

# 4 | 国内新闻

## 条件欠缺走后门 你打招呼我送车

### ——住建系统腐败窝案警示

#### 核心提示

一起涉及住建系统受贿窝案,近期在北京市司法机关陆续审理,建筑行业资质升级腐败黑幕也逐渐浮出水面。名表、股份、房产、现金、汽车……数名涉案人员利用分管审批、掌握信息、参与评审等便利,暗中进行“权钱交易”,严密的程序和规定屡屡被轻易突破,给人警示、发人深省。

□新华社记者 刘元旭 涂铭 王昆

#### 资质升级藏猫儿腻 条件欠缺走后门

我国建筑行业实行资质审查和等级管理制度,建筑企业必须在资质许可范围内从事施工。为提高资质“竞争力”,建筑企业纷纷“各显神通”。住建部建筑市场监管司原副司长刘宇昕就是其中被“糖衣炮弹”击中者。

2000年,北京一家工程公司董事长桂某找到时任原建设部建筑市场监管司处长的刘宇昕帮忙办理一级资质。事成后,刘宇昕接受了桂某1万美金、30万元股份,并以低于市场价90万元从桂某手中购买了一套公寓。

2006年,河北一家建设集团申

请一级到特级的资质升级时,因为一级建造师证书与人员不符,工程业绩有欠缺,初评时未能通过。后刘宇昕出面“通融”,帮助这家公司“如愿以偿”,并索要了价值15.9万元的高尔夫俱乐部会员卡。“企业申报中多少都存在一些虚假情况,这就需要有人协调帮忙。”一位曾为此行贿的企业负责人向办案人员表示。

直到案发,刘宇昕在11年间至少牵扯10起受贿,非法收受款、物折合人民币超过288万元,大部分与建筑企业资质升级有关。

办案人员表示,资质升级既关乎建筑工程企业“实力”,也是地方主管部门“政绩”,一些干部乐于为走后门“牵线搭桥”。

办案人员建议,应建立健全企业资质现场审核和抽查复查机制,对重点岗位和关键环节的干部实行定期轮岗和一岗多

人负责制。

#### 协会管理漏洞大 打个招呼两辆车

司法机关在办理这起案件过程中还发现,有的干部还借“打招呼”帮助承揽项目进行权钱交易。2008年,一家公司为承接监理师网络教育业务而找到刘宇昕,请他帮忙跟协会“打个招呼”。

“按惯例这个项目应该招投标,但刘宇昕打了‘招呼’,所以没经过招投标,就将业务交给了刘宇昕介绍的公司。”中国建设监理协会有关负责人在案发后如此表示。

为表示感谢,这家公司在征求刘宇昕意见后,购买了一辆丰田凯美瑞汽车,“借给”他使用。2009年5月,刘宇昕把车撞坏了,提出想换辆车,这家公司又购买了一辆价值近25万元的丰田RAV4车,继续“借给”刘宇昕用。

#### 保密信息“跑冒”多 滴漏一次值几万

在北京市查办的多起涉及住建系统的受贿案件中,提前透露评审信息也成为“寻租利器”。

住建部建筑市场监管司综合



金钱铺路

处原调研员罗晓杰受贿案便因此而起。罗晓杰说,因为工作原因,她能提前知道资质审查情况。大概2007年有人向她提出“提前透露评审信息”合作要求,她同意了,先后收了45万元。

“不论企业是否通过评审,她都提前通报,这样就可以提前告诉企业,企业也愿意找她办资质升级的事。”向罗晓杰行贿的重庆一家从事资质申请代理的企业负责人说,企业如果提前得到通过的信息,即使还没公告,也可以通过省级建设部门开出“资质升级”证明,从而可以更早以“高一级的资质”参加招投标。

办案人员告诉记者,虽然对于评审信息有规定,但管理过于宽松,缺乏严格,相关人员不按规定执行,导致评审保密信息“跑冒滴漏”现象严重,有的专家相互“串通”信息。对此,应建立完善保密制度,严格治理“瞎打听”、“乱透露”问题。(据新华社北京5月14日电)

