

淇滨区：“红色物业”让城市生活更美好

(上接第一版)街道“牵”。由街道制订物业服务清单、业委会权责清单、物业服务企业党建考核清单和情暖百姓·民生实事榜“三单一榜”。在社区成立114个“红色物业联盟”，建立物业服务联席会议制度，定期、不定期会商解决物业服务难题。加大街道、社区、小区对物业服务企业考核评价的权重，将物业服务企业党建及服务居民情况作为物业服务企业年检年审和星级评定的重要依据。按照有场所、有组织、有标识、有活动、有机制、有典型“六有”标准，创评“红色物业”示范点8个。

目前，全区上下形成了“区委牵头抓总、行业统筹协调、街道兜底管理”的三级创建体系。

搭平台强联动，形成“聚”的合力

锦绣江南小区党支部牵头设立“红物业·新街坊”居民议事会，6年召开业主代表大会21次，每周六召开一次“三方会议”，每半年开展一次物业服务委员会工作“双向评议”……小区实现由乱到治的蝶变，被命名为“全省示范离退休干部党支部”。

淇滨区充分发挥小区党支部、业主委员会、物业服务企业的优势互补作用，推动“三驾马车”在一条板凳上议事、用一个步调行动、朝一个方向发力。

在做优小区党支部方面，采取单独建、联合建等方式，建立小区党支部167个，覆盖

全区所有小区。实施“银星增彩”计划，把46名群众信得过、服务有本事、治理有办法的“五老”人员推选为小区党支部书记，当好“红色物业”主心骨。

做实“红色业委会”方面，推行小区党支部与业委会“双向进入、交叉任职”，大力支持小区党支部书记、业委会主任“一肩挑”，成立“红色业委会”(物管委)83个，党员占比57%，小区党支部、业委会、物业服务企业党建联上、活动联办、工作联抓，拧成了一股绳，聚成了一条心。

做强“红色物业”方面，依托小区物业服务阵地，建设集小区党支部、业委会、物业公司于一体的“家门口”党群服务站。全面推行“物业经理接待日”制度，培育红管家、楼小二、最美物业人，建立协商议事“五位一体”工作机制等，及时解决群众反映强烈的难题。

让党员带群众，激发“人”的活力

把党员组织起来，进而将全体居民组织起来。把“红色物业”创建由街道社区、物业企业的“二人转”，变为小区楼栋长、先锋队、共建单位、社会组织的“大合唱”。

“好楼长”领衔自治。全面推行“楼长制”，选配以党员为主体的楼栋长1589名，当好“五大员”(党的声音传递员、楼栋事务联络员、矛盾纠纷调解员、社情民意信息员、平安稳定巡防员)。定期举办“楼长节”，评选

“模范楼栋长”“红色楼栋”，举办“我的楼栋我做主，我的邻里我服务”活动。

“先锋队”融入共治。根据小区居民的习惯兴趣爱好，发现先进苗头和积极分子，培育暖阳服务队、长江红、七老巡河队、邻家电工等各具特色的“先锋队”100余个，激发“先锋队”荣誉感、归属感、责任感，带动更多居民参与“红色物业”创建。黎阳路街道组建1140人的特色“暖阳服务队”，在助残帮扶、邻里纠纷调解、疫情防控等小事大爱中得到居民称赞。

共建单位协同联动。大力开展在职党员“双报到”和社区、社工、社会组织“三社联动”进小区活动，联合河南师范大学社会学专业学院，先后引入研究生、本科生到社区小区实习交流，孵化发展爱的蓝天、逗号社工、斑马救援等社会组织49个，招募志愿者6100余人。

提品质优服务，彰显“治”的成效

全市“最美楼院”小区——水岸枫情小区以热心业主、退休老党员和业委会成员为骨干组建“芳邻队”，自发成立“居民自治型”物业，小区居民踊跃参与新物业筹建和小区治理，新修了“连心路”，栽下了“幸福树”，谱写了《水岸枫情是我家》的走心乐曲……短短一年时间，协调解决了居民的遗留问题60余个。

