

一青年买了一套房子,房屋买卖合同签了,63万元购房款交了,却因原房主债务问题无法过户,遂起诉至法院。淇滨区人民法院

查清原因为其维权被点赞

□本报记者 郭坤
通讯员 娄成明

“这起房产官司让我很受教育。每次到法院反映情况,法官都热情接待,我很感动。感谢淇滨区人民法院培养了高素质人民法官,维护了人民法官的高大形象,展示了人民法官的高品质和廉洁爱民的美好情操,他们是人民的好法官。”这是家住淇滨区的残疾青年梁某日前写给淇滨区人民法院的感谢信中的内容。

36岁的梁某自幼喜爱书法,长大后常年在北京文玩市场打

工,在书法界摸爬滚打,耳濡目染学到不少专业知识。但3年前因疾病导致身体残疾,只好返回家乡淇滨区进行治疗。治疗之余,梁某的父母建议其发挥特长,开一间书法工作室,一来圆自己的书法梦,二来自主创业,增加收入补贴家用。全家商议后,梁某通过中介看中某小区一套房产,打算买下来开办书法工作室。经过多次议价,梁某和房主张某签订了房屋买卖合同并交付购房款63万元。但在房产管理部门办完网签过户手续等待发证期间,房主张某因债务纠纷,被两个债权人起诉到

淇滨区人民法院,债权人申请法院采取财产保全措施查封该套房产,两个案件分别由该院民一庭和大资店法庭受理后,采取了保全措施将该套房产予以查封。

房款已全部交清,房子却被查封,梁某和父母陷入困境。尽管房子已经交接并开始装修,但房产证无法过户。两个债权人认为原房主张某是转移财产,几次找梁某讨说法,梁某多次报警求助,并向淇滨区人民法院提出异议。

法院受理梁某的异议申请后,两个办案合议庭非常慎重,多

次到房产管理部门调查走访,认真审查梁某的购房手续和付款凭证,并采取现场走访、调查证人和召开听证会等方式进行审理。其间,梁某因行动不便,委托其父亲老梁到法院反映问题,老梁一开始还担心法院不依法办事,先后向该院民一庭庭长李志兴和大资店法庭庭长周勇瑞送去1万元和9000元现金,被两位庭长拒收,并当场严肃批评教育。梁某和家人每次到法院反映问题,无论是庭长还是办案干警,都热情接待,端茶倒水、劝慰宽心,打消了梁某一家人的担忧。

经淇滨区人民法院审理,最终确认异议人梁某在2016年5月3日房屋买卖行为已经完成,房产管理部门也于5月4日上午进行登记并向梁某发放领取房产证的通知单,这些行为均发生在法院查封之前。依照相关法律规定,淇滨区人民法院作出民事裁定书,对采取保全措施的房产依法解除了查封。2016年11月,梁某一家到房产管理部门办理了房产证,权益得到维护,困扰他们近半年的烦心事解决了,梁某一家难掩激动的心情,专门给淇滨区人民法院送去锦旗和感谢信。



为保障快递物流渠道安全畅通,维护公共安全和社会稳定,连日来,浚县公安局黎阳派出所组织民警对辖区范围内各快递行业网点进行了集中检查。重点查处网点内部存在的程序不规范、制度落实不到位、管理存在漏洞等问题,希望通过严格检查,进一步规范 and 加强快递业治安管理,预防各类安全事故的发生。

图为12月6日,民警在检查快递实名登记等信息。

蒋玉河 摄影报道



近日,淇滨区人民法院的干警们来到新世纪广场,开展国家宪法日暨全国法制宣传日集中宣传活动。活动以“加强法制宣传教育,提高全民法律素质”为主题,通过向过往群众发放法律小常识宣传单、农民工维权宝典漫画书,设立法制宣传展板等形式,接受现场群众法律咨询,进行法制宣传。

宣传活动中,该院共设立宣传展板5块,发放宣传单2000余份,接受咨询60余人次。

本报记者 郭坤 摄影报道

浚县小张在车祸中受伤,肇事方不露面不赔偿,小张与父亲来到法院欲打官司,经淇滨区人民法院诉前调解

案还没立 事就了了

本报讯 (记者 郭坤 通讯员 娄成明)近日,一位姓张的老人搀扶着手部受伤的儿子来到淇滨区人民法院立案服务大厅,一进门就激动地问:“谁能给立案?我们要打官司,要讨个公道!”立案庭的法官赶忙把他们领到大厅的休息椅上,详细询问事情的来龙去脉。