## 莫言就任北师大国际写作中心主任 鼓励在校学生写作

据新华社北京5月14日电(记者 李江涛)对于“中文系是否该培养作家”这个有争议的问题,13日正式就任北京师范大学国际写作中心主任的诺贝尔文学奖得主莫言认为,写作与上学不矛盾,且相得益彰。

北师大国际写作中心揭牌仪式暨“走向世界的中国文学”高端论坛13日在京举行。著名作家莫言、贾平凹分别受聘担任国际写作中心主任、首任驻校作家。

莫言接受记者采访时表示,学习文学的学生在校期间教不教他们创作,一直有争论。随着时代发展,写作也变得不像过去门槛那么高了,很多人实际在上学期期间就开始写作,而且取得好成绩,应该鼓励。

莫言说,写作和上学不矛盾,而且是相得益彰的。学生在校期间有文学创作方面的实践,对于学习现当代文学、古代文学,都很有帮助。因为作为一个实践者、创作者,理解别人的作品可能更直接、更到位。“所以我鼓励在校学生拿起笔来写作。”



## 高原练兵

5月14日,武警甘肃省森林总队合作大队在海拔3000米以上山地开展擒敌技术训练。当日,驻守在藏区的武警甘肃省森林总队合作大队在驻地南山原始林区野外训练场开展极限综合训练。此次训练包括人装结合负重登山、山地急行军奔袭、负重俯卧撑等体能综合训练,以及擒敌技术动作的练习。

新华社发(高乘楠 摄)



## 某些医药广告把死人“说话”

院士力推、权威首肯……这些医药广告“听上去很美”,有的“神奇”到将已故的名人“复活”。

如,中国科学院院士裘法祖去世已经多年,其形象和名字仍被代言“七叶神安滴丸”;多个电视台播出的“糖疗法治糖尿病”,找演员冒充已故北京协和医院教授周华康……

“两会期间,我用一天时间收集了88份报纸的医药广告,在36条涉嫌违法的广告中发现了自己的照片。”中国工程院院士钟南山在接受媒体采访时称,一些不法医疗机构随意借用院士名义,随意混淆药品概念,给患者带来巨大风险。“不仅谋财,更会耽误病情治疗。”

新华社记者 冯印澄 作

你有“张良计” 我有“过墙梯”

## “限涨令”下新盘涨价各有花招

一纸“价格偏高将不发预售许可证”的限涨令,为需求旺盛的新盘市场套上了紧箍咒,开发企业不得不在调控下步步谨慎。不过,谨慎不代表放弃。拆分房款、捂盘惜售、首期高开,开发商为实现曲线涨价各出奇招。

**招数一 一个房款 拆分两张合同**

五一假期间,位于北京北五环的一楼盘迎来开盘,预售许可证上B2-5号楼和B2-8号楼34234元/平方米和36281元/平方米的预售单价,让这个仅有186套房源的改善型楼盘,显得很划算。因为,半年前的上一期开盘,B2-1号楼的拟预售单价为35999元/平方米。本被认为新一期至少要涨3000元的热销盘,竟然一分没涨,让人们感觉这一轮调控的博弈中,开发商输了。

不过,买房的人却有不同

想法。预售许可证上的单价只是购房合同,开发商还要求购房人签署另一份房屋装修款,支付总价几十万元的装修费。于是,看似没涨的房价,加上装修费购房成本后,实际仍涨出一截。

业内人士透露,目前将购房款和装修费分离计算,拆分房款曲线涨价已成为开发商不约而同的销售手段。因此,虽然获批的预售价格与之前一期基本保持一致,但是对外报价却多高于之前一期的价格。

**招数二 价格不满意捂盘惜售**

购房人刘伟(化名)在天宫院某楼盘排号已有数月了,就等着选一套两居室落袋为安。可是,拿着前100号的他,至今还没等到开盘的准信儿。销售员的说法是,开发商在预售价格上还没和政府谈拢,没有预售许可证就无法开盘。

