

淇县黄洞乡纣王殿村村民刘付军用老房子建“农家乐” 风景好食宿好 一年挣10万元

□本报记者 原昆鹏 文/图

在淇县黄洞乡纣王殿村,有一家规模不大但名气响当当的“农家乐”,这是村民刘付军去年依托老房子建起来的。开业时间虽不长,可刘付军将这个“农家乐”经营得风生水起,不少游客慕名而来,北京等地的游客还和他成为好朋友。谈起经营之道,刘付军面带微笑地说:“除了服务好,硬件设施也要跟得上。”

为搞“农家乐”整修老房子,5个月瘦了10公斤

春暖花开之时,行驶在去纣王殿村的盘山公路上,呼吸着清新的空气,欣赏着葱郁的植被和环抱的群山,顿感悠闲自在。大山深处的纣王殿村,石头砌的房子错落有致,温馨的感觉扑面而来。

走进刘付军办的“农家乐”,看到他正忙着收拾客房的床铺。“一到春天就到了旅游旺季,夏天生意更好,我们这里冬暖夏凉,夏天连空调都不用,而且没有蚊子。”刘付军笑呵呵地说。

早在十几年前刘付军可没这么轻松,虽然今年只有36岁,但他的经历很丰富。16岁初中毕业后就开始打工,19岁当兵。2000年,退伍的他开始跑运输,随后拉废纸、跑出租、开饭店。几年折腾下来虽然也有了点积蓄但总感觉这样下去不是长久之计。后来他听说乡里在大力开发纣王殿村的旅游资源,风景区基础设施不断完善,来此旅游的人不断增多,发现商机的他灵机一动,老家还有老房子,何不整修一下办个“农家乐”?

2014年年初,刘付军带着所有的积蓄和借来的钱总共30多万元回到纣王殿村,老家3间石头房子共50多平方米,他里外翻修了个遍,吊了顶、铺了地板砖、刷了墙壁、重修了厨房,还利用剩余空间新建了4个客房,这一下就是5个月。

“5个月下来我瘦了10公斤!”刘付军说,从县城到村里有40多公里路,由于路途遥远找工人成了难题。为了保证“农家乐”的硬件设施,他花高价分别请了瓦工、木匠、焊工等,还找了本村的村民和一些

朋友,工资当日结算。“上料、搬拉东西都要自己干,修房子用的石子儿、水泥和客房里的家具等都是我自己开车拉回来的,缺个钉子都犯愁,只能自己努力。晚上就在附近搭棚子休息,和工人们同吃同住同干活儿,没过几天手上就布满了血泡。虽然能省就省钱还是不够,我又厚着脸皮跟亲戚朋友借了10多万元,我还算坚强,只要想干的事就一定要干成!”

旅游旺季,周末两天能挣3000多元

去年8月3日,刘付军的“农家乐”开张了,别看总共5间客房,但干净整洁的环境让人印象深刻。

“我把老房子一整空间大多了,吃饭住宿都有地方了,还有无线网络。一次两位北京来的驴友从此经过,本来想着玩一天就走,可推开客房门一看吃了一惊,他们说,没想到这种小地方还有这么干净卫生的住宿条件,他俩住了一个星期才走。后来还跟我发微信,询问生意情况,说有时间一定再来玩。”刘付军说,“随后郑州、新乡、安阳、濮阳等地的游客也相继多了起来,他们都是周末过来游玩,住一晚再走。”

“只要客人一走马上将床单、被罩、枕套全部更换,始终保持干净整洁的环境。吃的东西全是山里产的,笨鸡、笨鸡蛋、各种野菜等。我们自己还种茄子、红薯等,保证都是绿色无公害食品,我们还帮村民代卖小米、干菜等,很多游客临走时都要带一些回去,这对村民来说也是个小收入。”刘付军说,“我们把每一位



刘付军在整理客房

游客都当家人或朋友,尽量满足人家的要求,时间一长回头客就多了,有的还成了朋友。”

刘付军介绍,由于食材新鲜、口感好,经常有县城的人晚上开车过来吃花卷喝稀饭,一些喊着要减肥的年轻女士来到这里一顿饭能吃3碗糊涂面条。今年清明节当天,我们就做了20多桌菜,到旅游旺季,周末两天就能挣3000多元。

看到刘付军办的“农家乐”很成功,不少乡亲跑来跟他取经,他毫无保留地把心得体会和经验分享给大伙儿,鼓励乡亲共同富裕,如今村里的农家饭店及旅馆已有8家。

刘付军说,他们这里的风景好、住宿条件好、服务好,一年挣10万元不成问题,他还打算买或者租一些老房子,扩大现在的规模,使之成为大山深处的精品“农家乐”。



河南省不动产登记局获批 处级领导职数1正两副

该厅单独设立河南省不动产登记局。

省不动产登记局获批成立后,我省下一步将会开展哪些不动产登记工作?省内各地也会成立不动产登记局吗?