经了解,今年8月份的一天,在淇滨区打工的小张下班走在回住处的路上,突然被迎面疾驰而来的小轿车挂翻在地。经交警部门认定,小轿车司机刘某负事故全部责任,小张无责任。小张因右手骨折住进了医院,但刘某自事故在交警队处理完后,再也不露面,也未支付小张任何医药费。

小张家住浚县屯子镇,父母都是农民,小张是独子,家里的主要经济来源就是小张在市区打工的收入。事故发生的前一周,小张刚在市区某酒店找到一份工作,这次受伤导致小张失业、断了经

济来源。由于肇事方没有及时赔偿,小张家为了给小张治疗,四处借钱。处理事故的交警看小张家困难,提供了刘某投保的保险公司的信息,告知小张可以先联系保险公司进行理赔。小张多次联系保险公司,但保险公司以各种理由推脱。因为没钱再支付治疗费,小张只好提前出院,托着受伤的手臂一次次到交警队寻求帮助,希望交警部门能够协调解决赔偿问题。交警部门多次与刘某联系,但刘某均未露面,对赔偿问题更是不予答复。交警部门将情况如实告知小张后,建议小张到法院立案起诉,用法律的手段维护权益。

淇滨区人民法院立案庭的法官在了解情况后,意识到案件一旦进入审判程序,短期内必然无法结案,即使案件很快审理完结,如果被告不及时履行,案件还要进入执行程序。依小张目前的情况,最需要的就是尽快得到

赔偿款用于治疗,以免留下后遗症,影响以后的工作生活。于是,立案庭的法官没有立即给小张立案,而是拿起电话跟刘某及刘某投保的保险公司联系。在立案庭法官动之以情、晓之以理劝导下,当天下午,刘某的代理人和刘某投保的保险公司的代理人来到了淇滨区人民法院立案服务大厅。

经过法官一下午的耐心调解,案件终于得到解决,由保险公司一次性赔偿小张医疗费等各项损失6800元。最后,刘某的代理人也代表刘某向小张表示了歉意,并对淇滨区人民法院立案庭法官为民司法的做法表示认同。看到事情在诉前就圆满地调解完毕,小张及父亲拉着法官的手,一再表示感谢:“没想到问题到了法院能够这么快就解决,淇滨区人民法院立案庭的法官真好,是为群众排忧解难的好法官。”



近日,市公安局宝山集聚区分局社区警务大队大河洞中队在马横岭村、张公堰村、谭岭村等村设立“征求意见点”,主动听取群众意见,并对群众的疑问进行解答。

活动中,民警共记录群众意见建议200余条,走访村庄7个,走访群众300余人。同时在辖区村庄内开展了防火、防盗、防煤气及用电安全知识等宣传,增强了辖区群众的消防安全意识。

王宁 摄影报道

■鹤山区人民法院“打击拒执破冰行动”系列报道之一

“打击拒执破冰行动”启动 对拒不执行的被执行人“亮剑”

本报讯 (记者 郭坤 通讯员 梁亚云)“此次行动是要聚全院之力,打破执行难坚冰,并以此为契机全面提升我院执行工作水平。”12月8日,在鹤山区人民法院“打击拒执破冰行动”启动仪式上,该院党组书记、代院长陈艳梅在动员讲话中说。

即日起至12月18日,鹤山区人民法院将开展为期10天的专项行动,对拒不执行的被执行人“亮剑”,达到震慑犯罪,全面提升法院执行工作水平的目的。动员会后,各执行小组迅速行动,按计划对“拒不执行判决、裁定”的被执行人采取强制措施。

据了解,鹤山区人民法院高度重视拒执犯罪打击工作,始终将打击拒执犯罪作为发挥执行工作强制属性的重要手段紧抓不懈。今年年初以来,该院已将400

余名被执行人纳入限制高消费和失信被执行人名单库,向公安机关移送拒执案件8人次,其中网上追逃1人,提起公诉判决1人。

“我们始终坚持用公正执行、善意执行、文明执行的理念指导执行工作,既要最大限度地让申请执行行人实现胜诉权益,又要讲究执行策略,注意执行方法,努力实现执行法律效果与社会效果的有机统一。”陈艳梅说。

该院日前在审结被告人李某拒不执行判决一案时就是这样做的。

鹤壁集镇某村的李老汉晚年丧子,在赔偿金的分配和保管上与儿媳王某发生争执,王某将李老汉诉至鹤山区人民法院,法院依法判决李老汉支付53万元。判决生效后,李老汉将赔偿金藏匿,拒不执行。鹤山区人民法院遂将

