



如何加快老城区发展？

——打造“两个构建”升级版系列报道之四



山城区城市新貌

本报航拍图片(咨询电话:0392-3313875)

□本报记者 王利英

离开潮湿阴暗的棚户区,搬进基础设施齐全、环境优美的新小区,心里暖烘烘;头上蜘蛛网般的电线入地了,光秃秃的道路两侧绿化了,心里美滋滋;区内企业越来越多,服务业越来越发达,上班有企业,购物有地方,心里乐悠悠!

近年来,老区无论是群众居住条件、城市功能、整体面貌,还是经济发展、和谐社会建设,都有了显著成效。但仍存在产城互动和城乡一体发展程度不够、城镇吸引力和承载力不强等制约城镇化发展的因素。

如何加快老城区发展,提升城镇化建设水平,让老区城市形象彻底改变,让老区群众生活更幸福,记者采访了山城区、鹤山区有关负责同志。

群众的幸福是老城区发展的目标。要将民生和可持续发展融入老城区规划、建设、管理之中

市委书记魏小东在多次强调,推进新型城镇化建设要以人的城镇化为核心,将群众的幸福作为发展的最高追求,以满足人的需求、增进人的幸福感作为一切工作的出发点和落脚点。

近年来,山城区、区政府以改善人民群众生活环境为目标,通过政府主导、市场运作等方式,汇聚社会各方面力量对各类棚户区进行改造。截至目前,山城区已累计完成拆迁240万平方米,开工60余个小区,建筑面积420万平方米,总投资逾50亿元,已基本建成110万平方米,完成投资约30亿元。

“经过几年的探索、实践,山城区在全市统筹新老区协调发展战略部署下,经历了由点到面、由局部到整体、由量变到质变的递进,进入了统筹提升的新阶段。在推进过程中,我们把市民反映强烈的突出问题作为城市规划建设的当务之急,把市民不满意作为衡量城市规划建设工作的根本标准,努力使城市规划建设和管理以市民满意为出发点和归宿。今后山城区将坚持以统筹提升为主题,以质量效益为中心,坚

持全域规划,以功能互补、体系完善、覆盖城乡的生态、产业、城镇规划体系为引领,‘三位一体’统筹推进生态、产业和城建管水平,把改造建设向深度广度推进,打造亮点、提升品位、加快发展。”山城区委书记胡润身说。

鹤山区坚持规划引领、政府主导、市场运作、整体推进的思路,在城市建设方面取得了较好成效,群众居住环境逐渐改善,生活水平逐步提高。鹤山区委书记李海章说,要想全面提升城市的整体形象,集聚更多的人气,下一步将坚持产城融合发展的理念,着力实现“培育支柱产业、城市建设、文化旅游产业发展、交通建设、生态建设、项目谋划和招商引资”六大新提升,建设生态、宜居、活力、幸福新鹤山。

李海章说,鹤山区要将以人为本的理念融入规划当中,借全市老城区统筹规划编制之机,统筹考虑城市建设、产业发展、道路交通等各个方面,立足长远,全面规划,科学修编《鹤山区分区规划》,着力完善城市基础设施和公共服务设施。

壮大产业是加快老城区发展的重要支撑。要更加注重产城互动,推进产城融合

只有充分发挥产业对城镇的带动作用,以产业的增长支撑城镇的扩张,以城镇综合承载能力的提升促进产业发展,才能加快形成产业集聚、城市繁荣、协调互动的良性发展格局;只有加大资源整合力度,才能发挥互补互促效应,推动实现差异化、特色化发展。

鹤山区坚持“产业入园、农民进城,产城互动、集群集聚”的原则。鹤山区一是发展产业为城市提供支撑。全力发展精细化工、煤炭物流及加工、金属镁综合利用、机械铸造等主导产业,为城市发展注入活力,为群众就业创造条件。二是加快推进保障性住房建设。2014年年底建成保障性住房1.2万多套,加快小区配套设施建设,进一步提升人居水平。三是加快建设两个产业园区。做大、做强、做优精细化工园区和煤炭物

流园区,稳妥推进产业园区建设涉及村向城区整体搬迁,让农民居住在城市、就业在园区。四是坚持产城统筹规划,统一建设,使基础和服务设施发挥最大效益。

山城区按照“依托两园兴两城,围绕两城两集中,产城一体,融合发展”的发展思路,一是统筹宝山循环经济产业集聚区与自身产业发展,在服务好宝山集聚区建设的同时,借势发展,谋划配套产业,开展延链、补链、循环链项目招商。二是统筹石林工业集聚区与石林新城发展,把石林工业集聚区作为“产”,力争使陶瓷生产产线达产35条,将石林新城作为承载新型建材产业发展的“城”,引进更多商住开发企业,形成东西两翼、产城互动、一体发展的格局。三是统筹城市改造和服务业发展。山城区区长徐伟说,山城区把城市改造与发展服务业有机结合,注入专业市场、特色商业街、邻里中心等要素,变“城市建设”为“城市经济”。

