大建设大提升大发展 打造生态宜居美丽新淇滨

市商务中心区一瞥

□本报记者 张心致
见习记者 柳晓宁
通讯员 孙伟民

两个月,完成140万平方米征地拆迁任务;

100多家企业入驻市商务中心区;

蝉联“2009~2012年度全国平安建设先进县区”,全省唯一的区;

……

2013年淇滨区坚持招商引资和项目建设的核心地位,大力度开展征地拆迁活动,大气势推进大建设,大视野促进大提升,经济社会发展保持了持续向好、提速晋位的良好态势。

市商务中心区招商项目集中签约暨企业入驻仪式

建设中的鹤壁公路运输综合客运枢纽站

建成入住的嵩山社区

会展中心广场音乐喷泉

民生为先,和谐拆迁,两个月完成140万平方米拆迁任务

城市的发展需要项目来支撑。为破解土地要素对项目建设的制约,尽快为项目建设腾出土地、创造条件,淇滨区在组织党政考察团赴山东枣庄薛城区、江苏宿迁宿城区等先进地区学习考察和深入调研的基础上,审时度势,认真谋划,在全区开展了为期两个月的征地拆迁攻坚战。

坚持大员上前线。区四大班子领导积极参与,书记、区长任指挥长,每个拆迁村都明确一名区级领导分包。

实施“三餐一晚”工作法。工作组人员坚守拆迁一线,利用晚上和吃饭时间,进村入户做群众的思想工作,耐心细致地讲政策、听呼声、解难题。

坚持群众利益至上。群众搬家不用累,区里的帮扶队义务主动为群众搬家跑腿;房源安置、子女入学不用愁,区里早就考虑周全,最大限度方便群众、惠及群众。

正因如此,征地拆迁工作赢得了广大群众的大力支持,拆迁工作推进顺利。长江路办事处牛庄村仅用9天时间完成了198户、6.5万平方米的拆迁任务;桃园村8天完成拆迁任务的90%;水泉村6天完成拆迁任务的95%;近8000人的大赉店村、4000人的潘家荒村实现顺利拆迁。

两个月后,8个村(项目)、8000余户、2万余人、140万平方米的拆迁任务圆满完成,为东方银座、红星美凯龙、海关大厦、检验检疫局、客运中心、大商集团等10多个重点项目建设腾出了土地、拓展了空间,为宝山循环经济产业集聚区建设作出了积极贡献。

“整个拆迁活动实现了阳光拆迁和谐拆迁,有效地锻炼了干部,化解了矛盾,积累了经验,加快了发展。”淇滨区委书记陈海燕介绍。

大招商、大建设,100多家企业入驻商务中心区,65个项目开建

征地拆迁活动结束后,淇滨区迅速将工作重心转移到招商引资和项目建设上来。

为引进更多知名企业、大块头项目落地,淇滨区在招商引资过程中,突出大开放、大招商、大发展,紧紧围绕高铁片区、钜桥片区、城市建成区、淇河生态区、商务中心区五大片区,积极谋划推进京津冀、江浙沪、广州深圳厦门和总部经济4项集中招商活动,通过驻点坐地招商、以商招商、中介招商、专题招商、小分队招商等多种形式,大力度、全方位进行招商引资。

如今,速8酒店、肯德基、中鹤集团、地恩地公司、建行、中行、鹤壁银行等100多家总部企业已签订入驻商务中心区,10座具备招商条件的标志性大厦入驻签约率达51%,还有50多家企业正在洽谈之中。

在2013年,一个又一个大手笔项目也相继落地——总投资50亿元的淇河生态区、35亿元的高铁广场北城市综合体、25亿元的中央公园北城市综合体、20亿元的国际建材城、6亿元的本科院校黄河科技学院等34个重点项目相继签约,合同总投资额达到241.2亿元。

“这里面包括1个50亿元以上项目,6个10亿—30亿元项目,27个1亿—10亿元项目。”淇滨区区长李杰介绍,“今年全区预计到位省外资金33.5亿元,为市定目标的122.7%。”

为保证在建项目快速推进,淇滨区按照工作项目化、项目责任化的要求,牢固树立“服务至上”的工作理念,坚持区级领导分包项目、项目建设时间节点承诺、项目建设周研判、月汇报、季观摩评比等工作机制,着力提高项目工作效率、服务效能、建设效果和带动效益,项目建设快速推进。

东方银座五星级酒店、重庆颐和泊邸五星级酒店、天津渤海商品交易所大厦、香港嘉联商务中心、交通客运枢纽中心、光电科技研发中心、大商集团黎阳商苑改造等65个项目已开工建设;四季青国际家居广场、中凯国际商业街、银兴国际广场等22个项目建成投入使用。市商务中心区金融大厦、莲鹤大厦、会展中心、观景大厦、玉大厦、光明大厦6座大厦投入使用,帆旗大厦等其他4座大厦将在明年6月底前全部竣工投入使用,二次招商正在如火如荼地进行。投资8亿元的农业硅谷产业园被确定为全国首批7个整体推进农业农村信息化示范基地之一。

