

科学发展谱华章

务实重干展新姿

成立于1999年7月的九州路办事处当时辖区面积16平方公里,总人口16.2万人,辖桂鹤、九州、鹤翔、东方、金鹤、福田、学院、广场、清华园、迎宾、牟山、凤凰城12个城市社区和崔庄、王升屯、大赉店、打柴口、西臣投、西郭庄6个村,辖区有党政企事业单位200余家。2017年11月,按照上级要求,办事处的行政区划进行了调整,福田、广场、东方、九州、清华园、牟山、西臣投、王升屯8个社区(村)划归泰山路办事处筹建办,鹤翔、学院、桂鹤、金鹤、迎宾、凤凰城6个社区和大赉店、西郭庄、打柴口、崔庄4个村仍属九州路办事处管辖。

(上接第一版)

党建不断加强,统领作用更加凸显

“我们小区原来的物业公司撤离了,业主委员会也解散了,小区内建筑垃圾堆积成山,电梯没人管理,住着十分窝心。自从社区介入,成立了党支部,党员带头发挥作用,协调各种事情,现在这些问题都解决了,小区里的环境越来越好了。居民都说‘有了党支部,就找到了主心骨’。”天润嘉城小区居民张晓凯告诉记者。

针对天润嘉城小区在发展中出现的矛盾和问题,今年7月5日,在九州路办事处凤凰城社区的指导下,天润嘉城小区成立了党支部,并形成了社区、党支部委员会、警务室、业主委

员会、物业公司、监事会六位一体的社区管理新模式,采取多元治理的方式推动小区协调发展,化解了小区居民的各种矛盾,深受大家好评。

九州路办事处全面落实新时代党的建设总要求,加强基层党建工作。在小区党建方面,九州路办事处指导6个城市社区确定了8个小区党建试点,选出小区带头人15名,探索推进小区党建和楼栋党建,逐步将党支部建在小区里,实现基层党组织体系小区全覆盖;今年年初深化提升“两新”组织党建工作,指导成立了市餐饮协会党委,下设6个支部,确定了“党委+支部”的“两新”组织党建新模式,还指导建立了中凯铂爵酒店党支

部、淇花食用油公司党支部。

同时,九州路办事处全面加强村改居社区党建工作,以“为民服务”为重心,湘江社区突出“安居”特色,建设“文明和谐幸福”湘江;打柴口村突出“都市乡村”特色,加快社区海绵工程改造、道路硬化、路灯安装、文化中心建设等重点工作;西郭庄、大赉店村新型社区发挥党员先锋模范作用,组成党员攻坚先锋队,全力推进城中村改造进程。

一个党员就是一面旗帜。九州路办事处组织党员干部开展集中学习活动,围绕服务樱花文化节、关爱留守儿童、关照空巢老人等主题开展丰富多彩的“不忘初心,党员在行动”系

列活动,进一步激发广大党员的生机与活力。办事处还率先建成并投入使用党建信息化系统,基本实现了党员教育管理同步化、矛盾调解视频化、为民服务便捷化。

打铁还需自身硬。九州路办事处深入开展“双廉”建设和以案促改“回头看”工作,全体班子成员和10个社区(村)、14个部门负责人分别签订了廉政承诺书,压实责任,以宣传贯彻党的十九大精神和中央新时代治党要求为重点,多种形式开展廉政教育,组织党员干部参观梅园,加大廉政文化进社区工作力度,强化重点岗位和领导班子议事、决策制度建设,规范权力运行程序。

经济长足发展,支撑更加有力

九州路办事处强力推进招商引资和项目建设、新型社区建设、优化经济发展环境等工作。2016年以来,该办事处累计完成财税收入4.3亿元,完成固定资产投资86亿元,引进省外资金10.7亿元,实际利用外资3700万美元,进出口贸易额735万美元,经济社会呈现出快速健康发展的好趋势、好态势、好气势。

和谐发展源于科学谋划。九州路办事处始终把开放招商作为经济工作的生命线,清水湾、北京爱好城湘江教育综合体、美年大健康、中凯5号巷餐饮示范街等一批涉及房地产、教育、医疗、餐饮等行业的项目先

后落地。尤其是今年年初以来,该办事处实行重大招商项目主要领导主动上门、亲自过问、亲自督办等制度,上半年新签约项目10个,其中投资额亿元以上项目2个,分别是58同城项目、启墨源人才交流项目;投资额1亿元到5亿元项目4个,分别是华大育仁教育基地项目、橄榄嘉园教育基地项目、巴奴毛肚火锅城项目、奥体国际健身中心项目;投资额5亿元到10亿元项目2个,分别是清水湾生活广场项目、东方颐养园项目;投资额10亿元以上项目2个,分别是书香时代广场项目、南水西郡项目。