山城区石林镇一手抓产业建设,一手抓城市建设。石林镇镇长康春说,石林镇新引进的福建奥邦建材有限公司8条粉煤灰制新型保温墙板生产线项目、玛亚陶瓷有限公司10条陶瓷生产线项目等顺利推进;在城市建设方面,河南小樱桃动漫集团鹤壁教育基地项目和动漫主题公园项目均已完工土地平整;温州科来华有限公司鹤壁豫北国际商贸城项目及石林镇垃圾收运系统项目都在顺利推进。

老城区建设水平突出体现在基础设施上。要继续加大棚户区改造工作力度,让棚户区居民共享城市建设成果

能和新区群众一样,住在花园一样的社区,享受天然气、暖气等较好的基础设施带来的便捷、享受社区医疗、商贸服务,是广大老城区群众的心愿。

据了解,山城区将继续坚持成方连片、整方优化原则,实现城市形象由局部向整体提升。加快已拆迁地块改造项目建设,确保开工新建房屋210万平方米。山城区副区长苗军说,山城区将积极推进供暖二期工程建设。目前幸福花园等21个小区(家属院),4741户已开始供热,供热面积达60万平方米。预计12月底,累计实现13个换热站供热,覆盖40个小区、1万余户群众。

要想提升城市建设水平,必须加大基础设施投入。鹤山区副区长李水泉说,鹤山区首先抓好道路建设,目前,快速通道北延二期、中山路、五岩街等道路建成通车;矿山路北段、药王街等道路正在做准备工作。其次加快暖气设施建设。目前,中山城区已完成中山路全线供气主管网铺设,已有2100户居民用上了天然气;中山城区供热工程已开工建设,预计到2014年底中山、鹤壁集城区全部用上暖气和天然气。

鹤山区政协副主席、区住建局局长索三吉对记者说,鹤山区抢抓国家加快保障性住房建设的机遇,累计投资18.6亿元,建设各类住房项目39个、2.5万套、159万平方米。目前,7048套住房已建成,2.3万余名群众已入住新居。下一步要谋划实施一批城中村棚户区改造项目、老区核心区综合开发项目和鹤山区城市基础设施等项目,力争用两三年的时间完成全部棚户区改造任务,为鹤山区群众创造良好的人居条件。

在城市管理方面,山城区住建局局长闫武林说,今后城市管理要从粗放型向精细化转变,积极开展示范路创建工作,把红旗街、中原路、山城路打造成示范路。继续推进网格化管理,整合乡(镇)办、社区、城管、环卫、片区民警、市政、园林、环保、区直分包单位等部门资源,加强城区及城乡结合部,尤其是背街小巷的管理

工作,确保整个城区管理无缝隙,无死角,提高城市管理水平。

给居民提供更多的公共服务,是加快老城区发展的重要任务。要更加注重城乡一体,推进公共服务一体化

把加快推进新型城镇化与新农村建设结合起来,建立完善以城带乡、以工促农长效机制,推进公共服务一体化,提高城乡协调发展水平,持续改善城乡居民生活品质。

在城乡一体化方面,山城区一是编制完成了《山城区新型农村社区布局规划(2012-2020)》方案,明确了山城区新型农村社区布局规划、产业发展规划、基础设施、公共服务设施建设规划等,用于指导具体的社区建设。二是已建成入住新型农村社区3个,在建、续建社区4个,今年新开工社区3个。三是成立了以区长为组长的山城区农业转移人口市民化工作领导小组,制定下发了《山城区关于进一步促进农业转移人口市民化的意见》。苗军说,目前,全区13个行政村已完成村改居工作,3300多名居民完成农业人口到居民的转化工作,在就业、社会保障、劳动、医疗等方面享受市民待遇。

鹤山区按照新型农村社区建设布局规划,强力推进新型农村社区建设。目前,北站花园社区1815套住宅楼及配套的社区行政服务中心等主体已建成,中马驹河村、东马驹河村已分房到户,韩林村分房工作正在加快推进。杨邑、中山、惠民等社区一期已建成主体工程,竹林社区一期正在推进主体施工。李水泉告诉记者,鹤山区还制定了优惠政策,鼓励深山村和采煤沉陷村、近郊村群众向城区外迁集聚,近年来,累计向城区外迁集聚群众1500多户。

