

鹤壁市国土资源局鹤山分局国有建设用地使用权挂牌出让公告

鹤山国土告字[2017]1号

经鹤壁市鹤山区人民政府批准,鹤壁市国土资源局鹤山分局决定挂牌出让5宗国有建设用地使用权,根据市有关规定由鹤壁市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

单位:平方米、万元、年

编号	用地位置	面积	规划设计主要指标				出让年限	起始价	履约保证金	增价幅度	备注
			用途	容积率	建筑密度	绿地率					
鹤山 NO2017GT01	姬家山园区快速通道东侧	总:48754.714 净地:44855.518 道路:3899.196	工业	≥0.6	≥30%	≤15%	50	913	913	100	1.自开工之日起2年内完成建设。 3.国家鼓励类产业、符合环保要求。 2.办公及生活服务设施用地不超过5%。 4.投资强度不低于3500万元/公顷。
鹤山 NO2017GT02	姬家山园区快速通道东侧	总:100371.107 净地:91807.516 道路:8563.591	工业	≥0.6	≥30%	≤15%	50	1836	1836	100	1.自开工之日起2年内完成建设。 3.国家鼓励类产业、符合环保要求。 2.办公及生活服务设施用地不超过5%。 4.投资强度不低于3500万元/公顷。
鹤山 NO2017GT03	韩林涧园区东环路东侧、工业大道北侧	总:38683.300 净地:28944.333 道路:9738.967	仓储	≥0.4	≥35%	≤15%	50	697	697	100	1.自开工之日起2年内完成建设。 3.国家鼓励类产业、符合环保要求。 2.办公及生活服务设施用地不超过5%。 4.投资强度不低于3500万元/公顷。
鹤山 NO2017GT04	韩林涧园区东环路东侧、工业大道南侧	总:269530.358 净地:231888.273 道路:37642.085	仓储	≥0.4	≥35%	≤15%	50	4926	4926	100	1.自开工之日起2年内完成建设。 3.国家鼓励类产业、符合环保要求。 2.办公及生活服务设施用地不超过5%。 4.投资强度不低于3500万元/公顷。
鹤山 NO2017GT06	韩林涧园区王东线东侧、军鹤线北侧	总:12107.710 净地:8839.888 道路:3267.822	工业	≥0.6	≥30%	≤15%	50	214	214	100	1.自开工之日起2年内完成建设。 3.国家鼓励类产业、符合环保要求。 2.办公及生活服务设施用地不超过5%。 4.投资强度不低于3500万元/公顷。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规另有规定的除外)均可申请参加,申请人须单独申请。

三、本次国有建设用地使用权采用挂牌出让的方式,按照价高者得的原则确定受让人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2017年9月22日至2017年10月11日(国家法定节假日除外),到鹤壁市公共资源交易中心获取出让文件,并向其提交书面申请。本次出让不接受电话、邮寄、口头竞买申请。

五、宗地以挂牌方式出让,挂牌时间为2017年10月12日8

时至2017年10月25日17时(国家法定节假日除外),地点为鹤壁市公共资源交易中心。

六、缴纳竞买保证金的截止时间为2017年10月23日17时(以到达指定账户时间为准),经审查,具备申请条件的,将在2017年10月24日10时前确认其竞买资格。竞买保证金须由竞买人账户支付,否则不予确认竞买资格。

七、其他需要公告的事项
竞得人成交后,其出让金的20%自动转为受让地块的定金。

挂牌期间,单宗土地经确认竞买资格人数为三家以上(含三家)的以拍卖方式出让,否则以挂牌方式出让,具体由鹤壁市国土资源局鹤山分局根据竞买资格确认情况,确定

上述宗地出让的具体方式(挂牌或拍卖)。

以拍卖方式出让的,具体事项以拍卖公告为准。

以挂牌方式出让的,挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

出让成交后,由鹤壁市国土资源局鹤山分局与竞得人签订成交确认书(一式三份)。竞得人须在10个工作日内到鹤壁市鹤山区政府三号院国土资源局鹤山分局508室签订出让合同。

八、联系方式与竞买保证金账户

联系地址:鹤壁市公共资源交易中心(淇滨区淇滨大道258号)