新型社区建设,关乎民生和社会稳定,九州路办事处把新型社区建设

作为重点工作加快推进。“2017年年初以来,我们对在建的大赉店、西郭庄、西臣投(二期)3个村明确分包领导和责任人,分别制订有针对性的改造方案、建立工作推进台账,全力统筹推进新型社区建设。”九州路办事处党工委副书记、主任刘全福说。

据介绍,大赉店社区开工36栋楼,其中29栋楼已完工,7栋楼主体封顶,已交付23栋楼。经过周密细致的工作,该社区于2017年8月17日至23日成功实现第一批村民回迁,共分配664套安置房安置3000多名村民。今年年初以来,大赉店村拆除旧房屋85座,腾出楼位新开工8栋楼。目前,西郭庄社区开工的13栋楼主体已完工,

后期配套设施安装和外网施工接近尾声,预计9月底前交房并启动第一批村民回迁安置。崔庄村城中村改造村民商业安置项目预计9月底交工并投入使用。该办事处区划调整前,西臣投社区(二期)已有7栋楼主体封顶,5栋楼建设到了地上一层。

新型社区快速推进的同时,该办事处还积极服务项目建设,针对在建重点项目施工过程中出现的问题每周进行研判,大力推进清水湾、西郭庄城中村改造配地、中小学建设、鹤煤大道拓宽、高压长廊绿化等项目进地工作。今年前6个月,项目建设完成投资9.96亿元,占全年目标19亿元的52%。

建管齐头并进,城市更加亮丽

九州路办事处桂鹤社区的建行北院小区通过海绵工程改造,这个建成已有26年、内昔日杂草丛生的小区变身“海绵”花园,新建的近百个透水停车位解决了小区停车难的问题。

小区居民戴靳卿自豪地说,自从小区大变样后,来小区参观的居民很多,羡慕他们海绵工程改造带来的优美居住环境,还说能住在这样的小区感觉就两个字“幸福”。

九州路办事处立足城市发展,以国家卫生城市、国家园林城市、省级文明城市创建为载体,扎实开展海绵城市改造、城市精细化管理等重点工作,全力提升城市建设管理水平,打造了亮丽和谐的九州家园。

结合海绵城市建设,九州路办事

处积极协调有关部门,将辖区行政企事业单位和居民小区纳入改造范围,积极提升社区城市品位。截至目前,21个海绵城市改造项目已全部完成初验,正在整改初验排查出来的问题,迎接正式竣工验收。

今年年初以来,九州路办事处大力推进海绵水系工程建设。“海绵水系工程大赉店村段的天资渠、棉丰渠、二支渠是工程的重点和难点。今年5月份以来,经过水系工作指挥部60余名干部‘五加二’‘白加黑’百日攻坚,已清理了包括房屋、果树林、养殖场等在内的116处地面附着物。”8月19日,正在统计海绵水系工程清理情况的刘全福告诉记者。

建管并重,树立精品发展理念。九州路办事处加大对背街小巷的治

理力度,打造了一条条精品示范小巷。通过升级小巷基础设施,添加特色主题元素,将新闻巷打造成门前三包责任制小巷,将合欢巷打造成民生主题小巷,将玉兰巷打造成勤学识法主题小巷,将云梦巷打造成诚信经营小巷,将紫荆巷打造成园林小巷,使背街小巷成为城市精细化管理的新亮点。

社区建设个个有特色,个个是精品。九州路办事处根据各社区的不同情况,将物业管理规范、环境优美的东方社区打造成生态型社区,将单职工家庭较多、再就业培训工作突出的牟山社区打造成服务型社区,将文化资源较多、底蕴丰富的鹤翔社区打造成文化型社区等,满足居民的各项需求。

好的环境离不开好的空气质量。

该办事处持续开展大气污染防治,实行网格化管理,实现了环保工作全覆盖。2017年,16家“小散乱污”企业均取缔到位,淘汰报废黄标车219辆,44家10吨以下燃煤锅炉已全部拆改,23个建筑工地扬尘治理落实“一长三员”责任,通过大扫除、大冲洗、严督查,最大限度降低辖区PM2.5和PM10指数,圆满完成了大气污染防治工作任务,赢得了市民的称赞。

如今,漫步九州路办事处所属街道和社区,举目满眼翠,移步皆是景,一条条街道平整宽阔,一处处街心花园赏心悦目。2017年,九州路办事处在承担全市60%以上创卫、创园任务的情况下,投入1250万元进行市容卫生整治、园林绿化,为我市成功创建国家卫生城市和国家园林城市作出了突出贡献。