据介绍,今年淇滨区36个市重点项目预计全年可完成投资55亿元,为年度计划投资的115%,超额完成任务。

大提升、大发展,城市功能更加完善、管理更加人性化

“淇滨区的城市环境优美清新、生态宜居,这是我们来这里投资发展的一个重要原因。”国内知名家居连锁企业红星美凯龙集团高级顾问顾庭纲到淇滨区考察时留下了深刻印象,促成了集团投资35亿元建设高铁城市生活广场。

今年,淇滨区全面加强了城市基础设施建设,全年累计投入基建资金达到3.8亿元:开工建设18项绿化工程,新增绿地面积23.7万平方米,改造绿地面积42万平方米;共完成新建、续建城市道路28条段15.9公里,污水管网5条段5.5公里,新建和改造人行道32条段11.5公里,安装路灯10条段217盏,亮化城区十字路口23处,新建公交车停车港湾40个,LED灯改造6条段784个。大力开展环卫设施提升年活动,开工建设城区公厕32座,新建和改造压缩式垃圾中转站7座,增设新型果皮箱230余个。

初冬时节,走在华夏南路,绿化带里一丛金黄、一丛火红,一步一景。今年,淇滨区对华夏南路、淇滨大道、兴鹤大街等主干道实施了绿化改造提升工程,栽植法桐等乔木近2000棵,樱花、碧桃、美人梅等花灌木1.7万棵,金叶女贞等地被类植物3万多平方米,精心打造“一路一景、一街一品”的绿化景观。

在建设提升的同时,淇滨区不断创新城市管理,集中开展了城市管理整治提升活动。

淇滨区将城区划分为29个责任区网格,每个责任区网格明确1名区级领导牵头、1至3个区直部门分包,坚持区、办事处、社区三位一体,定人员、定任务、定标准、定督查、定奖罚,重点整治城市建设、市容维护、占道经营等方面群众反映的问题。

为保证取得实效,他们坚持每周一例会、现场督查、巡回点评、随机督查等工作机制,先后出台了废旧物资回收管理、物业企业资质管理、垃圾管理、洗车场管理等一系列管理制度文件,狠抓“门前三包”责任制落实,大力实施城市环境卫生、市政设施维护、车辆秩序、社区管理、农贸市场等八大提升活动,城市功能更加人性化、城市环境更加优美化、城市管理更加规范化,顺利通过了省级卫生城市、文明城区的检查验收。

构建生态宜居环境,推进民生工程,打造生态淇滨、幸福淇滨

今年以来,淇滨区着力构建生态宜居的生活环境和持续推进民生工程建设,加快打造生态淇滨、幸福淇滨。

以创建国家森林城市为契机,以通道绿化、荒山绿化、淇河绿化等工程为重点,完成造林面积12万亩、森林抚育和改造1.5万亩、封山育林5000亩。

投资50亿元的淇河生态区建设项目成功签约,淇河国家湿地公园绿化景观设计、淇河生态区总规、项目启动区控规正在编制。积极整合沿淇旅游资源,整治规范沿淇景点,金山寺、天然太极图2个景区知名度和影响力进一步提升。

坚守生态环境底线,突出污染减排,强化环境监管,扎实推进污染防治,各项节能、防污、减排指标均控制在省定目标范围之内,辖区环境质量稳步提高,环境容量不断提升。不断加大淇河重点区域巡查力度和环境污染查处力度,严肃查处各类非法活动和排污行为,定期开展淇河饮用水源地排查,淇河水质常年保持在Ⅱ类以上。

完成了姜庄、桃园、西臣投3个村、1730户、5400余人的整村搬迁安置;正在推进大赉店、水泉、潘荒等10个村的新型社区201栋楼的建设,完成投资8.54亿元。着力解决社区居民就医、就业、就学问题,城镇新增就业再就业人员6200人,农村劳动力转移就业1.5万人,城镇化步伐明显加快。

钜桥核心示范区小麦平均亩产698公斤,玉米平均亩产873公斤,再创历史新高。在农业产业化方面,中药材、脱毒红薯、食用菌、瓜果、花卉苗木等产业种植面积达到2.6万亩,常青园蔬菜、斜里青翠园、喜洋洋等农业园区蔬菜种植面积达到8000亩,农民专业合作社达到130家。

发放城乡低保、优抚、救灾、救助等各类资金1590万元。帮助1200余名农村贫困人口实现脱贫。新农合参合率达到99.6%,发放补助资金1842万元;扎实开展医疗卫生进农村、进社区活动,为65岁以上老人、低保家庭成员、五保户及慢性病患者免费体检1.3万人次,提供药品价值11.2万元。城镇居民基本医疗保险参保率达到100%。

