

市地税部门深入开展“我为地税添光彩”提升推进活动

弘扬先进 比做贡献

□罗中州 焦根三

“不求轰轰烈烈出伟业,但求兢兢业业尽职责。”这是一名从事税务工作42年、58岁的税务干部发出的铮铮誓言。

为落实好党的十八大精神,市委、市政府的工作部署和省地税局的工作要求,提前融入党的群众路线教育实践活动,按照“照镜子、正衣冠、洗洗澡、治治病”的总体要求,市地税部门在全市地税系统开展了“我为地税添光彩”提升推进活动,并于11月12日召开了全市地税系统思想政治工作会议暨“我为地税添光彩”提升推进会。市委常委、组织部部长费银普在会上对全市地税部门在全市促进发展、调整结构、改善民生等方面发挥的积极作用给予了高度评价。

4名基层单位和先进个人代表在会上发出“持续提升,创先争优,人为地税增光添彩”的倡议,号召全市地税干部职工以我市涌现出的敬业爱岗先进典型郭付英、孙东刚为榜样,立足本职,敬业爱岗,勇于奉献,把个人价值

的实现同中国梦结合起来,把人生出彩和事业精彩结合起来,用自己的实际行动唱响“我为地税添光彩”的主旋律。

为扎实开展好“我为地税添光彩”活动,市地税部门结合工作实际先后制定印发了《关于开展“学习郭付英,人人添光彩”活动的决定》和《关于在全市地税系统广泛开展“我为地税添光彩”活动实施方案》,组织实施了一系列工程。如开展了“百户重点企业千户纳税人走访”活动,建立了税收法律援助制度,深入企业了解纳税人需求,帮助企业和纳税人排忧解难,发放廉政回访卡和征求意见卡300余份,从税收征管、税收执法、纳税服务、税收政策落实、政风行风建设等6个方面征求意见和建议24条,针对意见和建议及时完善了相应的制度,增强了干部职工的服务意识,提高了服务效率。

倾情基层,开展了服务基层大走访。市地税局领导深入征收一线开展调研,与基层同志面对面开展谈心活动,基层同志敞开心扉,心系地税事业,畅谈发展愿

景,活动共收集到包括加强基层软实力建设、税务文化建设、强化干部培训等意见4类18条。同时,市地税局在全系统开展了持续创先争优服务窗口评选、文明单位创建献爱心活动、“我为地税添光彩”建言献策、演讲比赛、征文比赛等,充分调动全系统干部职工的参与热情,让全市地税干部积极融入活动中,集思广益谋发展,凝神聚力促提升。

为进一步提升推进“我为地税添光彩”活动,市地税局要求全市地税部门着重在以下五个方面以实际行动为地税增光添彩。

一是提升站位、发挥职能,争当服务经济社会发展的先锋。要求地税部门站位大局,充分发挥税收的保障和调节职能,保障鹤壁发展,服务改善民生,扎实做好组织收入中心工作,自觉为政府分忧,为群众解难。

二是健全制度、狠抓落实,争当创新管理的表率。要求地税部门狠抓制度建设,提高制度的执行力,用制度管班子、管人、管事,推进各项工作的规范化。

三是学习先进,优化服务,

争当服务型地税的典范。要求地税干部学习先进、改进作风、比做贡献,学习内部先进典型勇于担当、勇于奉献的精神,营造“人人为地税增光添彩”的浓厚氛围,开团结奋进、风清气正、求真务实、干事创业、创先争优的工作局面。

四是善待严管,倾情带队,争当人民满意公务员集体的榜样。要求地税领导干部倾情带队,关心干部、爱护干部、培养干部、使用干部,为干部学习营造氛围,为干部成长搭建平台,为干部进步拓展空间,同时对待干部要严格要求,严格管理,严格监督。

五是廉洁自律,恪尽职守,争当清廉型地税的楷模。要求地税干部树立正确的权利观,正确认识手中的权力,慎用权力,时刻用党纪国法约束自己,用组织纪律要求自己,严格按照法律法规和制度政策办事。

市地税部门在全市地税系统开展的“我为地税添光彩”提升推进活动,得到了省地税局和市委、市政府的充分肯定和高度评价。省地税局副局长李建华对市

地税局创造性地将思想政治建设与推进“我为地税添光彩”活动结合起来的做法给予充分肯定和高度评价。他表示,鹤壁市地税局率先开展了“学习郭付英,人人添光彩”活动,取得明显的效果,这体现了鹤壁市地税局党组对重大工作、重要工作部署的前瞻性,体现了鹤壁市地税局贯彻上级精神坚定性,体现了鹤壁市地税干部强烈的政治责任感和干事创业的精神风貌。李建华还就如何抓好活动提出三点意见,一是活动要有强烈的参与意识,自觉把个人融入其中,始终保持较强的积极性、主动性和较高的参与热情;二是每个人的岗位不同,担负的职能不同,要因因人而异、因地制宜,抓好结合、选准载体,采取有特色、有成效的措施推动活动开展;三是要把素质能力的提升作为活动的重要基础,把“我为地税添光彩”推进活动与提高每位干部的综合素质、与持续深化创先争优的开展、与队伍建设软实力的提升、与税务思想文化建设等各项地税工作紧密结合起来。