在以“红色物业”小切口撬动社区治

理大民生的过程中，淇滨区聚焦居民满意度和幸福感，以提供高质量的物业服务为关键，打造充满烟火味、人情味、文化味的社区。

——聚力打造各方积极参与，形成共治合力的物业。以热点问题、共同需求为切入点，融合小区居民、职能部门、社会组织等多方力量，破解小区治理力量不足、物业服务企业单打独斗难题。

——聚力打造居民群众归属感强，愿意参与社区事务的物业。突出居民“主人翁”地位，让每位居民的意见建议都能被听到、被尊重，广泛调动居民参与小区事务的积极性，厚植“小区·家”理念。

——聚力打造符合小区现实条件，能够顺利实施的物业。针对不同类型的住宅小区，逐步摸索出“以大带小、能并则并、以赢补亏”的物业运营模式，推进小区物业服务全覆盖。

——聚力打造服务质量优，性价比较高的物业。小区为物业服务企业提供市场，物业公司为小区提供品质服务，两者相互支撑、彼此成就。

“下一步，淇滨区将以‘五星’支部创建为统领，把‘红色物业’作为城市争星创星的关键之举、务实之策，着力打造区、街道、社区、小区四级联动‘大物业’格局，打通城市基层治理‘神经末梢’，全面打响‘红色物业·情暖淇滨’党建品牌，让居民在城市生活得更方便、更舒心、更美好。”淇滨区委常委、组织部部长王朝栋表示。

淇滨区天山路街道纪工委

畅通信访渠道 加大化解力度

本报讯(记者 原昆鹏)“这次协调我们很满意，解决方案我们很认可……”10月14日，淇滨区天山路街道纪工委书记贾艳茹在接待群众来访后，榆树玫瑰城居民王丽霞表示。

今年年初以来，天山路街道纪工委认真贯彻落实上级关于做好新形势下纪检监察信访举报工作的有关规定，不断创新工作机制，坚决压实信访责任，健全信访渠道，实现“预防、排查、化解、管控”全链条闭环处置，做到防范在先、发现在早、处置在小，最大限度把矛盾纠纷和风险隐患化解在基层、消除在萌芽状态，努力营造和谐稳定良好的社会环境。

“下一步，天山路街道纪工委将持续紧盯信访首办责任制和领导包案办理制度落实情况，督促责任部门认真做好群众来信来访接待工作。同时，畅通群众信访渠道，仔细聆听群众诉求，认真解答群众疑问，为辖区安全稳定助力。”贾艳茹说。

山城区石林镇

成立应急分队 保辖区和谐稳定

本报讯(首席记者 张婷媛)连日来，山城区石林镇认真落实疫情防控和信访排查、化解、稳控等工作，立足实际，主动作为，营造安全、和谐、稳定的社会环境。

石林镇召开了信访维稳工作会议，成立了由镇党委书记冯振家牵头的应急分队，确保应对突发事件反应迅速、处置果断。同时，利用“敲门行动”、“四大一送”与“拉网式摸排走访”等活动，对全镇各种矛盾纠纷、不稳定因素进行认真排查、建立台账，制订“一案一策”化解措施，确保小事不出村、大事不出镇，把矛盾纠纷化解在萌芽状态。认真做好群众来访工作，引导群众依法有序信访，及时妥善解决群众反映的信访问题，确保“七个不发生”。

山城区石林镇纪委

建清廉村居 助乡村振兴

本报讯(首席记者 张婷媛)“今年年初以来，我们以清廉村居建设为载体，立足本地红色文化资源，深入挖掘蕴含其中的廉洁元素，以红育廉，将清廉文化建设延伸进村，着力加强农村党风廉政建设，促使廉洁之风助力乡村振兴。”10月27日，山城区石林镇纪委书记李阳表示。