创新社会管理,提升群众幸福感指数,蝉联全国平安建设先进县区

锦绣园社区嘉年华小区门岗房受损,通过网格员积极协调,很快对门岗房进行修建;鹤翔小区一井盖被毁,向信息平台反映后40分钟便得到解决;福源社区居民高海霞长期瘫痪在床,生活困难,网格员帮她代办了低保和居民医疗保险手续。

今年以来,淇滨区不断创新社会管理,开始在城区管理、社区管理、农村管理、社会治安管理以及基层党建等多项工作中,全面推行网格化管理模式,形成了“网格全覆盖、工作无缝隙、服务零距离、管理无漏洞”的管理工作格局,社会管理科学化水平全面提升。

为保持信访稳定,淇滨区严格落实区党政领导信访接待、区领导包案、信访稳定风险评估等信访工作制度,持续开展大排查、大化解、大解决活动,切实加强源头预防,狠抓“事要解决”;成立处置非法集资、解决拖欠农民工工资、化解基层信访问题三个专项工作组,整合力量,集中办公,加强疑难问题的解决力度,信访形势持续平稳。

今年以来,淇滨区通过集中开展“千名干警千堂法制课”、“化解矛盾、访贫问苦、法律服务进基层”、“严警纪、正警风、树形象”和“警民携手大巡防活动”四项主题教育活动,化解了一大批社会矛盾纠纷。不断加大技防、人防建设力度,构筑严密的治安巡防网络;严厉打击各类犯罪活动,刑事、治安案件分别同比下降14%和19%,公众安全指数得到进一步提升。

今年5月份,淇滨区再次受到中央综治委的表彰,蝉联“2009~2012年度全国平安建设先进县区”,是全省唯一的区,其做法在10月28日召开的全省深化平安河南建设工作会议上进行了经验交流。

科学谋划明年工作,争当全市各项工作排头兵、领头雁

一鼓作气,乘势而上。2014年,淇滨区将紧紧围绕市委、市政府“打造两个构建升级版,加快建设生态之城、活力之城、幸福之城”的整体安排和部署,继续以招商引资和项目建设为主抓手,以打造精品城市为目标,高度关注民生,切实加强和创新社会管理,努力打造生态、活力、幸福之城,休闲、娱乐、养生之地。

“围绕这一总体要求,2014年我们将‘立足五个围绕、实现五个目标’,争当全市各项工作先行先试、走在前面的排头兵、领头雁。”陈海燕表示。

——围绕新型产业基础升级版,打造六大经济商贸圈。一是总部商务圈。依托商务中心区,引进一批“名、大、优”高端经营项目,大力发展总部经济,打造全市最具活力的总部商务圈。二是高铁商贸圈。依托鹤壁海关、鹤壁检验检疫局,引进一批特色产业项目,把高铁片区打造成全省最具特色的高铁商贸圈。三是科教产业圈。依托钜桥片区,大力发展高科技产业、高等职业教育,使之成为全市高端科技的展示平台和高新技术产业的孵化器。四是城市中心商业圈。依托迎宾馆北部商业区,努力将其打造成为全市新的城市中心商业圈。五是城市北部商业圈。依托城市北部建成区,打造城市北部商业圈。六是宝山工业圈。依托宝山工业园区,大力发展煤炭、电力、化工、新型材料等延链配套产业。

——围绕新型城市骨架升级版,打造生态、宜居、靓丽城区,使城市功能更加人性化、城市环境更加优美化、城市管理更加规范化。

——围绕淇河开发保护,打造休闲、旅游、养生之地。依托淇河,大力发展文化旅游产业,通过坚持市场运作、坚持资源整合、坚持机制创新,最大限度地发挥资源效益,使旅游产业成为该区经济发展的一个新的增长点。

——围绕新型社区建设,打造城镇化发展示范区。全面启动西郭庄等5个社区建设,逐步建立城乡统一的户口登记制度,不断完善有利于农民进城定居的社会保障、就业保障等措施。

——围绕现代生态高效农业,打造生态观光一体化现代农业示范基地。依托金山办事处、大赉店镇、钜桥镇的优质农业资源和大河涧乡、上峪乡的荒山资源,着力打造现代农业“四大基地”。

东方银座城市综合体项目效果图

项目简介

深圳东方银座城市综合体项目位于鹤壁市淇滨区兴鹤大街东、朝歌路北、华夏南路西、闽江路南,总占地面积252亩,总建筑面积28万平方米,项目总投资约25亿元,项目由深圳东方银座集团有限公司投资建设。主要建设东方银座购物广场、东方银座国际酒店和高层住宅。

该项目集酒店、商业、娱乐、高档住宅为一体,有助提升我市三产服务业的层次和品位,带动我市相关产业的发展。

淇河国家湿地公园

本版图片由淇滨区委宣传部提供