

李某向张某借了6万元,由王某担保。到期后李某迟迟未还,张某将担保人王某诉至法院。王某认为张某应找借款人索债,不应先起诉自己。法院审理后认为,未约定一般保证还是连带责任保证

债权人可直接向保证人索债

□本报记者 郭坤

案件回放

好心为朋友担保，却成被告

最近市民王某遇到了一件令其懊悔的事情:去年4月份,王某的朋友李某做生意资金紧张,就向张某借6万元钱,约定期限一年。张某认为李某的还款能力不足,要求必须有人提供担保。因为是朋友关系,王某也没多想就在欠条上签字担保,但保证方式未约定。

一年后,没想到朋友李某生意不景气,无法偿还欠款。张某便找到担保人王某,称王某提供了连带责任保证,要求其代李某还借款,

如果王某不还,将通过法律手段解决问题。担保人王某觉得自己很冤,是朋友李某借债,即便自己是担保人,张某也应该先起诉李某才对啊!所以王某拒绝了张某。在找王某多次索要未果后,张某将王某诉至法院,要求判令担保人王某偿还该笔借款及利息。

法院认为:未约定保证方式,保证人承担连带责任

2015年6月,淇滨区法院开庭审

理了此案。审理过程中发现,原被告双方争议的焦点在于:担保协议中未写明担保人的保证责任,担保人应承担一般保证责任还是连带保证责任?如果是一般保证,原告张某必须先要求李某履行债务,只有李某没有能力履行时,担保人王某才承担还款责任;如果是连带保证责任,那么原告张某可以直接向担保人王某主张债务。

淇滨区法院民一庭法官审理后认为,本案中,合法的借贷关系应当受到法律保护。借款人李某从原告张某处借款6万元,被告王某自愿签名担保,借贷关系及担保事实明确,有被告王某签名的借条佐证,

法院予以确认。

原告张某与被告王某之前没有约定保证方式,依据《担保法》第十九条“当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的,按照连带责任保证承担保证责任”的规定,法院认为王某作为保证人,欠条中对保证方式没有约定,王某应作为连带责任保证人看待,原告张某依法可直接向王某主张债务。

本案审理后,经过法官耐心讲解、多次调解,双方达成了调解协议,约定由保证人王某偿还原告张某借款本金6万元及利息。双方握手言和,满意而归。

(本期案件提供:淇滨区人民法院)

法律条文

《中华人民共和国担保法》第十六条 保证的方式有:(一)一般保证;(二)连带责任保证。

第十七条第二款 一般保证的保证人在主合同纠纷未经审判或者仲裁,并就债务人财产依法强制执行仍不能履行债务前,对债权人可以拒绝承担保证责任。

第十八条第二款 连带责任

案件点评

为别人担保应约定好担保方式

□淇滨区人民法院法官 李志兴

一般保证的保证方式是保证人仅对债务人没有能力履行的部分负补充责任,即当债务履行期满,债务人没有按约履行债务,债权人必须先要求债务人履行债务,只有当债务人真的没有履行能力时,才可以要求保证人承担责任。

连带责任保证是当债务履行期满债务人没有履行债务时,债权人既可以要求债务人履行债务,也可以要求保证人在其保证范围内承担保证责任,而不必考虑债务人是否真的没有履行能力。

两者最大的区别在于:在一般

保证的债务人在主合同规定的债务履行期满没有履行债务的,债权人可以要求债务人履行债务,也可以要求保证人在其保证范围内承担保证责任。

第十九条 当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的,按照连带责任保证承担保证责任。

第三十一条 保证人承担保

证责任后,有权向债务人追偿。

《中华人民共和国民事诉讼法通则》第九十条 合法的借贷关系受法律保护。

《中华人民共和国合同法》第二百零七条 借款人未按照约定的期限返还借款的,应当按照约定或者国家有关规定支付逾期利息。

保证中,债权人必须先通过诉讼或者仲裁的方式向债务人主张权利,并且已经对债务人的财产进行了强制执行,债务人仍不能履行债务的,债权人才能要求一般保证人承担保证责任,替债务人清偿债务。一般保证的保证人享有先诉抗辩权,保证人可以在债权人要求其履行债务时提出抗辩,要求债权人先就债务人的财产进行诉讼或者仲裁并强制执行。保证人只有在债权人已依法对债务人的财产申请执行后仍不能清偿债务时,才不得拒绝债权人的清偿要求。