石林镇纪委把南唐宋村打造为清廉村居示范点，打造了监督室、议事室、息访室、溯源室、微讲堂、剪纸室、文化室等7个功能室及1个廉政游园，还设立了小微权力、家风家训、村规民约、党务村务公开等宣传栏，开展经常性廉政教育、廉洁宣传活动，用身边人、身边事，在群众间、家庭里树立清廉榜样，助推廉洁之风吹进村居农舍，引导干部群众知廉、崇廉、尚廉、守廉，推动清风正气在基层落地生根。

开发区

细处着手实处着力 扮靓城市提升品质

□本报记者 原昆鹏

“我们坚持规划引领，邀请国内知名设计单位参与谋划开发区的空间布局，形成了‘一城、一镇、一园、一区，一核双心、一廊双脊、三大板块、城田相拥’的整体空间格局。坚持‘三区’协同发展，对市政道路、地下管线等基础设施与主城区统筹规划布局，建筑风格和色彩保持协调，推动北部新城与主城区以及科创新城协同发展。”10月26日，鹤壁经济技术开发区管委会副主任郭建勇表示。

近年来，开发区坚持以建设“富美经开”为奋斗目标，克难攻坚，积极作为，建成区面积从8.84平方公里拓展到现在的13.17平方公里，城市体量和内涵均有大幅提升，城市功能不断完善，人民群众幸福感不断增强。

增量提质并重 基础设施体系日趋完善

城市交通网络不断完善。近年来，开发区累计新增市政道路43公里，改造国省干线公路7.8公里，开工建设304省道12.8公里，发展空间进一步拓展，综合承载能力进一步增强。

加快补齐城市短板弱项。开发区全面打通“断头路”“卡脖子”，路网体系全部贯通。对盖族沟、护城河、冯岗沟等11公里长的河渠进行综合治理，防洪排涝能力显著提升，经受住了特大暴雨的考

验。给水、排水、电力、燃气、通信等市政公用配套实现全覆盖，达到七通一平，为城市发展和项目建设提供了要素保障。

持续开展城市更新。开发区对建设年代久远、建设标准低的泰伯北大街、黎阳东路、淇山路等17.3公里长的市政道路进行高标准改造提升，对东海巷等8条背街小巷进行专项治理，打造特色小巷。通过城市更新行动，取得了补齐短板、提升功能、增强活力的效果。

大力推进全域城市化建设工作。开发区顺利完成了刘长屯、大八角等村庄的改造项目，目前正在有序推进侯小屯、小八角、杨庄等村庄的改造，高标准建设兴鹤社区和香山社区。

聚焦民生福祉 生活配套服务不断完善

加大保障性住房建设力度。开发区累计建设公租房3170套，现已全部完成分配入住。文体设施不断完善。全民健身活动中心建成投用，建设篮球场、羽毛球场等户外运动场地3处，城市绿道16公里，广场、公园、街头游园等20余处，淇河书屋4座。

人居环境更加优美。围绕“满城樱花、银杏绣城、处处竹园、绿满鹤壁”，开发区开展了全域植绿，打造精品园林。城市绿地率、绿化覆盖率均超过30%，人均公园绿地面积超过20平方米，成功创建省、市级园林式单位21家、花园式工厂45家。

开发区积极打造“一刻钟便民生活圈”，包括综合服务圈、全民健身圈、绿色出行圈等10个方面，群众获得感、安全感、幸福感显著增强。

围绕精细管理 城市治理水平持续提升

结合国家卫生城市、生态园林城市、文明城市等创建活动，开发区大力开展城市“四治”行动，群众的生活环境大为改观。

推进城市道路深度保洁。开发区以“五净五无”为标准，常态化开展清洁家园行动，全面清理卫生死角和保洁盲区。全面消除了黑臭水体。新建污水主干管70公里，市政排水全部实现雨污分流，对辖区河渠水体进行综合治理，实现了长治久清。全面推行网格化治理模式。所有沿街门店全部落实“门前三包”责任制，主次干道实行“四级路长制”。城市管理进入数字时代。开发区充分利用物联网、大数据、地理信息等先进技术，城市防汛、公共停车、道路照明、窨井盖管理、水污染监测、餐饮油烟监测、建筑工地扬尘监测等领域都已实现智慧化管理。