5月6日,省不动产登记局局长蔡辉告诉河南商报记者,我省《关于进一步推动不动产登记工作的实施意见》正在紧张起草中,征求相关部门意见完毕后,将上报政府研究通过后发布实施。

他表示,实施意见发布后,还将组织召开不动产登记工作部署动员会,而

后,省内各地将会根据具体实施意见开展相关工作。

住建部住房政策专家委员会副主任顾云昌表示,不动产登记制度的出台对房价的影响没有想象的那么大。因为不动产登记制度并不直接影响房价,只是对以它为基础的房产税、遗产税会有影响。而且如果从3月开始登记,完成登记还要好几年,房产税、遗产税如何收缴也是未知数,因此,现在谈不动产登记对房价的影响为时尚早。

河南大学今夏起试行三学期制

河南日报消息 记者5月6日从河南大学了解到,该校将于今年夏季试行三学期制,相关试点教学单位正在全力准备夏季短学期的课程安排。

三学期制是一学年内设置三个集中教学时段的教学运行制度。按照现行的两学期制,全年工作总周数为40周。实行三学期制后,全学年的工作总周数与原来两学期制相同,仍为40周。其中第一学期(秋季长学期)共18周,其中上课17周、期末考试1周;第二学期(春季长学期)共18周,其中上课17周、期末考试1周;第三学期(夏季短学期)共4周,均为上课周,第二学期结束后即进入第三学期,第三学期课程考试安排在次学年第一学期开学一周

后进行。2015年暑期,部分教学单位对第三学期进行试运行,时间定为2015年7月13日~8月7日。

记者了解到,第三学期的教学重点 是特色创新类课程、国内外引进课程和 实践性教学环节。包括个性化特色课 程,如专题讲座、学术报告、学科专业 发展前沿、兴趣拓展等;实践性教学环 节,包括实验实习、课程设计(论文)、 专业实训、社会实践、创新创业与科研 训练;部分公选课程、选修课程等。

“实行夏季小学期是深化教育领域 综合改革的重要举措,对于缓解教学资 源紧张的局面,促进教师专业可持续发 展,培养学生个性有着重大意义。”河南 大学副校长刘志军说,作为省内首所引

进三学期制的高校,希望能为推动河南 教育改革提供经验。

目前,各试点院系正在全力准备第 三学期的课程安排。新闻与传播学院、 环境与规划学院、土木建筑学院、经 济学院、工商管理学院、药学院、法 学院、国际教育学院、外语学院,9个 试点院系、数十种不同专业将积极为 学生打造真正适合他们的特色课程。

据了解,短学期制是国际通行的做 法。在国内,上海大学早在1994年就 实行了三学期制,北京大学也从2002 年9月开始实行,此后,清华大学、南 京大学、复旦大学、浙江大学等也 纷纷实行三学期制,开始了“夏季小 学期”的探索。

市图书馆大型公益讲座“鹤图讲坛”下周六开讲 本期内容《心中有法度,脚下有坦途》

本报讯 (记者 解静怡)5月16日(下周六)15时30分,由市图书馆举办的大型公益讲座“鹤图讲坛”第二十三讲《心中有法度,脚下有坦途》,将在市图书馆报告厅举行。届时,市委党校法学教研部主任、副教授曲朝阳将为市民带来精彩讲座。

据了解,“鹤图讲坛”是鹤壁市图书馆面向公众开展的常年性公益讲座,

讲座特邀名家名师,就市民关心的热 点话题进行讲解,让市民在聆听中获 取知识、解除疑惑、受到启迪。讲座 主要内容包括世情、国情、形势政策、 社会热点、金融理财、历史文化、法 律知识、国防知识、艺术鉴赏、健康 养生等。

第二十三讲定于5月16日15时30分 在市图书馆报告厅开讲,届时曲朝阳

将以《心中有法度,脚下有坦途》为 题,讲授依法行政、预防职务犯罪、 提高领导干部法治思维能力等方面的 知识。

据悉,“鹤图讲坛”在今年每月的第 三个周六15时30分都会准时开讲。市 民可于讲座开讲前5日到市图书馆办 公室领取免费入场券。咨询电话:0392- 6850342。