中办、国办印发通知要求领导干部公务活动中禁烟

▶3版

中组部印发通知要求领导干部主动准确报告个人事项

▶3版

本报讯(记者 任完成)市委办公室、市政府办公室12月28日发出《关于务实节俭做好2014年元旦、春节期间有关工作的通知》。全文如下:

2014年元旦、春节将至。扎实做好我市“双节”期间各项工作,确保全市人民度过一个欢乐祥和、平安健康、节俭文明的节日,对于深入贯彻落实党的十八大三中全会、中央经济工作会议和省委九届六次全会、省委经济工作会议精神,加快打造“两个构建”升级版,努力建设生态之城活力之城幸福之城,具有重要意义。按照中央和省委要求,经市委、市政府同意,现将有关事项通知如下:

一、坚持民生为本,深入基层做好关心群众工作。各级各部门要把民生工作放在更加突出位置,采取有力措施妥善安排好人民群众生产生活,办好顺民意、解民忧、惠民生的实事。各级领导干部要结合开展党的群众路线教育实践活动,进一步改进作风,自觉深入到基层一线,特别是深入贫困地区、困难家庭、困难群众中去,开展走访慰问、专项救助等活动,关心群众疾苦,帮助解决实际问题。认真落实好各项社会保障、社会救助措施,及时足额发放企业离退休人员和符合条件的城乡居民基本养老金、失业保险金,以及城乡低保对象、农村五保对象、零就业家庭、残疾人家庭等困难群众救助资金和优抚对象抚恤补助金,及早发放困难群众和重点优抚对象春节一次性生活补贴,积极做好流动就业人员异地就医费用结算、基本养老和基本医疗保险关系转移接续工作。落实好扶持就业的各项政策措施,全面开展公共就业服务春风行动,以返乡务工人员、高校毕业生、就业困难人员为重点服务对象,通过走访、慰问等多种形式,帮助解决具体困难和问题。深入开展农民工工资支付专项检查,保证农民工及时足额拿到应得报酬。广泛开展多种形式的送温暖、献爱心和志愿服务等活动,确保困难群众手中有钱、困难群众生活有保障。

二、保障商品供应充足价格稳定,精心安排好人民群众物质文化生活。要积极组织货源,丰富商品种类,严格落实鲜活农产品运输“绿色通道”政策,加强市场价格监管,重点打击囤积居奇、哄抬价格、变相涨价、串通涨价等违法行为,确保节日市场供应充足、价格稳定。搞好煤油油气运的产运衔接,加强设备检修维护,保证节日期间供水、供电、供气、供暖不出问题。集中开展产品质量和食品安全专项检查,用最严谨的标准、最严格的监督、最严厉的处罚、最严肃的问责,确保人民群众的合法利益和“舌尖上的安全”。

务实节俭做好「双节」期间有关工作

确保人民群众度过一个欢乐祥和、平安健康、节俭文明的节日

(下转第二版)

又要相亲啦!赶快来报名

鹤壁日报社举办的新春姻缘会将于2014年1月18日至19日在鹤壁迎宾馆举行

本报讯(记者 陈静)还在为错过我市首届姻缘会而悔恨不已?那么,请您到2014新春姻缘会上寻找自己的缘分吧。为满足广大单身男女的要求,鹤壁日报社将于2014年1月18日~19日在鹤壁迎宾馆中厅举办2014新春姻缘会,报名工作即日启动。

今年9月,由市委、市妇联、团市委和鹤壁日报社共同主办的我市首届姻缘会受到广大单身男女的热烈欢迎,众多单身男女通过活动找到了自己的意中人。但也有不少人因为种种原因与活动擦肩而过,于是“什么时候再举办姻缘会?”成了大家关心的话题。新年伊始,鹤壁日报社再次举办姻缘会活动,为适龄单身男女搭建交友平台,让您在这个冬天不留遗憾,畅享爱情之美。此外,活动现场还将举办大型羽绒服皮革展销会,让您在寻找心仪对象的同时,也可以和家人、朋友一起逛逛,选购自己喜爱的羽绒服皮革制品,扮靓自己。

“本次姻缘会的报名热线已全面开通,有意者请拨打热线电话18539229906、18539229907、18539229908进行报名。”工作人员告诉记者,在电话报名之后,您还需再到鹤壁日报社C座二楼姻缘会报名处领取报名表。特别需要注意的是,如果您是代亲友报名,在领取报名表和情缘卡时,请您带上报名者的身份证复印件,并提供报名者本人5寸照片一张。

此外,凡参加在四季青举办的我市首届姻缘会并牵手成功者,请及时告知主办方组委会,资料信息不再使用。

敬告读者

根据工作需要,本周报纸出版做如下调整:2014年1月1日(星期三)有报,2014年1月4日(星期六)无报。

本报编辑部
2013年12月30日