访民情 听民声 解民忧

——市中级人民法院执行局践行群众路线纪实

□淇河晨报记者 郭坤
通讯员 丁武军 杜芳

听民声 转作风

淇县朝歌街道办事处刘某的丈夫在赵某建房时被赵某故意伤害身亡,家里留下两个幼小的孩子,刘某当时几乎精神崩溃。虽然法院判决赵某赔偿9万余元,但赵某无财产可供执行。了解到刘某生活极其困难的状况,市中级人民法院执行局想方设法协调有关部门,将赵某当年申请建房时缴纳的有关费用予以退回,解了刘某的燃眉之急。这是市中级人民法院执行局将践行群众路线与案件执行相结合,帮扶困难家庭的一个缩影。

市中级人民法院今年年初在全市法院工作会议上对全体干警提出“一转变两提升”(转变司法作风,提升审判质效、提升队伍素质)总体工作要求。该院执行局将“五联两帮一化解”贯穿于工作始终,积极联系乡村、企业、社区、农户、学校,将践行群众路线与案件执行相结合,帮扶困难家庭和重点稳控人员,通过践行群众路线实现化解矛盾。截至目前,执行局干警已深入社区、村组走访居民50余人,走访群众70余人次,走访企业20余家。走访中执结了一批案件,解决了一些群众的问题,化解了一些当事人家庭、邻里之间的矛盾,为社会和谐稳定做出了一定贡献。

访民情 化积案

今年年初,中院执行局通过调研,发现少数案件存在超期未结和部分案件难于执行,执行局有针对性地对多年未执结案件的申请执行人进行走访。走访中,干警认真听取申请执行人对法院执行工作的意见和建议,细心记录申请执行人提供的被执行人下落或财产线索。通过促膝谈心化解了一些申请执行人的怨气,释明了法院执行工作的难处,取得了一些案件的执行线索。接着,该局迅速开展了“超期执行积案专项清理活动”和“涉党政机关执行积案清理活动”。对排查出的9件超期执行积案和10件涉党政机关执行积案进行逐案会诊、逐案制定执行预案、逐案建立工作台账、逐案确定包案领导、逐案确定结案日期。经过半年多的努力,9件超期执行积案已结案8件,10件涉案总标的为114.2万元的涉党政机关执行积案也全部结案。

解民忧 勤帮扶

“谢谢,谢谢,真没想到这么远你们还会来。”年逾六旬的赵某握住鹤壁市中级人民法院执行局法官的手连声道谢。这是9月底发生在数百公里之外的河北省衡水市武邑县的感人一幕。这是一起刑事附带民事执行案件,赵某的丈夫被韩某加害身亡,韩某被判处死缓,但家中一贫如洗,无赔偿能力。赵某身体二级残疾,儿媳抛下3岁多的孙女离家出走,赵某生活异常艰难。尽管经多方筹措,我市中级人民法院救助赵某1.5万元,但也解决不了根本问题。本着帮助其解决迫切需要解决的生活问题的考虑,市中院执行局决定远赴河北省武邑县为赵某协调办理低保手续。在两天的时间里,执行法官奔波往返于县民政局、乡民政所和村委会之间,为赵某办理农村低保待遇。村委会、乡民政所和县民政局均被鹤壁执行法官以人为本、关心当事人疾苦的精神所感动,对法官人性化的做法表示赞许,最终答应为赵某办理低保手续。老人感动地说:“现在好了,有了低保,我和孙女的生活就不愁了。”

中院执行局要求干警换位思考,情系当事人,用良好的作风感染当事人,从细微处着力,努力解决问题;要积极救助,切实解除危困当事人燃眉之急。今年以来,共协调救助资金10万余元,为8名特困申请执行人协调办理了低保。

□淇河晨报记者 贾正威
通讯员 宋晓欣 文/图

提起市第二中学的王泽老师,学生和家长们无不竖起大拇指。36岁的王泽2001年在市第二中学参加工作,2007年开始担任班主任,所带班级班风正、学风浓、成绩优,他的工作得到了学生、家长、学校的一致好评。他本人也先后获得了省教学标兵,市优秀班主任,省、市法制优质课一等奖等荣誉称号,多篇论文在国家、省级刊物发表。