联系人:刘先生 张女士

联系电话:0392-3362117

开户单位:鹤壁市公共资源交易中心

开户行:鹤壁市农村商业银行股份有限公司营业部

账号:00000079812282240012

开户单位:鹤壁市公共资源交易中心

开户行:中原银行鹤壁分行营业部

账号:5010944600026

鹤壁市国土资源局鹤山分局

2017年9月22日

为提高我市物业公司服务水平,加强对物业服务企业的监管,净化物业服务队伍,市房产管理中心于5月至8月组织开展了对全市物业服务企业的监督检查,现将监督检查结果公布如下:

河南省物业服务企业监督检查结果

序号	企业名称	资质等级	检查结果	处理意见	序号	企业名称	资质等级	检查结果	处理意见	序号	企业名称	资质等级	检查结果	处理意见
1	鹤壁市林海物业管理有限公司	三级	优秀		50	鹤壁鑫家园物业服务有限公司	暂定三级	合格		99	鹤壁市和谐物业服务服务有限公司	三级	合格	
2	鹤壁市吉祥物业服务服务有限公司	三级	优秀		51	鹤壁市家泰物业服务服务有限公司	三级	合格		100	淇县阳光物业管理服务有限公司	三级	合格	无服务项目
3	鹤壁宇馨物业服务服务有限公司	二级	优秀		52	鹤壁市祥和佳园物业服务服务有限公司	三级	合格		101	河南珍源物业服务服务有限公司	三级	合格	无服务项目
4	鹤壁市润泽物业管理有限公司	二级	优秀		53	鹤壁市宏远物业服务服务有限公司	暂定三级	合格		102	河南淇润物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
5	河南建业物业管理有限公司鹤壁分公司	一级	优秀		54	鹤壁鸿丰物业服务服务有限公司	三级	合格		103	鹤壁市又新物业服务服务有限公司	三级	合格	无服务项目
6	河南鼎逸物业服务有限责任公司	二级	优秀		55	鹤壁市祥安物业服务服务有限公司	三级	合格		104	鹤壁市一诺物业服务服务有限公司	三级	合格	
7	河南君事达物业服务服务有限公司	二级	优秀		56	鹤壁福源物业服务有限责任公司	三级	合格		105	鹤壁市康居物业服务服务有限公司	三级	合格	
8	鹤壁市蓝岛物业服务有限责任公司	三级	优秀		57	鹤壁市美好家园物业服务服务有限公司	三级	合格		106	鹤壁市滨泽物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
9	河南英皇物业服务服务有限公司	二级	优秀		58	淇县祥和物业服务服务有限公司	三级	合格		107	鹤壁市蓝鹏物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
10	淇县恒盛物业服务服务有限公司	三级	优秀		59	鹤壁安佳物业服务服务有限公司	三级	合格		108	鹤壁市科好物业服务服务有限公司	三级	合格	无服务项目
11	鹤壁市三和物业管理有限公司	三级	优秀		60	鹤壁市安馨物业管理有限公司	三级	合格		109	鹤壁市景兴物业服务服务有限公司	三级	合格	无服务项目
12	鹤壁市朝阳物业服务服务有限公司	三级	优秀		61	鹤壁市俏江南物业服务服务有限公司	暂定三级	合格		110	鹤壁市鑫源诚信物业服务服务有限公司	三级	合格	
13	鹤壁顺泰物业服务服务有限公司	三级	优秀		62	鹤壁旭峰物业服务服务有限公司	三级	合格		111	鹤壁市汇隆物业服务服务有限公司	三级	合格	
14	河南金汇物业服务服务有限公司	暂定三级	优秀		63	鹤壁市恒瑞物业服务服务有限公司	三级	合格		112	鹤壁一品香苑物业服务服务有限公司	三级	合格	无服务项目
15	鹤壁市裕泰物业服务服务有限公司	三级	优秀		64	鹤壁佳洁物业管理服务有限公司	三级	合格		113	河南航海物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
16	鹤壁市景瑞物业服务服务有限公司	三级	优秀		65	鹤壁中鹤物业服务服务有限公司	三级	合格		114	鹤壁顶吉商业管理有限公司	三级	合格	
17	鹤壁市九州物业服务服务有限公司	三级	优秀		66	鹤壁乐居物业管理有限公司	三级	合格		115	鹤壁市为民物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
18	鹤壁市盛典物业服务服务有限公司	三级	优秀		67	鹤壁市淇亿物业服务服务有限公司	三级	合格		116	河南乐民物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
19	鹤壁市鑫枫物业服务服务有限公司	三级	优秀		68	淇县合印物业服务服务有限公司	三级	合格		117	鹤壁市恒华物业有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
20	鹤壁市嘉兴物业服务服务有限公司	三级	优秀		69	鹤壁佰艺居物业服务服务有限公司	三级	合格		118	鹤壁市鸿宇物业服务服务有限公司	三级	合格	
21	鹤壁市碧海物业管理有限公司	三级	优秀		70	鹤壁市天鹤物业服务服务有限公司	三级	合格		119	鹤壁恒利物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
22	鹤壁家馨物业管理有限公司	三级	优秀		71	鹤壁市九鼎物业服务服务有限公司	三级	合格		120	鹤壁市盛佳物业服务服务有限公司	三级	合格	无服务项目
23	鹤壁市祥瑞物业管理有限公司	三级	优秀		72	浚县爱佳物业管理服务有限公司	三级	合格		121	鹤壁市万祥物业服务服务有限公司	三级	合格	