建行结算通卡： 全方位满足金融需求 省心省时更省钱

□本报记者 武丹

转账汇款对于做医药器材生意的陈先生来说可谓家常便饭,日常生意上的资金往来全靠它,日积月累,对外汇款手续费也是一笔不小的数字,自从建行推出了“全国汇款,双向免费”的结算通卡,可帮了陈先生大忙了。“我除了生意上要经常对外转账外,还要给老家的父母汇钱,多亏了结算通卡,替我省了不少钱。”近日,记者到建行营业网点采访时遇到正在给外地的父母汇款的陈先生,他向记者分享了使用建行结算通卡的心得。

转账汇款全免费,全方位满足客户资金需求

建行工作人员向记者介绍,结算通卡为客户提供个人对个人、个人对公司、批量转账、预约自动转账等多种转账汇款方式,全方位满足结算客户的资金结算需求。通过建行网点、网上银行、手机银行、电话银行、自助设备等已开通渠道均可办理查询、转账等交易,十分方便。

“办理结算通卡可享受建行所有渠道免费汇款,包括银行柜台、网上银行、

电话银行、手机银行、自助终端等。”该工作人员说,“建行推出的全国免费汇款还包括了跨行汇款,满足一定条件,持有建行的结算通卡,在建行各网点柜台可办理免费跨行汇款。这样结算客户可充分利用结算通卡的省钱优势,也为经常往来的生意伙伴提供共同省钱的便利。”

据介绍,结算通卡客户还可以将交易伙伴设定为关联客户,与关联客户办理转账汇款交易时,结算通卡关联账户可以是建设银行账户,也可以是他行账户;通过签约可保存关联账户客户信息,同时也可利用关联账户列表选定并直接发起批量转账支付业务,使用网银转账无须信息录入,十分便利。

结算达人的免费汇款体验

家住淇滨区的孙翔经营水果批发多年,全国各地都要进货发货,几乎每天都要到银行办理汇款业务。孙翔告诉记者,手续费一天多则200多元,可忙于生意的他从来没考虑过这些费用。“自从看到建行推出的结算通卡可以全国汇款双向免费的信息后,我粗略地计算了一下,就按一天200元,一年汇款的手续费就要7万多元,我当时吓了一跳,二

话不说就办了一张,并开通网上银行,现在不光我不用出手续费,连我的生意伙伴给我汇款,也不用任何费用,点点鼠标就可享受免费汇款了。”孙翔给记者讲起了自己的经历。

“还有让我更欣慰的是,这张卡不仅仅在全国建行本地异地汇款免费,在我出示建行客户贵宾卡之后,柜台办理的跨行汇款也可以完全免掉手续费,建行结算通卡不仅仅给我省了钱,也省了时间。”孙翔高兴地说。

结算通卡办理小贴士

第一步:需凭本人有效身份证件(具有完全民事行为能力)至建行各网点办理。

第二步:成功开通建行网上银行业务。

第三步:签约包收付免费体验套餐。

第四步:凭结算通卡在建行所有渠道汇款享受收款方、汇款方双向免费。



声 明

王雪红购买鹤壁市淇滨区黄山路以西淇水春天小区高2号楼东一单元11-12层东户,合同号为00007860,现声明该合同作废。

王雪红
鹤壁市广厦房产置业有限公司
2015年5月7日

鹤壁同发纺织有限公司公告

杨建堂,公司于2015年1月中旬向你送达了违纪旷工解除劳动合同材料。

姬亚萍、孙卫英,公司于2015年1月下旬向你们送达了违纪旷工解除劳动合同材料。

申艳玲、周红梅、郭炳玉、张合先、范玉霞、王兰霞、郑玉秀,公司于2015年3月下旬向你们送达了《关于解除〈内部提前离岗休养协议〉的

通知》,让你们在通知时间内到公司报到上班,逾期按旷工处理。

李全友、潘会生、李新顺、李美庆、韩合岭、鲍志勇、孙宝平、稀有明、王培健、王广州、申皓,公司于2015年4月上旬向你们送达了《关于解除〈内部提前离岗休养协议〉的通知》,让你们在通知时间内到公司报到上班,逾期按旷工处理。
聂桂美、陶素玲、樊风叶、李素

红、姚保芹、武永红、宛维玉、陈庆梅、胡凤芹、陈秀琴、常芬菊、苗巧云、秦素琴、杨青霞、李文连、王庆红、崔华、王新霞、董付花,公司于2015年4月中旬,以快递形式向你们送达了《关于解除〈内部提前离岗休养协议〉的通知》,让你们在通知时间内到公司报到上班,逾期按旷工处理。

望以上所有人员自登报之日起10日内到公司办理《终止合同书》和有关手续,逾期公司将按规定程序办理。
2015年5月6日