班主任中的后起新秀

2001年参加工作以来,王泽主要负责初中政治课教学,经过几年的教学实践,学校让他担任了七年级某班的班主任。

第一次面对班主任工作,学校就安排王泽担任了一个特殊班级的班主任。“说这个班特殊,一是班里人数特别多,比其他班多10人以上;二是该班学生已经‘降服’了两位经验丰富的班主任。可想而知班级管理难度有多大。”王泽说。为把这个班带好,王泽深入班里,通过召开家长会、和学生交朋友,制定了切实可行



王泽在给学生们上课。

的班级管理办法。在他和学生的共同努力下,所带班的面貌焕然一新,王泽个人也因此被学校评为“教育新秀”。

王泽深知,关心学生应该像关心自己的子女一样,既要关心他们的生活,又要关心他们的健康,还要关心他们是否懂得学习的方法,更重要的是关心他们是否懂得怎样做人,“这是作为班主任的职责所在。”王泽说。

相比于尖子生的培养、中等生的促进,王泽认为学习困难学生的转化更重要但也更困难,“每一个学生都是一个希望,越

是学习困难的学生越需要老师的帮助和鼓励。”王泽在学习生活中对学习困难学生处处真诚相待,时时耐心相帮,做他们的知心朋友、最可信赖的朋友,摸清他们学习落后的原因,因材施教,几位学生进步明显,有人后来还考上了不错的大学。

打造阳光班级

“班级有正气,学习成风气,环境很整齐,班级有名气”是王泽提出的班级目标。围绕这一目

标,他引导学生自主制定班级管理规范,明确学生在班集体中平等的地位、权利和义务,采用公平、公正、公开的阳光操作方式,实行班级成员量化管理。

经过学生建言,他在班里设立了“最有凝聚力的合作小组”、“最多才多艺的小组”、“学识魅力之星”、“爱心之星”、“体育之星”等集体或个人奖项,最大限度调动学生参与小组合作、班级管理的热情,唤起学生的责任感和使命感。

每学期开始,王泽都会在所带的班里开展“我最喜欢的一期黑板报”、“本学期最让我感动的人”等各种形式的班级活动,利用早会、班会时间,开展朗诵、演讲、话剧表演、辩论赛、读书竞赛等活动,为每一个学生提供展示自我的机会,

抓住学生的每一个闪光点进行鼓励。调动学生的积极性,增强学生的自信心,使每位学生找到了目标,树立了理想,挖掘出了他们的潜能,激发了他们进取的斗志。

几年来,王泽所带的班班风正、学风浓、学习成绩突出,从未发生过一起严重违纪事件,这一切都和班级活动对学生德育的潜移默化分不开。

让青春在奋斗中闪光

“班主任应当是教师中的精英。”在这样的信条之下,王泽虚心学习,大胆创新,教研水平也得以不断提高。他所撰写的教育教、学论文多次获奖。担任班主任以来,他所带班多次荣获“先进班集体”、“优秀团支部”、“文明班集体”等称号,他个人也多次被学校评为优秀班主任,2012年12月被评为鹤壁市优秀班主任。2008年被学校提拔为政教处副主任,参与全校学生德育工作。

班主任工作是学校里最繁重和最复杂的工作,也是最富有挑战性和最具教师职业特色的工作。从当上班主任那天起,王泽早来晚走,尝尽了作为班主任的酸甜苦辣。“但是如果再次选择,我还会毫不犹豫地选择班主任工作。”

一路艰辛一路歌,有汗有泪有欢笑。社会在发展,学生在变化,作为一名班主任,王泽深知在以后的班主任工作中,还有很多未知领域需要去发现,还有很多新课题需要探索研究,他深信,教育是心心相印的活动。只要从心出发,他一定可以在班主任工作中做得更多、更好,也一定会让自己的青春在奋斗中闪光。

工行小企业经营型物业贷款：

让物业资产变“活钱”更方便

□本报记者 汪丽娜

李二虎坦言。

符合条件可申请

“我们公司原有的商业楼想改造,却苦于缺少资金,项目一直难以启动。”“你有物业资产可以来我们银行贷款。”11月14日,记者见到中国工商银行鹤壁分行小企业中心经理李二虎时,他正在忙着接待客户。

这次,李二虎向客户推荐的是小企业经营型物业贷款:“这项业务是指小企业借款人以经营型物业资产所产生的经营收益作为第一还款来源,用于符合银行规定用途的贷款。”

把物业资产变成“活钱”

李二虎首先介绍了“经营型物业资产”的概念:“这是指通过经营该物业能够获取合法、稳定经营收益的营利性不动产,包括商场、写字楼、宾馆酒店等商业物业和工业厂房、仓储设施等工业物业。”

有了物业资产,就可以申请小企业经营型物业贷款。“这项贷款仅限于借款人对物业原址改扩建、装修、日常维护;或者置换借款人因购建、改扩建、装修上述物业形成的他行融资。”