24	鹤壁市华洪物业服务服务有限公司	三级	优秀		73	鹤壁市鑫坤物业服务服务有限公司	三级	合格		122	河南三星物业服务服务有限公司	三级	合格	无服务项目
25	鹤壁市新益龙物业服务服务有限公司	三级	优秀		74	鹤壁市锦绣物业服务服务有限公司	暂定三级	合格		123	鹤壁市豫华物业服务服务有限公司	三级	合格	
26	鹤壁市鹤巨物业服务服务有限公司	三级	优秀		75	河南彩生活物业服务股份有限公司	三级	合格		124	鹤壁市恒润物业有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
27	河南翰林居物业管理有限公司	三级	优秀		76	淇县兄弟物业有限公司	三级	合格		125	鹤壁尚佳物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
28	鹤壁市戴维斯物业管理有限公司	三级	优秀		77	鹤壁市静鸿物业服务服务有限公司	三级	合格		126	鹤壁鹤源电力(集团)有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
29	鹤壁市安怡物业服务服务有限公司	三级	优秀		78	鹤壁天宁物业服务服务有限公司	暂定三级	合格		127	鹤壁市众力物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
30	浚县山河物业管理有限公司	三级	优秀		79	淇县三辰物业管理有限公司	三级	合格		128	鹤壁市正阳物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
31	河南天祥物业服务服务有限公司	三级	优秀		80	淇县祥城物业服务服务有限公司	三级	合格		129	鹤壁三鼎物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
32	鹤壁仁德物业服务服务有限公司	三级	优秀		81	鹤壁市和平物业服务服务有限公司	三级	合格		130	鹤壁市海阳物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
33	鹤壁金金物业服务服务有限公司	三级	合格		82	淇县安佳物业服务服务有限公司	三级	合格		131	鹤壁绿地物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
34	鹤壁成安居物业服务服务有限公司	暂定三级	合格		83	鹤壁市荣馨物业服务服务有限公司	三级	合格		132	鹤壁市春苑物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
35	鹤壁市福田物业管理有限责任公司	三级	合格		84	淇县丰祥物业服务服务有限公司	三级	合格		133	河南诚之城物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
36	鹤壁天华物业服务服务有限公司	三级	合格		85	鹤壁市乐嘉物业服务服务有限公司	三级	合格		134	河南全城热爱物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
37	鹤壁诚城物业服务服务有限公司	三级	合格		86	鹤壁市家天下物业服务服务有限公司	三级	合格		135	鹤壁龙德物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
38	鹤壁市圣源物业服务服务有限公司	三级	合格		87	鹤壁市康园物业管理有限责任公司	三级	合格		136	鹤壁市圣兴物业服务服务有限公司	暂定三级	合格	无服务项目
39	鹤壁泓馨物业服务服务有限公司	三级	合格		88	鹤壁市山河物业服务服务有限公司	三级	合格		137	鹤壁市鸿跃物业服务服务有限公司	三级	合格	
40	鹤壁市新纪元物业服务服务有限公司	三级	合格		89	鹤壁亿家园物业服务服务有限公司	三级	合格		138	鹤壁康宁物业服务服务有限公司	三级	合格	
41	鹤壁市恒晟物业服务服务有限公司	三级	合格		90	河南大宅门物业服务服务有限公司	暂定三级	合格		139	鹤壁市信达物业管理有限公司	三级	限期整改	
42	鹤壁市佳家物业管理有限公司	三级	合格		91	浚县好居物业服务服务有限公司	三级	合格		140	鹤壁合泰物业服务服务有限公司	三级	限期整改	
43	鹤壁市金百合物业服务服务有限公司	三级	合格		92	淇县兴鹏物业服务服务有限公司	三级	合格		141	鹤壁百宝物业服务服务有限公司	三级	限期整改	
44	鹤壁市华夏物业管理有限公司	三级	合格		93	浚县安居物业有限公司	三级	合格		142	鹤壁市润泰物业服务服务有限公司	三级	限期整改	
45	鹤壁恒海永城物业服务服务有限公司	三级	合格		94	河南安祥物业服务服务有限公司	三级	合格		143	鹤壁市恒韵物业管理有限公司	三级	不合格	
46	鹤壁市恒祥物业服务服务有限公司	三级	合格		95	浚县佳园物业管理服务有限公司	三级	合格		144	鹤壁广盛物业服务服务有限公司	暂定三级	不合格	
47	鹤壁市利源物业服务服务有限公司	三级	合格		96	鹤壁市宜居物业服务服务有限公司	三级	合格		145	鹤壁启航物业服务服务有限公司	暂定三级	不合格	
48	河南尚居物业服务服务有限公司	三级	合格		97	鹤壁市庆福物业管理有限公司	暂定三级	合格		146	浚县佳安物业管理有限公司	三级	不合格	
49	鹤壁市新时代物业服务服务有限公司	三级	合格		98	淇县龙飞物业服务服务有限公司	三级	合格	无服务项目					注:企业如对通报结果有异议,自公示之日起3日内向市房产管理中心物业科提出。联系电话:0392-3321220