案件移送至公安机关,由公安机关移送审查起诉。鹤山区人民检察院以李老汉涉嫌拒不执行判决罪向鹤山区人民法院提起公诉。

李老汉有能力执行而拒不执行判决,是妨害司法的行为,本应予以严惩,可是办案法官并没有简单地一判了之。法官了解到李老汉拒不执行是因为儿媳王某不让他见孙子,王某又是因李老汉不给赔偿金,故意为之。考虑到李老汉晚年丧子又因为孙子的探望权才心生怨气,为化解矛盾,维护亲情,办案法官对双方讲法律、摆道理,最终使双方达成和解。

日前,鹤山区人民法院依法判处被告人李老汉拘役4个月缓刑6个月。该院通过公正执行、善意执行、文明执行实现了案件执行的法律效果与社会效果的有机统一。



“打击拒执破冰行动”启动仪式现场。

本报记者 郭坤 摄



淇县预防森林火灾有妙招儿 动用机械开辟防火隔离带

近期豫北地区多风少雨,火险等级居高不下,火灾隐患增多,淇县继成立了我省首家个人专业森林消防队后,又投资20万元,动用机械开辟防火隔离带20余公里。这是12月6日记者从淇县林业局了解到的。

图为大型机械在开辟防火隔离带。

本报记者 陈海寅 通讯员 马淇山 摄影报道

荥阳发现国内首个明代亲王级壁画墓

据新华社郑州12月8日电 河南省文物考古研究院日前在荥阳市贾峪镇鲁庄村,发现距今531年的明代周懿王墓,墓室内壁有大面积保存较好的彩色壁画。

专家认为,这是国内首次通过正式考古发掘的明代亲王级壁画墓,意义重大。周懿王墓由寝园建筑、主墓、附葬墓等多部分组成,其主墓和附葬墓的排序方式系国内同类墓葬首次发现,对研究明代王墓制度提供了全新材料。

让苗木安全过冬,淇县住建局:给9000棵树木涂“防冻霜”

本报讯 入冬以来,淇县住建局根据今年的气候特点和绿化苗木生长习性,全力做好冬季苗木管护工作。截至目前,共修剪苗木30万平方米,涂白树木9000余棵。

浇水、涂白,增强苗木抗旱防冻能力。淇县住建局安排人员、车辆循环作业,对公园、道路、广场乔灌木及草坪进行喷灌、浇水,以起到防冻和增加水分作用。与此同时,淇县住建局还安排人员对城区树木涂“防冻霜”,也就是涂白。对树木涂白,一方面可以给树木保暖,另一方面可以有效防止虫害。

修剪苗木,为来年生长发育打基础。淇县住建局安排人员对绿篱、行道树、月季进行了修剪,截至目前,共修剪苗木30万平方米。

(关学增 孔胜楠)

工行个人信用消费贷款：

无担保、无抵押，让您用钱更方便

□本报记者 汪丽娜

“我们银行推出了个人信用消费贷款,向符合特定条件的借款人发放,用于个人合法合规消费用途的无担保、无抵押的人民币贷款。”12月8日,中国工商银行鹤壁分行银行卡业务部客户经理刘素英向记者介绍了一种贷款产品。

最高可贷30万元

刘素英告诉记者,工行个人信用消费贷款具有更灵活、更便捷的特点。“这是款纯信用贷款产品,免抵押、免担保。”她表示,它的特点有:随借随还、等额还款,2至24期(2年)贷款还款期,

12期以上(含)还可申请6个月还款宽限期,下款后可延期6个月再进行还款。

“高额度也是它的优势所在,个人信用消费贷款最高可贷30万元。”刘素英表示,借款人可通过工行网点、网上银行、手机银行查询可贷额度。她建议:“如果您的查询结果为不符合办理条件,建议您办理工银信用卡经常使用积累信用或在工行办理存款、理财、基金、贵金属等金融业务。”

申请成功后 资金最快5分钟到账

“客户可通过多种渠道申请

是这项贷款的便捷之处。”刘素英介绍,客户可以使用网上银行、手机银行、电话银行进行自助申请,现金放款至本人借记卡收款账户。她透露:“申请成功后,资金最快5分钟到账。”

个人信用消费贷款如何通过手机银行申请?刘素英介绍:“您可以输入贷款金额,从600元至当前最高可贷额度,然后选择从2个月至24个月的贷款期限,再选择贷款用途、是否申请宽限期。接着,选择收款卡号和还款卡号。之后,再输入手机

号接收验证码,验证通过后,您就可以阅读并接受个人信用消费贷款业务协议,点击‘下一步’。这时,您需要按照页面提示确认或填写客户信息和联络人信息等,并对贷款信息进行确认,确认无误后需使用U盾或电子密码器进行身份验证,之后点击‘下一步’,就申请成功了。”

通过网上银行也可以申请,流程和手机银行类似。“如果您去营业网点办理,记得带上本人有效身份证件。”刘素英表示。