大兴天宫院区域,由于聚集

了多个刚需楼盘,成为京城的一个新盘热销地。附近的多个新盘项目,尽管从今年年初就对外表示有新一期房源准备入市,可四个月过去,真正入市者寥寥无几。

开发商的解释均是“拿不到预售证”,不过,业内人士私下透露,开发商并不是拿不到预售证,只是在后市预期看涨和政府限价政策的博弈中,拿不到想要的价格。据其告诉记者,天宫院多个楼盘的心理价位都达到19000元/平方米,而超过18000元/平方米就很难获批,所以干脆就“捂盘惜售”,等等再入市。

**招数三 纯新楼盘 改用“高开”策略**

相比于老项目后期,纯新楼盘由于没有历史遗留价格,对购房人也意味着价格低谷,于是成为“限涨令”下的“纯金招牌”。不

过,记者发现,为了后期也能多赚点,纯新盘们也纷纷改变了以往“低开高走”的策略,首期即以高价入市。

5月11日,位于大兴的纯新盘首地·溪湾谷开盘,400余套房源,对外报价为15700元/平方米,而周边金色漫香郡在售尾盘现房大户型售价为14000元/平方米左右,首次入市价格要高出金色漫香郡。

同样位于大兴的另一个纯新盘项目,销售员告诉记者,新盘入市价将参考周边报价,周边项目都已卖到了19000元/平方米。可实际上,19000元/平方米的价格,只是周边个别项目的对外报价,区域实际成交价仅在17000元/平方米上下。

“虽然对于纯新盘项目入市也有不得高于区域均价的要求,但是相对界定起来较为困难,因此目前纯新盘首期预售价格多处于较高位水平,为其后期推盘价格留出余地。”亚豪机构副总经理任启鑫分析。

(据《北京晚报》)

## 我省今年招军校生国防生1368人 招生总人数全国第二

据东方今报消息 13日,记者从河南省军区招生办了解到,2013年军队院校招生计划已经正式下达,今年有30所军队、武警部队院校和63所普通高校在我省招收军校生和国防生共1368名,其中军校生919名,国防生449名,招生总人数位居全国第二。

据介绍,今年军队、武警部队院校和国防生招生与往年相比,有了新变化:一是“上名校”几率增大了。军队5所综合性大学和清华大学、北京大学等“211工程”重点高校在我省总体招生数量均有不同程度增加,特别是清华和北大招生计划调整到16名,较去年增加4名。由于河南生源质量好,近几

年两所高校每年都会在我省扩招。二是“穿军装”的机会多了。今年,军队院校在我省招生计划为919人,较去年增加15名。此外,南京政治学院、军事经济学院、镇江舰艇学院、空军航空大学、空军预警学院、空军勤务学院等7所军队院校,从今年起录取划线类别由二类本科调整为一类本科,除镇江舰艇学院外,其余6所在我省均有招生计划。

三是“本土”院校招生计划减少了。今年,我省几所军队院校和国防生院校中,仅有信息工程大学 and 洛阳外国语学院两所院校有招生计划,其他几所国防生高校均无招生计划。

## 郑州治理雾霾向燃煤锅炉开刀——明年底一个不留

据新华社郑州5月14日电(记者 桂娟 方栋)郑州市治理雾霾向燃煤锅炉开刀,至明年年底,市区263台燃煤锅炉全部完成拆除改造。

近年来,郑州灰霾天气呈大幅上升趋势,究其原因,燃煤是祸首。今年以来的监测显示,郑州市PM2.5主要来自燃煤(41%)、扬尘(28%)、机动车(24%)和工业粉尘(7%)。