“下一步，我们将坚持走高质量发展之路，不断完善城市功能、提升城市品质、丰富城市内涵，于细微处下功夫，与广大群众一起，共同创造更加美好的城市!”郭建勇说。



湿地之美

广州海珠国家湿地公园位于广州的中心城区，是在权衡超过万亿土地商业开发价值和生态保护之后，建立起来的1100公顷城市湿地公园。海珠湿地的前身是万亩果园。经过10年持续生态修复和湿地生境再造，海珠湿地就变成水清、花香、鸟欢的全民共享绿色空间。

图为广州海珠湿地海珠湖。

新华社记者 刘大伟 摄

淇滨区钜桥镇

锚定“双柱”工程 推动清廉建设

本报讯(记者 李丹丹 通讯员 张娇龙)今年年初以来，淇滨区钜桥镇坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实中央、省、市、纪监委关于全面从严治党决策部署，狠抓“两个责任”不放松，坚定不移推进“双柱”(构筑基础性廉洁单元之柱、构筑特色廉洁文化之柱)工程建设，努力营造风清气正的政治生态，以丰富多彩的廉政教育活动，进一步将“双柱”工程建设走深走实。

严明工作纪律，持续纠治“四风”。深入落实中央八项规定精神，严防“四风”反弹回潮，进一步增强党员干部廉洁自律意识，在深入开展“双柱”工程建设和“能力作风建设年”活动的基础上，结合镇纪委工作实际，制订了整改清单，层层压实工作责任。镇纪委多次利用镇村干部大会开展廉政教育，以案为鉴，严以律己，筑牢思想道德防线。要求全镇党员干部严格落实党委、政府的各项工作要求，压实责任，切实履行和落实“一岗双责”要求。班子成员要带头转变工作作风，发挥“头雁效应”，为全镇党员干部树立典范。

强化日常监督，确保工作成效。全面加强党员干部理想信念教育、党纪党规教育和廉洁自律教育，督促各级党组织严肃召开民主生活会、组织生活会，严格执行民主评议党员、谈心谈话等党内制度，坚决维护党内政治生活的严肃性。扩大监督覆盖面，靠前监督，防患于未然。聚焦政治监督，并依托

钜桥镇党委工作实际，制订整改清单；聚焦疫情防控、人居环境整治和工作作风等问题，通过专项监督、联合督查、镇村两级联动全覆盖检查和随机抽查等方式扎实开展全方位、多轮次监督检查。聚焦疫情防控，开展各类监督检查140余次，督促整改问题8个；聚焦社保基金领域、“一老一小一青社”领域、招投标领域进行专项监督，提升监督效果；紧盯春节、清明节、端午节、中秋节、国庆节等敏感节点，及时发送提醒函、警示短信等1500余次，开展专项监督检查40余人次，做到警钟长鸣。

有序执纪审查，净化政治生态。紧盯权力行使的重点领域和关键环节，加大执纪审查力度，释放全面从严治党强烈信号。钜桥镇通过“双柱”工程建设的不断走深走实，将清廉文化建设与纪检监察业务工作相结合，营造了风清气正的良好政治生态和积极健康的党内政治文化，培养了全镇党员、干部遵纪守法的自觉性和纪检监察干部工作的主动性，取得了明显成效。

深化以案促改，推进标本兼治。召开郑州“7·20”特大暴雨灾害追责问责案件以案促改专题民主生活会，深刻汲取郑州“7·20”特大暴雨灾害追责问责案件以案促改工作经验教训，围绕文件精神，深入查摆“政治站位、风险意识、决策程序、权力运行、履职尽责和工作作风”等6个方面存在的突出问题，依次对照检查发言，并进行批评与自我批评。

