦、京山等地,一些鸭农却养起了“慢生鸭”。

往年,湖北一些地区的鸭农养普通肉鸭,市场不稳定,价格暴跌,收益无法保证。近年来,云梦鸭农逐渐形成了养“慢生鸭”的科学理念。“慢生鸭”在自然环境中觅食,是运动健将,吃虫吃草,生长周期虽长,但肉质好、价格高,更有赚头。图为2月23日,湖北省云梦县养鸭专业户景区庆的鸭群在野外觅食。 新华社记者 杜华举 摄



管理课堂

企业管理要懂得“看人下菜”

有这么一个开饭店的故事。有一位小饭店老板做生意,先是进来一位拉板车的车夫,要了一大碗烩面,老板给他做了满满一大碗,中间面条多得鼓了起来,吃完饭车夫付钱走人。过一会儿又进来一位精瘦的生意人,精明干练,老板给他端上来不到一碗烩面,量不大但料多味美,生意人满意地吃完走了。老板笑眯眯地总结成四个字“看人下菜”,拉板车的车夫饭量大,量足吃饱最重要,生意人精细,最关心的是味道鲜美,量多也吃不完。“看人下菜”,在管理上也有很多应用。

首先,激励下属方面。不同下属有不同的需求,根据马斯洛先生的研究,有的需要钱,有的需要归属感,有的希望得到认可赞赏,有的是自我价值的实现。不同人有不同的需求,同一个人也许有多种需求,因此,激励的针对性很重要,对症下药,有的放矢,真正实现“看人下菜”。

其次,沟通方面。一是懂得不同人要分别对待,调整自己很快进入对方的频道,使沟通效果最好;二是用人方面,把合适的人放在合适的位置上,做到知人善任,人尽其才,物尽其用。最后,领导风格方面。可以划分为四种领导风格:命令式、教练式、支持式、授权式。根据不同人运用不同领导风格,同一种人在不同阶段用不同领导风格。最糟糕的领导对所有下属在所有情况下运用同一种领导风格,最高明的领导者是弹性领导风格。

能够“看人下菜”是一种境界,根据不同下属运用不同激励方式、沟通方式、领导方式、因人、因事、因时、因地、因势而宜,才能使管理效果最好。(高晓)

创业与财富 欢迎提供新闻线索 联系人:康世甫 13673920621 3313871 电子信箱: hbrbksf@163.com

工行网贷通——小企业的专属信贷产品

□本报记者 汪丽娜

“听说工商银行能给企业提供不少服务,能介绍一个吗?”“是的,我们针对不同企业的不同需要,为企业提供金融支持和服务,比如有些资金使用频率高的企业,我们的网贷通业务就能为他们提供帮助。”2月28日,就扶持企业发展进行支持的问题,中国工商银行鹤壁分行公司业务部经理侯自强接受了记者采访。

提高服务水平 解决小企业融资难题

侯自强告诉记者,工商银行一直以来都高度关注和支持小企业的发展。“我们推出了一系列的措施,以加大对小企业信贷业务的政策倾斜和资源投入的力度。”根据小企业融资“短、小、频、急”的特点,工商银行还专门设立

了服务绿色通道,解决了小企业融资难的问题。“通过各种努力,我们全面提高了小企业客户的金融服务水平。”侯自强介绍。

小企业贷款 网上银行来帮你

侯自强特别向记者介绍了能为小企业提供金融支持的网贷通产品:“网贷通就是小企业网络循环贷款,指的是工商银行与小企业客户一次性签订循环贷款借款合同,在合同规定的有效期内,客户通过网上银行以自助为主进行的循环借款合同项下提款和还款的贷款业务。”

只要是可提供有效抵(质)押物的小企业,都可以成为使用网贷通的客户。“我们的产品可以满足企业生产经营上的合理资金需求,尤其适用于资金使用频率高、周期短、希望贷款时间和空间不

受限制的企业。”侯自强表示。

只要具备条件 企业都可申请

“申请网贷通都需要什么条件?”记者向侯自强提出了疑问。他回答:“申请网贷通,首先需要具备工行小企业信贷业务申请办理的基本条件。”

“提出申请的客户还必须能够提供足值、有效的房地产抵押或低风险质押。”侯自强表示,“申请企业还要与工行签订最高额担保合同。”

侯自强特别提醒,借款人为企业网上银行证书版客户,并开通相应证书权限。

五大优势 让用款更便捷高效

“使用网贷通产品,与其他

贷款品种相比,有什么优势呢?”记者又提出了问题。侯自强总结道:“网贷通产品有五大优势,即保障提款、使用灵活、手续便捷、高效自主以及降低成本。”