如果没有约定保证方式,保证人就等于放弃了先诉抗辩权,债务

人到期不履行时,债权人既可要求债务人清偿,也可要求保证人清偿,债务人和保证人对债权人履行债务并无顺序和主次之分的限制。

本案中,由于未约定保证方式,王某对本案的借款本息承担了连带保证责任。我国《担保法》第31条规定,保证人承担保证责任后,有权向债务人追偿。无论是一般保证还是连带保证,如果保证人承担了保证责任,都有权向主债务人追偿。

给朋友担保借款是常有的事,但必须小心谨慎,量力而行。在担保时,一定要弄明白是一般担保还是连带担保,区分好二者承担责任时间、范围,以防落入担保陷阱。

淇县循序渐进推进新农村建设

6个村当标杆 以点带面促整体提升

□本报记者 陈海寅

淇县于去年年底启动了6个标杆村新农村建设,以点带面带动其他村的发展,从而实现全县新农村建设水平整体提升。

依托景区优势,建设看得见山、望得见水、记得住乡愁的新农村

淇县北阳镇卧羊湾村位于国家4A级景区云梦山脚下,有着得天独厚的旅游资源优势。

记者在该村看到,新修的水泥路遍布村里的大街小巷,路两边是新栽的冬青和崭新的垃圾箱……“村里原来拉游客的面包车正在更新换代,计划全换成高档中巴车和旅游观光车。”村民谭三妮喜不自禁地说,村小学也扩建了,新建的宿舍楼主体也完工了。

“村里还要建设旅游商业街和观光步道,扩建现有停车场和采摘园,建设拓展训练基地和美术写生基地,发展特色文化餐饮等。我们计划用两年时间,在县交通、林业、农业、教体等部门的支持下,让卧羊湾村成为看得见山、望得见水、记得住乡愁的美丽新农村。”该村第一书记罗志鹏说。

淇县黄洞乡玆王殿村的标杆村建设工作也在围绕国家4A级景区创建和古村落保护如火如荼地展开。

这次蝶变之后,必会吸引更多游客慕名前往。

美化村容村貌,让群众看得见标杆

走在淇县高村镇新乡屯村的道路上,热火朝天的施工场景随处可见。工人们在忙碌地修水泥路、铺设人行步道、埋设天然气管道。

“新乡屯村是镇政府的所在地,有很好的区位优势。”新乡屯标杆村推进组工作人员张迁说,今年春季,他们动用铲车、卡车等大型机械设备,把村里的建筑垃圾、生活垃圾全部清运走,并完善了村里的道路、路灯等设施。“接下来,我们将在县财政、住建等部门的支持下,美化建筑外墙、绿化街道、制定垃圾清理机制,还要建设特色商业长廊、街心文化展示园、健身广场、党群服务中心、数字化影院和高效农业产业园等项目,让群众得到实惠。”

淇县西岗镇秦街村村民对标杆村建设工作赞不绝口。“俺村从没见过现在这么干净、整洁过。村里现在办起了集体企业,以后村里的发展肯定会越来越好。”该村村民董德才颇为自豪地说。

依托交通优势,建设文明新村

淇县庙口镇仙岗村紧临大海

线和鹤辉高速公路,交通优势显而易见。村里几座乾隆年间的老宅,见证了该村200多年的发展。该村现任党支部书记余来喜原在北京做汽修生意,去年底回村任职。他一上任,先把村里的道路、路灯等基础设施都进行了完善,并垫资30余万元建起了气派的村委会办公楼。

目前,该村大海线至村西头的道路已修建完工并绿化,村委会办公楼主体已经完工,文化广场已平整好。“我们鼓励村民将村东度假村周边的土地进行流转,计划秋后种植杭白菊和油用牡丹。再把村里的800余亩梯田整合后分区种上果树,形成四季果园。我们打算在保护古建筑的基础上,将村里的老宅打造成文化展览室、农家乐饭店、特色休闲茶社。”余来喜说。

“我们还要在县国土、国税等部门的支持下,美化建筑外墙,力争一巷一景,为建设集体休闲、旅游、文化于一体的文明新村创造条件。”余来喜说,他还计划在村里建一家大型超市,作为集体资产。