奋进新征程 豫见新气象

走进乡村看振兴

示范区淇水湾街道开展专项行动

整治钜新线沿路环境

本报讯(记者 苗苗 通讯员 赵玉洁)为全面推进乡村建设，提升乡村颜值，近日，示范区淇水湾街道以钜新线沿路集中整治为突破口，坚持疫情防控、环境整治齐抓共管，按照全面清理路边垃圾杂草、全面修复路肩边沟、全面栽种路肩树木的“三个全面”要求，扎实开展集中整治，实现钜新线净起来、绿起来、畅起来。

整治行动中，淇水湾街道将环境整治与道路管护相结合，出动100

余人、钩机2台、铲车1辆，仅用5天时间，深度清理钜新线沿线路2.1公里，清理垃圾180余车，平整路面6处1000余平方米，整治沿线商贩、废旧房屋18处，沿线整治程度明显提高，道路面貌焕然一新。

淇水湾街道相关负责人表示，下一步，他们将不断提升和巩固道路整治效果，以线带面，坚持力度不减、标准不降，加大宣传力度，开展整治工作，彻底整治顽瘴痼疾，推动农村人居环境得到新提升，乡村建设实现新跨越。

夯实筑牢疫情防控坚固防线

开发区海河路街道的“95后”志愿者们

坚守“疫”线 彰显青春力量

□本报记者 原昆鹏

自本轮疫情开始以来，开发区海河路街道迅速响应、周密部署，将核酸检测工作落实落细。在助力区域核酸检测的志愿者团队中，有一群甘于吃苦、敢于担当的年轻人令人瞩目。他们就是“95后”防疫志愿者。

清点、分配、包装、登记、搬运。10月17日中午，海河路街道疫情防控指挥部工作人员郭梦琦思路清晰，指挥得当，动作麻利，不到1个小时就完成了19个采样点的物资调配工作，可供采样3.5万余人。

清点、扫码、计算、封箱、转运。10月18日上午，海河路街道转运员张竟有条不紊、一丝不苟，在90分钟之内辗转8个核酸检测采样点，奔波20余公里，及时将9400余人次的核酸样本运送到定点医院。

他们脸庞虽稚嫩，但在物资调配、样本运送工作中眼疾手快、耐心细致，为核酸检测工作有序开展贡献了积极力量。

10月18日早晨，海河路街道七里铺村志愿者高晨手持大喇叭守在村口的核酸检测采样等候区和排队缓冲区。她仔细检查每一位待检人的信息，确保“一码对一人”。

高晨还利用休息时间收集部分没有智能手机或因怕丢不带身

份证的老年人的身份证号、姓名、照片等信息，并制作“核酸检测明白卡”送到老人家中。老人只需带着这张卡或者给她报名字，她就可以快速录入信息，极大地提高了核酸检测信息录入工作的精准性。“从她身上，我们看到年轻人不断追求进步的这一最宝贵品质，她用绣花般的功夫值守抗疫一线。”七里铺村党支部书记高永军说。

“小姑娘，今天核酸检测采样任务很重，你这么瘦能行吗？”“没事的姐，这已经是我第20次参加区域核酸检测采样了。看，我活力四射！”今年年初以来，志愿者孟亚茹在海河路街道北晨社区平均每次协助采样4000余人，总计时长约80个小时，最高纪录连续工作6个小时，做完社区区域核酸检测后她还马不停蹄在楼道间奔走，陪同采样员对一些不便出行或居家隔离的居民进行入户采样。

“无论春夏秋冬、刮风下雨，这些‘95后’防疫志愿者风雨无阻、不厌其烦，以钉钉子的精神扎实做好各项疫情防控工作。他们是千千万万年轻防疫志愿者的缩影，是甘于吃苦、能打硬仗、毅力顽强的中国青年！他们用自己的肩膀扛起守护家乡的责任，挥洒青春风采，绘就大写人生。”海河路街道党工委书记胡鹏程说。