对于这五大优势,侯自强一一作了解释:“保障提款指的是贷款额度在合同期内随时提款有保障;使用灵活指的是合同一次签订,两年有效,随借随还,循环使用;手续便捷指的是全网络操作,免去往来银行之奔波,省时省力;高效自主指的是自主通过网上银行操作,借款还款款项实时到账;降低成本指的是未使用贷款额度不计息,可自助提前还款,减轻财务压力。”

使用网贷通 有些禁区不能碰

针对贷款用途,侯自强特别指出,网贷通产品可用于企业生产经营过程中的合理资金需要。

“使用这项贷款,有些禁区不能碰。”侯自强表示,网贷通不得用于归还贷款本金、支付利息;不得用于购置和建设固定资产;不得流入证券、期货市场,不得用于股本权益性投资和房地产开发。“同时,也不能用于其他国家及工商银行禁止和限制的用途。”他表示。

中原传真

我省总人口有多少?

去年年末达1.05亿

大河报消息 我们一直说河南是中国第一人口大省、第一高考大省,但具体人数,很少有人回答得出来。现在已有“标准答案”。2月27日,省政府新闻办公室和

省统计局联合发布“2012年度我省国民经济和社会发展情况”,其中的统计显示,去年年末,我省总人口为10543万人,普通高中在校生192.63万人,初中在校生453.79万人。

省统计局调查显示:

想出省打工的我省农民工仅占8.8%

河南商报消息 省统计局社情民意调查中心对我省13个省辖市进行的一份调查显示,今年,我省农村外出务工人员,选择在本地(即本市、本县)务工的比例从24.2%上升到30.3%。“省内转移”和“就业本地化”趋势更加明显。倘能遂其所愿,我省只有8.8%

的农民工愿意到省外打工,他们更期盼能与家人团聚,能照顾留守的老人和孩子。

调查还显示,2013年我省农村富余劳动力“省外输出”中广东、江苏、浙江、北京和上海五个省(市)之和占到总体的67.7%,而从事建筑家装业的比例仍然是最高的。

鹤壁市工商行政管理局 企业年检公告

根据国家工商总局《企业年度检验办法》的规定,本市各级工商行政管理机关将于2013年3月1日至6月30日对2012年12月31日前登记注册的内资公司制企业(含分公司)、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构以及其他经营单位、外商投资企业进行2012年度工商年检,现就具体事项公告如下: 一、应检内资企业应于2013年3月1日至6月30日通过我市各级工商机关网上年检网址http://www.hbgs.gov.cn, 外资企业登录网址http://www.haaic.gov.cn,登录“网上

拍卖公告

受鹤壁市中级人民法院委托,我公司定于2013年3月8日上午10时30分在鹤壁市产权交易中心(淇滨区淇滨大道139附1-3楼)举行公开拍卖会,拍卖标的: 1.别克轿车一辆,车牌号:豫F-AA235,品牌型号:SGM7242ATA; 2.吉利金刚轿车一辆,车牌号:豫F-E6936,品牌型号:吉利牌JL7152D。 现在公告通知案件当事人按时参加拍卖会,拍卖标的物的相关权利人及时向法院主张自己的合法权利,逾期主张者视为放弃权利,并承担相应法律后果。 详细信息可在人民法院诉讼资产网(www.rmfsyssc.gov.cn)查询。 有意竞买者请携带有效身份证件及每个标的保证金1万元到鹤

河南省淇县国土资源局 国有建设用地使用权拍卖公告

经淇县人民政府批准,淇县国土资源局委托我公司以拍卖方式出让编号为2012-38号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

Table with 8 columns: 编号, 土地位置, 土地面积, 土地用途, 规划指标要求, 出让年限, 竞买保证金, 起始价, 增价幅度. Row 1: 淇地出2012-38号, 淇县云梦大道西段北侧, 6.64亩, 住宅, 建筑容积率≤1.6, 建筑密度≤28%, 绿地率≥35%, 70年, 345万元, 465万元, 不低于20万元.

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加本次出让活动,申请人须单独申请。 凡有非法倒卖土地、转让土地使用权等违法行为、不按照出让合同约定的用途和条件开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业或个人,禁止参加本次出让活动。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定受让人。

四、本次公开出让的详细资料和要求,见公开拍卖出让文件。申请人可于2013年3月1日至2013年3月19日16时前,向鹤壁拍卖行有限公司提交书面申请,并获取公开出让文件。申请报名的截止时间为2013年3月19日16时。

五、申请人于2013年3月19日16时前,向出让方指定账户缴纳规定数额的竞买保证金,并提交保证金交纳凭证。缴纳竞买保证金的截止时间为2013年3月19日16时(以

工行理财产品之窗