郑州市政府日前发布的《“蓝天”工程白皮书(2013~

2015)》提出,郑州市区燃煤锅炉必须改用天然气等清洁能源,不具备改造条件的实施拆除,燃煤锅炉拆除期限定在明年年底。

据介绍,郑州市区燃煤锅炉目前共有263台,10蒸吨以下的145台,计划今年完成拆改;10蒸吨及以上的118台,今年拆改完成总数的50%,2014年基本完成拆改。此外,市热力总公司6家热源厂“煤改气”工程将在2015年年底完成。

## 制动踏板开关触点接触不良 现代和起亚

## 召回17万余辆汽车

据新华社北京5月14日电(记者 朱立毅)国家质检总局通报指出,由于制动踏板开关触点接触不良,电信号延迟,北京现代和东风悦达起亚汽车将召回17万余辆汽车。

这些被召回的车辆分别是:北京现代汽车有限公司2010年4月9日至2011年10月6日生产的部分IX35汽车,共计121835辆;东风悦达起亚汽车有限公司2010年7月8日至2011年10月15日生产的部分智跑汽车,共计53897辆。

根据通报,本次召回范围内部分车辆的制动踏板开关触点接触不良,电信号延迟,导致ESP警告灯点亮、一键启动不良、变

速杆P档移动困难或定速巡航无法解除,以及制动灯无法点亮,可能增加发生交通事故的概率,存在安全隐患。北京现代汽车有限公司和东风悦达起亚汽车有限公司将为召回范围内的车辆免费更换合格的制动踏板开关,以消除安全隐患。

两家公司将通过特约经销商与召回范围内的用户取得联系。同时,用户可以通过客户热线或特约销售服务店的热线电话进行咨询,也可以登录国家质检总局网站,国家质检总局缺陷产品管理中心网站及中国汽车召回网,或拨打国家质检总局缺陷产品管理中心热线电话010-59799616、65537365,了解详细信息。

## 海南万宁: 检察院已提前介入 “校长带小学生开房案”

据新华社海南5月14日电(记者 马超 魏骅)14日下午,海南万宁市委宣传部长陈兴章代表万宁市委市政府,就某市“某小学校长带小学生开房”事件表态:公安部门正在全力侦破该案件,检察院也已提前介入,如有进展将第一时间向社会公开。

陈兴章表示,此事件是一件令人痛惜和愤慨的事件,万宁市委市政府对此事件给学生造成的无可挽回的伤害,以及家长们所承受的痛苦和煎熬感同身受,案件一旦查实,万宁市委市政府绝不袒护,一定严惩。

陈兴章介绍,万宁市已经成立了工作组,对受害女生家庭进行安抚疏导工作,公安部门已经提取了与受害女生相关的DNA样本进行鉴定,“鉴定结果出来后,将第一时间向社会公布。”陈兴章说。

他表示,由于该案涉及未成年,希望社会保护受害女生的合法权益,避免她们受到更大的伤害。

## 男子嫌儿丑欲做亲子鉴定 妻子坦白自己整过容

据长江日报消息 3天前,中南医院亲子鉴定中心主任辛盛接待了一对特殊夫妻,丈夫黄先生一脸愤怒地说:“医生,我老婆‘有情况’了,这小孩肯定不是我儿子,我要做亲子鉴定!”坐在一旁的妻子则一脸委屈,一直不说话,好像有什么难言之隐。

原来,27岁的黄先生和妻子结婚4年,有个3岁的儿子。儿子慢慢长大,黄先生怎么都觉不得孩子长得既不像他,也不像老婆。“我对自己的长相蛮有信心,老婆也是个美女,但儿子太没形象了!我严重怀疑他不是我的亲

儿子。”黄先生不停地诉说心中的愤懑。

迟疑半晌,黄先生的妻子说出了隐瞒多年的秘密,原来她是个“人造美女”。黄妻从小长相平平,为了给自己增加点“资本”,曾在一家整形医院做了面部整形手术。“我对老公的感情蛮深,跟他谈恋爱直到结婚,也不敢说出这个秘密,主要是怕他了解真相后不要我。”黄妻说。

13日上午,黄先生给辛盛打电话,说自己看了妻子整形前的照片,对她表示谅解。