服务贴近群众,社会更加和谐

日前,九州路办事处在迎宾社区开展了消防安全知识培训,从家庭防火要点、电器类火灾隐患排查、突发火灾报警、自救等方面进行了讲解。辖区物业公司、网吧、幼儿园、商场等场所负责人50余人参加了培训。

“这个培训开展得很好,增强了我们的安全生产意识,提高了应急自救能力。”辖区一家企业的负责人培训后说。类似的消防安全知识进

小区、进学校等活动九州路办事处每年都要开展很多次。

稳定的社会环境,才能带来平安和谐的发展局面。九州路办事处积极探索建立长效机制,着力解决影响社会稳定、影响群众切身利益突出问题,推进维护社会稳定工作常态化、制度化、规范化,保持了社会大局持续稳定。

在九州路办事处辖区重要路段、小区、城乡接合部等重点区域,每天

都有该办事处专职巡防队进行巡逻,发现问题及时解决。九州路办事处抽调20名工作人员组成专职巡防队,抽调20名城管队员组成应急小分队,做到小事不出社区、大事不出办事处,将社会矛盾化解在当地。

九州路办事处还积极发挥业委会、物业公司的作用,探索办事处、社区、业委会、物业公司“四位一体”的安全生产网格化管理新模式,共同将安全生产隐患消除在萌芽状态。针对

较为突出的问题楼盘和农民工工资拖欠问题,九州路办事处抽调精干人员成立化解专门班子,多策并举,妥善解决,积极维护社会大局稳定。

通过采取一系列措施,九州路办事处平安村(社区)、平安小区创建率达到95%以上,连续5年获得鹤壁市平安建设先进街道荣誉称号;2017年度先后获得全国创建无邪警示教育街道、省计划生育工作先进单位、省国企改革攻坚战先进单位等多项荣誉。

民生持续改善,百姓更加幸福

九州路办事处湘江社区73岁的邢玉梅和老伴儿每天都乐呵呵的。在邢玉梅家里,老人给记者算了一笔账:“每月享受低保救助450元、残疾人‘两项’补贴120元;每人每月还能领取养老保险80元。每月领的各项补助,让我们不再为生活费发愁,我俩的晚年生活很幸福。”

民之所愿,政之所务。九州路办事处立足民生,把社会事业发展作为改善民生的重要抓手,提升了辖区居民的幸福指数。

九州路办事处除了落实优抚劳动保障惠民便民,近年来还成功打造了“李显文矛盾调解室”“金蓝领就业培训”“蔡阁健康工作室”等一批党建服务品牌,开展了“红动九州·争做最美党员”在职党员志愿服务活动,1700余

名在职党员到社区报到并认领岗位,为辖区居民提供政策宣传、收集社区建设管理意见建议、点对点帮扶慰问等各类服务;迎宾、清华园、牟山等社区在全市率先开展居家养老服务,实现了养老服务全覆盖。同时,九州路办事处全面推广网上代办、上门代办等服务,有力地提升了居民的幸福指数。

值得一提的是,九州路办事处始终坚持一线扶贫攻坚。2017年年初以来,抽调近40名工作人员结对帮扶淇滨区最大的贫困村——大河涧乡张公堰村,实行因户帮扶、因人施策、“智志双扶”,先后帮助该村更换5台变压器,铺设7500米线路,举办招聘会5场,技能培训17人,安置公益性岗位10

人,转移就业451人次,扶贫攻坚取得了初步成效。

“长风破浪会有时,直挂云帆济沧海。我们将以党的十九大精神为指引,全面落实市委九届六次全会和区委四届五次全会精神,按照打造新时代幸福九州的总体工作思路,全力打造幸福和谐、文明生态的美好生活环

境,提升居民获得感和幸福感,开创幸福九州建设新局面,为全市品质‘三城’建设和全区‘五个淇滨’建设作出应有的贡献。”冯科峰表示。



九州路办事处庆“七一”党建文艺晚会演出场景。资料照片 九州路办事处提供



九州路办事处经济长足发展,辖区裕隆爱之城商圈生机勃勃。 本报资料照片



天资渠(鹤煤大道与九江路段)经过海绵水系工程改造成为群众喜爱的休闲之地。本报资料照片



九州路办事处组织辖区医院医护人员到打柴口村义诊。 资料照片 九州路办事处提供



新建的大赉店社区住宅楼。 资本报记者 李雪婷 摄



浪漫樱花路。 本报资料照片