李二虎表示,申请小企业经营型物业贷款借款人应同时满足以下条件:“符合小企业信贷政策对小型、微型企业的界定标准,信用等级在A-级(含)以上,开立结算账户,申请借款时在银行无不良信用记录,不涉及诉讼,主营业务为出租或运营商业物业,或出租工业物业,符合行业(绿色)政策关于小企业的规定。”

“同时,借款人还要具有对物业合法、完整、独立的经营权和收益权,从事主营业务时间在1年(含)以上,经营期内保持盈利。”李二虎表示,“与我行签订账户监管协议,接受我行对物业经营收益的资金监管。”

据李二虎介绍,贷款用于置换他行融资,需在物业办妥以银行为抵押权人的抵押登记手续前发放贷款,借款人还须符合以下条件:“符合信用贷款条件的,可采用阶段性信用方式发放贷款;不符合信用贷款条件的,要提供符合我行小企业信贷政策要求的阶段性担保,在他行的结算记录与物业经营收益情况及借款人在他行融资规模相匹

配,法定代表人(或实际控制人)提供个人连带责任保证,物业权属人向我行书面承诺,我行贷款发放后3个月内,须办妥以我为抵押权人的抵押登记手续。”

物业手续要齐全

李二虎告诉记者,物业应同时符合多项条件:“购建及运营符合国家产业政策和当地整体规划要求。经竣工验收合格,已购建并投入正常运营不得少于1年。房地产权属证明齐备,不存在权属纠纷或涉及诉讼。经营收益持续、稳定,近1年内经营性净现金流为正且呈稳定或上升趋势。经营收益符合质押条件的,须在我行办理应收账款质押。物业须作为贷款抵押物,并符合贷款担保管理办法关于抵押担保的规定,且容易处置变现,市场价值稳定或有上涨趋势。”

“物业为整幢建筑的,原则上须整体抵押给我行;若该幢建筑已取得有多张产权证,权证分

割操作具备合法性和可操作性,在抵押率符合相关规定的条件下,可将部分物业办理抵押,但应在借款合同和抵押合同中约定,若权属人将未抵押部分物业抵押给他人,须征求我行书面同意,否则我行有权提前收回部分或全部贷款。”李二虎表示。

李二虎提醒,物业可为借款人自有资产,或由借款人从权属人合法承租的资产。“物业非借款入自有资产的,其权属人应不涉及经济纠纷、不存在申请破产或即将破产的情况。”他表示,物业权属人须同意将物业作为银行贷款抵押物,并书面承诺以下事项:不存在影响我行实现抵押权的不利情况,如涉及经济纠纷、申请破产或即将破产;贷款期内,未经我行书面同意不得中止或转让借款人对物业的承租权,否则将承担我行贷款形成的损失;按规定配合我行办妥抵押登记手续。

“具体业务办理可到工行每一个支行申请办理,金额、期限、用途、利率、还款方式等具体业务可具体约定。”李二虎表示。



淇县农信联社开设“道德讲堂”

11月12日,淇县农信联社举办了“道德讲堂”活动,80余名干部职工参加了此次活动。活动在《公民道德歌》的歌声中开始,大家共同观看了第四届全国道德模范“微笑天使”孙奇的故事短片,集体诵读

了《道德经》篇章,学习了一段信用社优质服务礼仪,作出了道德承诺,部分员工进行了发言。图为主持人在为大家讲解《道德经》中的一段经典。

王海燕 文 王胜英 图

拍卖公告

受鹤壁市中级人民法院委托,我公司定于2013年12月5日上午10时在河南省产权交易中心(郑州市铭功路83号豫港大厦27楼)公开拍卖:位于鹤壁市淇滨区华夏南路正阳广场小区3#楼1-2层东五户的房产一处(房产证号:鹤房权证字第1101011530号;结构:钢筋混凝土;用途:商业。建筑面积约351.79平方米)。

详细信息可在人民法院诉讼资产网(www.rmfszcc.gov.cn)查询。

现在公告通知案件当事人按时参加拍卖会,拍卖标的物的相关权利人及时向法院主张自己的合法权利,逾期主张者视为放弃权利,并承担相应法律后果。

有意竞买者请于2013年12月4日17时前向指定账户缴纳保证金50万元(开户银行:建行河南鹤

壁广场支行。户名:鹤壁市淇滨区财政局国库支付中心。账号:41001501424050000841。保证金以实际到账为准,若不成交全额无息退还,并向河南省产权交易中心确认报名。竞买人持有效证件到河南省产权交易中心办理竞买手续。

标的展示时间:自公告之日起
标的展示地点:标的物所在地
拍卖公司电话:
0392-3350509
13849208203
产权交易中心电话:
0371-66285715 66285716
工商监督电话:
0371-68852699
法院监督电话 :0392-3380792

鹤壁拍卖行有限公司
2013年11月15日