鹤壁市溢民食品生产技术咨询有限公司全部资产转让公告

一、挂牌价:鹤壁市溢民食品生产技术咨询有限公司的全部资产(包括在建工程及土地使用权),通过鹤壁市产权交易中心公开挂牌转让,挂牌价格2343.23万元。

二、保证金:人民币贰佰万元。

三、转让标的基本情况:转让标的位于鹤壁国家经济技术开发区金山工业区龙岗路东侧,在建工程包括尚未完工的东、西厂房以及已经基本完工的其他构筑物,土地使用权81945.6平方米,地类(用途):工业用地,使用权类型:出让,终止日期:2058年9月12日。

四、产权转让行为的内部决策及批准情况:此次产权转让行为已经经鹤壁市淇滨区上峪乡人民政府批准(上政文【2017】202号)。

五、转让标的企业资产评估核准或者备案情况:截至2017年5月31日,经评估该标的价值为2343.23万元。该评估结果已经鹤壁市淇滨区国有资产运营中心备案。

六、意向受让方应当具备的基本条件:(1)本次转让不接受自然人报名。

(2)受让方为法人的,应具有有效的营业执照及独立法人资格。

(3)国家法律、法规规定的其他条件。

七、其他需披露的事项:

(1)转让标的的土地使用权已办理土地使用权证书,土地性质为工业用地,使用权类型为出让,终止日期为2058年9月12日。

(2)转让标的的在建工程尚未办理相关手续,将来能否办理房产证不详。转让成功后,受让方若需要办理产权相关手续的,所有税费金额均由受让方承担。

(3)本次转让标的的土地使用权在办理过户过程中由买卖双方按照国家规定各自承担转让过程中依法需要承担的税费等相关费用。成交价款中不包括买受人应向其他部门缴纳的过户费、交易费、契税等各种相关税费以及未知的各种费用。

(4)受让方应在成交之日起5个工作日内签订资产转让合同,合同签订之日起5个工作日内付清成交价款的30%,余款在一年内付清;乙方在付清全部成交价款的70%后,由甲方协助乙方办理资产的过户手续。

八、公告期:自公告刊登之日起20个工作日。若在公告期内征集到两个及以上符合条件的意向受让方时,采用拍卖方式确定受让方。申请报名时间为2017年10月16日起至2017年10月25日17:00。其他详情见鹤壁市公共资源交易中心网站(http://ggzy.hebi.gov.cn)。联系电话:0392-3350509 13849208203 鹤壁市产权交易中心 2017年9月22日