淇县北阳镇南小屯村也借助紧临107国道的交通优势,在完善村里硬件设施、美化村容村貌的同时,通过土地流转进行招商引资,出租闲置校舍增加集体收入。

“通过集中各县直部门的资源优势,建设一批带动能力强的村,从而实现全县新农村建设水平整体提升。”淇县县委常委、组织部长王继民说。

中原传真

南航要在河南招“空嫂”了

30岁以下“辣妈”也可报名

据大河报消息 生过孩子的年轻妈妈,若年龄在30岁以下,也有机会当空嫂了。昨日,南航河南航空发布消息,将在我省试水招聘“妈咪空姐”。

昨日,南航河南航空发布消息,将在我省启动第二轮空乘招聘。此次招聘并不仅仅针对在校大学生,更面向社会群体,凡年龄在30岁以下(1985年1月1日后出生)的年轻妈妈,只要符合招聘条件,都可以成为南航

的“准空姐”。南航河南航空相关负责人介绍说,招聘“妈咪空姐”看重的是亲和力,年龄其实并不重要,“不同的年龄,具有不同的服务优势和技巧”。

这也是自1995年原中原航空公司首家在河南招聘“空嫂”后,我省再次启动“妈咪空姐”招聘。据悉,此次招聘将于8月8日上午9点开始,地点在郑州航空工业管理学院(龙子湖东校区)5号专业教学楼C座101室。

上半年我省居民人均生活消费支出5606余元

河南日报消息 7月27日,国家统计局河南调查总队发布数据,2015年上半年,我省居民人均生活消费支出为5606元,与上年同期相比增加492元,增长9.6%,扣除价格因素实际增长8%。

其中,城镇居民人均生活消费支出8114元,同比增加609元,增长8.1%,扣除价格因

素实际增长6.5%;农村居民人均生活消费支出3759元,同比增加354元,增长10.4%,扣除价格因素实际增长9%。

数据显示,吃穿住仍是居民生活消费的主要构成。在八大类居民生活消费支出中,食品烟酒、居住和衣着三项支出合计人均

为3356.9元,占居民生活消费支出的59.9%。



今年7月28日是第5个世界肝炎日。为帮助更多肝病患者得到科学、合理的治疗,当天,市第三人民医院举办了“预防肝炎,立刻行动”公益活动,免费为市民检测乙肝五项、进行肝纤维化无创诊断等,还为乙肝表面抗体均为阴性的前50名市民免费注射了乙肝疫苗。市重点学科肝炎科带头人牛卫理在淇滨医疗服务部坐诊,为市民答疑解惑,受到了市民的好评。

本报记者 李雪婷 见习记者 孙雪莹 摄

鹤壁市人民政府关于公布城区土地级别与基准地价的通知

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国房地产管理法》《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》(国发〔2001〕15号)《河南省国土资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》(豫国土资办发〔2012〕44号)等有关规定和要求,我市对城区土地级别与基准地价进行了更新调整。现将调整后的城区土地级别与基准地价予以公布,自2015年8月1日起实施,请遵照执行。

淇滨区城区各类各级土地基准地价

单位:元/平方米					
土地级别 土地用途	一级	二级	三级	四级	五级
商服用地	2150	1530	1080	750	540
住宅用地	1650	1110	750	520	—
工矿仓储用地	410	300	230	—	—
公共管理与公共服务用地Ⅰ	1260	780	510	—	—
公共管理与公共服务用地Ⅱ	480	370	290	—	—
交通运输用地	960	590	360	—	—
水域及水利设施用地	440	340	280	—	—
特殊用地	470	360	290	—	—
划拨权益价	360	270	210	—	—

山城区、鹤山区城区各类各级土地基准地价

单位:元/平方米					
土地级别 土地用途	一级	二级	三级	四级	五级
商服用地	1680	1150	780	530	400
住宅用地	980	700	500	380	—
工矿仓储用地	350	270	210	170	—
公共管理与公共服务用地Ⅰ	860	560	370	—	—
公共管理与公共服务用地Ⅱ	480	330	230	—	—
交通运输用地	850	530	340	—	—
水域及水利设施用地	390	290	230	—	—
特殊用地	460	320	230	—	—
划拨权益价	330	230	170	—	—

说明:本次公布的鹤壁市城区基准地价属平均地价。同一级别范围内,同一用途的地价根据土地所处区位条件、用地条件、周边环境等不同有一定变化幅度。具体地块价格需进行评估。